

## ĐỀ THI. MÔN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian: (60 phút) - Được tham khảo tài liệu

Sinh viên làm bài thi trực tiếp trên đề thi và nộp cho Cán bộ coi thi

### Phần A. BÀI TẬP (8 điểm)

Một dự án (được đầu tư ở năm 0, hoạt động 2 năm, thanh lý năm 3) với các thông tin cụ thể như sau:

- + Mua sắm TSCĐ ở năm 0: 3000 (triệu đồng); Tuổi thọ tài sản: 3 năm; Khấu hao đường thẳng
- + Sản lượng năm 1: 800 (sản phẩm); sản lượng năm 2 tăng 40% so với năm 1. Giá bán: 10 (triệu đ/sp)

- |  | <u>Năm 1</u> | <u>Năm 2</u> |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| + CPHĐ (không kể khấu hao)   | 4000         | 6000         | (triệu đồng) |
| + Vay vốn ở năm 0: 2000 (triệu đồng), lãi suất 16%, thời hạn 2 năm, phương thức kỳ khoản giảm dần. |              |              |              |
| + Khoản phải trả AP=20%CPHĐ; Tiền mặt tồn quỹ CB=10%Doanh thu                                      |              |              |              |
| + Thuế thu nhập: 25%   |              |              |              |
| + Mức sinh lợi đòi hỏi của vốn chủ sở hữu: 18%   |              |              |              |
| + Tổng vốn đầu tư cho dự án: 3000 (Vốn cố định) + 1600 (vốn lưu động) = 4600 (triệu đồng)          |              |              |              |

**Yêu cầu 1: Điền số vào các bảng biểu bên dưới (làm tròn số nếu có số lẻ)**

Bảng 1. Kế hoạch khấu hao tài sản cố định (phương pháp khấu hao đều)

Năm	0	1	2	3
GT còn lại đầu kỳ				
Khấu hao trong kỳ				
Khấu hao tích lũy				
GT còn lại cuối kỳ				

Bảng 2. Kế hoạch vay và trả nợ (pp kỳ khoản giảm dần)

Năm	0	1	2	3
Dư nợ đầu kỳ				
Trả ngân hàng				
+Trả gốc				
+Trả lãi				
Dư nợ cuối kỳ				

Bảng 3. Kế hoạch lãi lỗ của dự án

Năm	0	1	2	3
1.Doanh thu				
2.CPHĐ				
3.Khấu hao				
4.EBIT				
5.Lãi vay				
6.EBT				
7.Thuế TN				
8.EAT				

Bảng 4. Thay đổi nhu cầu vốn lưu động (tính riêng cho AP và CB)

Năm	0	1	2	3
AP				
Delta(AP)				
CB				
Delta(CB)				

Bảng 5. Ngân lưu tài chính dự án theo quan điểm AEPV

Năm	0	1	2	3
1.THU				
+Doanh thu				
+Thanh lý TSCĐ				
<i>Tổng thu</i>				
2.CHI				
+TSCĐ				
+Chi phí hoạt động				
+Delta(AP)				
+Delta(CB)				
+Thuế thu nhập				
<i>Tổng chi</i>				
3.RÒNG				

Bảng 5. Ngân lưu tài chính dự án theo quan điểm EPV

Năm	0	1	2	3
1.THU				
+Doanh thu				
+vốn vay				
+Thanh lý				
<i>Tổng thu</i>				
2.CHI				
+TSCĐ				
+Chi phí hoạt động				
+Trả ngân hàng				
+Delta(AP)				
+Delta(CB)				
+Thuế thu nhập				
<i>Tổng chi</i>				
3.RÒNG				

**Yêu cầu 2. Điền thông tin vào bảng bên dưới nhằm đánh giá tính khả thi về mặt tài chính dự án?**

<i>Quan điểm</i>	<i>S.chiết khấu</i>	<i>NPV</i>	<i>Kết luận tính khả thi</i>
1. AEPV			
2. EPV			

*Lưu ý: NPV làm tròn số, Suất chiết khấu lấy 2 số lẻ*

**Phần B. CÂU HỎI TÌNH HUỐNG (2 điểm)**

Hiện nay, tại thành phố HCM có nhiều dự án đầu tư thành công nhưng cũng không ít gặp thất bại. Theo bạn nguyên nhân nào dẫn đến sự thất bại của các dự án và làm thế nào để hạn chế vấn đề này?  
(Sinh viên liên hệ thực tế và trình bày ngắn gọn)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Hết -

Xác nhận của Khoa Kinh Tế

Ngày 22.05.2013  
GV Môn học

Trần Đức Luân





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....