

## ĐỀ THI MÔN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian: 60 (phút)

Nhóm 2 (Tiết 345-TV302)

Sinh viên được tham khảo tài liệu

-----

ĐỀ A

Câu 1 (3đ) Hãy cho biết thẩm định dự án đầu tư là gì? Lý do phải thẩm định dự án đầu tư? (Trình bày ngắn gọn theo cách hiểu của Anh/chị)

Câu 2 (7đ) Một dự án có các thông tin sau:

- Đầu tư năm 0, hoạt động 3 năm, thanh lý năm 4
- Mua tài sản cố định (năm 0): 12000 (\$). Tuổi thọ của tài sản: 4 (năm). Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng.
- Doanh thu năm 1: 4500 (\$); năm 2: 5600 (\$); năm 3: 3800 (\$)
- Chi phí sản xuất năm 1: 900 (\$); năm 2: 3200 (\$); năm 3: 1600 (\$)
- Vay ngân hàng (năm 0): 3300 (\$). Lãi suất vay: 12%/năm. Thời hạn vay 3 năm. Áp dụng phương pháp kỳ khoản giảm dần.
- Dự án không có khoản phải thu AR. Khoản phải trả AP: 30% (chi phí sản xuất). Tồn quỹ tiền mặt CB: 15% (doanh thu)
- Thuế thu nhập: 25% (EBT)
- Suất chiết khấu (suất sinh lợi mong muốn tối thiểu MARR): 15%

Yêu cầu:

- Hãy lập các bảng phụ trợ (lịch khấu hao, lịch vay và trả nợ, bảng chiết tính lời lỗ, bảng thay đổi nhu cầu vốn lưu động) và bảng ngân lưu tài chính theo quan điểm chủ đầu tư?
- Theo tính toán của Anh/chị, dự án này có khả thi không? Vì sao?
- Giả sử lạm phát của Việt Nam là 6%/năm, hệ số điều bù rủi ro bằng 0. Nếu ngân hàng Sacombank huy động tiền gửi tiết kiệm 11%/năm thì lãi suất thực mà khách hàng nhận được sẽ là bao nhiêu?
- Không cần tính toán, khi nền kinh tế có lạm phát, nếu dự án có khoản phải thu AR thì NPV của dự án sẽ tăng hay giảm? Vì sao?

Ngày 10 tháng 11 năm 2010

BCN Khoa Kinh tế/Trưởng Bộ môn

GV môn học

Trần Đức Luân

## ĐỀ THI MÔN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian: 60 (phút)

Nhóm 2 (Tiết 345-TV302)

Sinh viên được tham khảo tài liệu

-----

**ĐỀ B**

Câu 1 (3đ) Khi lập dự án đầu tư, Anh/chị cần chú ý những yêu cầu cơ bản nào để giúp cho dự án có tính khả thi? (Trình bày ngắn gọn theo cách hiểu của Anh/chị)

Câu 2 (7đ) Một dự án có các thông tin sau:

- Đầu tư năm 0, hoạt động 3 năm, thanh lý năm 4
- Mua tài sản cố định (năm 0): 8000 (\$). Tuổi thọ của tài sản: 4 (năm). Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng.
- Doanh thu năm 1: 4500 (\$); năm 2: 5600 (\$); năm 3: 3800 (\$)
- Chi phí sản xuất năm 1: 1000 (\$); năm 2: 4000 (\$); năm 3: 2500 (\$)
- Vay ngân hàng (năm 0): 3600 (\$). Lãi suất vay: 12%/năm. Thời hạn vay 3 năm. Áp dụng phương pháp kỳ khoản giảm dần.
- Dự án không có khoản phải thu AR. Khoản phải trả AP: 20% (chi phí sản xuất). Tồn quỹ tiền mặt CB: 10% (doanh thu)
- Thuế thu nhập: 25% (EBT)
- Suất chiết khấu (suất sinh lợi mong muốn tối thiểu MARR): 18%

Yêu cầu:

- Hãy lập các bảng phụ trợ (lịch khấu hao, lịch vay và trả nợ, bảng chiết tính lời lỗ, bảng thay đổi nhu cầu vốn lưu động) và bảng ngân lưu tài chính theo quan điểm chủ đầu tư?
- Theo tính toán của Anh/chị, dự án này có khả thi không? Vì sao?
- Giả sử lạm phát của Việt Nam là 8%/năm, hệ số đền bù rủi ro bằng 0. Nếu ngân hàng Sacombank huy động tiền gửi tiết kiệm 12%/năm thì lãi suất thực mà khách hàng nhận được sẽ là bao nhiêu?
- Không cần tính toán, khi nền kinh tế có lạm phát, nếu dự án có khoản phải thu AR thì NPV của dự án sẽ tăng hay giảm? Vì sao?

Ngày 10 tháng 11 năm 2010

BCN Khoa Kinh tế/Trưởng Bộ môn

GV môn học

Trần Đức Luân

## ĐỀ THI MÔN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian: 60 (phút)

Nhóm 1 (Tiết 456-RD200)

Sinh viên được tham khảo tài liệu

-----

**ĐỀ C**

Câu 1 (3đ) Dùng các chỉ tiêu nào để thẩm định dự án đầu tư? Ra quyết định như thế nào nếu dựa vào các chỉ tiêu trên? (Trình bày ngắn gọn theo cách hiểu của Anh/chị)

Câu 2 (7đ) Một dự án có các thông tin sau:

- Đầu tư năm 0, hoạt động 3 năm, thanh lý năm 4
- Mua tài sản cố định (năm 0): 9000 (\$). Tuổi thọ của tài sản: 3 (năm). Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng.
- Doanh thu năm 1: 6500 (\$); năm 2: 9700 (\$); năm 3: 4800 (\$)
- Chi phí sản xuất năm 1: 1500 (\$); năm 2: 3200 (\$); năm 3: 1600 (\$)
- Vay ngân hàng (năm 0): 3300 (\$). Lãi suất vay: 12%/năm. Thời hạn vay 3 năm. Áp dụng phương pháp kỳ khoản giảm dần.
- Dự án không có khoản phải trả AP. Khoản phải thu AR: 30% (doanh thu). Tồn quỹ tiền mặt CB: 15% (doanh thu)
- Thuế thu nhập: 25% (EBT)
- Suất chiết khấu (suất sinh lợi mong muốn tối thiểu MARR): 15%

Yêu cầu:

- Hãy lập các bảng phụ trợ (lịch khấu hao, lịch vay và trả nợ, bảng chiết tính lời lỗ, bảng thay đổi nhu cầu vốn lưu động) và bảng ngân lưu tài chính theo quan điểm chủ đầu tư?
- Theo tính toán của Anh/chị, dự án này có khả thi không? Vì sao?
- Giả sử lạm phát của Việt Nam là 6%/năm, hệ số đền bù rủi ro bằng 0. Ngân hàng Sacombank sẽ cho khách hàng vay với lãi suất danh nghĩa là bao nhiêu nếu ngân hàng yêu cầu lãi suất thực là 12%/năm?
- Không cần tính toán, khi nền kinh tế có lạm phát, nếu dự án có khoản phải trả AP thì NPV của dự án sẽ tăng hay giảm? Vì sao?

Ngày 10 tháng 11 năm 2010

BCN Khoa Kinh tế/Trưởng Bộ môn

GV môn học

Trần Đức Luân

## ĐỀ THI MÔN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian: 60 (phút)

Nhóm 1 (Tiết 456-RD200)

Sinh viên được tham khảo tài liệu

-----

**ĐỀ D**

Câu 1 (3đ) Hãy vẽ và giải thích chu trình dự án đầu tư kinh doanh? (Trình bày ngắn gọn theo cách hiểu của Anh/chị)

Câu 2 (7đ) Một dự án có các thông tin sau:

- Đầu tư năm 0, hoạt động 3 năm, thanh lý năm 4
- Mua tài sản cố định (năm 0): 10000 (\$). Tuổi thọ của tài sản: 5 (năm). Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng.
- Doanh thu năm 1: 5000 (\$); năm 2: 7000 (\$); năm 3: 6000 (\$)
- Chi phí sản xuất năm 1: 1000 (\$); năm 2: 3000 (\$); năm 3: 1500 (\$)
- Vay ngân hàng (năm 0): 4200 (\$). Lãi suất vay: 10%/năm. Thời hạn vay 3 năm. Áp dụng phương pháp kỳ khoản giảm dần.
- Dự án không có khoản phải trả AP. Khoản phải thu AR: 20% (doanh thu). Tồn quỹ tiền mặt CB: 10% (doanh thu)
- Thuế thu nhập: 25% (EBT)
- Suất chiết khấu (suất sinh lợi mong muốn tối thiểu MARR): 13%

Yêu cầu:

- Hãy lập các bảng phụ trợ (lịch khấu hao, lịch vay và trả nợ, bảng chiết tính lãi lỗ, bảng thay đổi nhu cầu vốn lưu động) và bảng ngân lưu tài chính theo quan điểm chủ đầu tư?
- Theo tính toán của Anh/chị, dự án này có khả thi không? Vì sao?
- Giả sử lạm phát của Việt Nam là 7%/năm, hệ số đền bù rủi ro bằng 0. Ngân hàng Sacombank sẽ cho khách hàng vay với lãi suất danh nghĩa là bao nhiêu nếu ngân hàng yêu cầu lãi suất thực là 10%/năm?
- Không cần tính toán, khi nền kinh tế có lạm phát, nếu dự án có khoản phải trả AP thì NPV của dự án sẽ tăng hay giảm? Vì sao?

Ngày 10 tháng 11 năm 2010

BCN Khoa Kinh tế/Trưởng Bộ môn

GV môn học

Trần Đức Luân