



SỔ TAY VĂN BẢN PHÁP LUẬT

SỐ 12

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Năm 2008 – Tập I

Nội dung

	Trang
1. Thuế GTGT	03 - 13
<i>Các quy định chung</i>	03 - 08
<i>Thuế suất</i>	08 - 11
<i>Hoá đơn chứng từ</i>	11 - 13
2. Thuế TNDN	13 - 19
3. Thuế TNCN	19 - 20
4. Các loại thuế khác, phí và lệ phí	20 - 22
5. Xuất nhập khẩu	22 - 25
6. Kế toán - tài chính	25 - 27
7. Lao động, tiền lương	27 - 30
8. Doanh nghiệp Nhà nước	30 - 31
9. Doanh nghiệp FDI	31 - 32
10. Ngân hàng	32 - 35
11. Chứng khoán	35 - 36
12. Đầu tư	36 - 37
13. Xây dựng	37 - 43
14. Các quy định khác	43 - 53
15. Tỷ giá liên ngân hàng giữa VND và USD từ tháng 01/2008 đến tháng 06/2008	54

Sổ tay này chỉ có giá trị thông tin và tổng hợp. Trong trường hợp áp dụng cụ thể bạn đọc phải căn cứ vào nội dung toàn văn của các văn bản pháp luật tương ứng hoặc sự hướng dẫn của các chuyên gia tư vấn của AAC

Viết tắt

CP

Chính phủ

TTCP

Thủ tướng Chính phủ

BTC

Bộ Tài chính

BTM

Bộ Thương mại

BLĐTBXH

Bộ Lao động, Thương binh & Xã hội

BKHĐT

Bộ Kế hoạch & Đầu tư

NHNN

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

TCT

Tổng Cục thuế

TCHQ

Tổng Cục Hải quan

Thuế GTGT

Thuế Giá trị gia tăng

Thuế TNDN

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế TNCN

Thuế thu nhập cá nhân

Doanh nghiệp FDI

Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài

DNNN

Doanh nghiệp Nhà nước

CTCP

Công ty cổ phần

NĐ

Nghị định

TT

Thông tư

QĐ

Quyết định

CV

Công văn

THUẾ GTGT

Quy định chung

1. **Luật thuế giá trị gia tăng:** Ngày 03/06/2008, Quốc hội đã thông qua Luật thuế giá trị gia tăng mới, thay thế Luật thuế giá trị gia tăng năm 1997 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2003 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2005.

Theo quy định của Luật thuế mới, diện thuộc đối tượng không chịu thuế thu hẹp từ 28 xuống còn 25 nhóm hàng hóa dịch vụ. Như vậy, có thêm 3 nhóm hàng hóa dịch vụ sẽ phải chịu thuế GTGT, bao gồm thiết bị, máy móc, phương tiện vận tải chuyên dụng mà trong nước chưa sản xuất được; vận tải quốc tế, hoạt động văn hóa, triển lãm, thể dục thể thao, sản xuất phim

Dịch vụ kinh doanh chứng khoán, chuyển nhượng vốn và dịch vụ tài chính phái sinh thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Về thuế suất cũng có sự điều chỉnh đáng kể. Dịch vụ vận tải quốc tế, theo quy định của Luật mới, được áp dụng thuế suất 0%. Mức thuế suất 10% chủ yếu áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ đầu vào của sản xuất kinh doanh. Riêng hàng hóa, dịch vụ là đầu vào của sản xuất đồ chơi trẻ em, sách phục vụ trẻ em, học sinh, sinh viên vẫn giữ mức 5% như hiện hành. Mức thuế 5% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ phục vụ nhu cầu thiết yếu của người dân hoặc là đầu vào của sản xuất nông nghiệp.

Luật này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2009.

2. **Đối tượng không chịu thuế GTGT:** Doanh thu từ lãi tiền vay, lãi tiền gửi của các tổ chức tín dụng tại Việt Nam không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. **(CV số 2313/TCT-CS ngày 17/06/2008)**
3. **Xử lý thuế GTGT đầu vào của tài sản tổn thất:** Trường hợp Công ty mua một phương tiện vận tải làm tài sản cố định, Công ty đã khấu trừ thuế GTGT đầu vào của TSCĐ. Sau đó, phương tiện vận tải bị đắm và Công ty được Công ty bảo hiểm bồi thường thiệt hại thì Công ty phải hoàn lại thuế GTGT đầu vào của phương tiện vận tải đã khấu trừ tính trên giá trị còn lại của phương tiện. Trường hợp giá trị còn lại của tài sản lớn hơn số tiền công ty bảo hiểm bồi thường thì phần chênh lệch giữa giá trị còn lại của tài sản và số tiền Công ty bảo hiểm bồi thường được hạch toán vào chi phí hợp khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN. **(CV số 2240/TCT-CS ngày 12/06/2008)**
4. **Thuế GTGT đối với hải sản tươi bán trên biển:** Hàng hoá, dịch vụ tiêu dùng ở nước ngoài, trừ hàng hoá dịch vụ xuất khẩu thuộc diện được áp dụng thuế suất thuế GTGT 0% thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Trường hợp Công ty mua cá của một công ty nước ngoài và bán lại cho một công ty nước ngoài khác, có lập hợp đồng, có chứng từ giao nhận, có thanh toán qua ngân hàng nhưng không đưa về cảng và không làm thủ tục hải quan, hoạt động này diễn ra ngoài lãnh hải Việt Nam thì hàng hoá không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT tại Việt Nam.

Đối với những hoạt động kinh doanh ngoài Giấy phép đầu tư, Công ty phải kê khai nộp thuế TNDN với thuế suất 28%. **(CV số 2239 TCT/TH ngày 12/06/2008).**

5. **Chính sách thuế GTGT đối với hàng xuất khẩu:** Hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu được hưởng thuế suất thuế GTGT 0% phải có đủ điều kiện và các thủ tục sau:
 - Hợp đồng bán hàng hoá, gia công hàng hoá
 - Tờ khai hải quan về hàng xuất khẩu có xác nhận của cơ quan hải quan đã xuất khẩu
 - Hoá đơn GTGT cho hàng hoá xuất khẩu
 - Hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu phải thanh toán qua ngân hàng

Trường hợp doanh nghiệp đã xuất khẩu hàng hoá cho công ty mẹ ở nước ngoài theo giá quy định trong hợp đồng, sau đó do giá nguyên liệu tăng, hai bên ký phụ lục hợp đồng, theo đó, bên nhập khẩu trả thêm tiền cho bên xuất khẩu, số tiền nhận thêm trong trường hợp này được coi là doanh thu xuất khẩu, doanh nghiệp phải lập hoá đơn GTGT và kê khai, nộp thuế GTGT và thuế TNDN theo quy định. **(CV số 2229 TCT/CS ngày 11/06/2008).**

6. **Xử lý vi phạm pháp luật về thuế:** Trường hợp cơ quan thuế kiểm tra tại trụ sở của người nộp thuế phát hiện đang trong thời gian được ưu đãi thuế suất thuế TNDN, kê khai sai thuế suất thuế TNDN được ưu đãi nhưng không làm phát sinh thêm số thuế phải nộp thì người nộp thuế bị về hành vi vi phạm thủ tục thuế theo quy định tại Điều 105 của Luật quản lý thuế. Trường hợp người nộp thuế vi phạm do không hiểu biết về chính sách sách miễn giảm thuế thì hành vi được xem như là tình tiết giảm nhẹ theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 98/2007/NĐ-CP ngày 7/6/2007 của Chính phủ. **(CV số 2225/TCT-CS ngày 11/06/2008)**
7. **Kê khai thuế đối với doanh nghiệp chế xuất:** Doanh nghiệp chế xuất không có hoạt động phát sinh nghĩa vụ thuế GTGT thì không phải nộp hồ sơ khai thuế GTGT cho cơ quan thuế. **(CV số 2176/TCT-CS ngày 09/06/2008)**
8. **Thuế GTGT đối với tiền hoa hồng từ đại lý dịch vụ vận tải biển quốc tế:** Trường hợp Công ty là đại lý của hãng vận tải biển nước ngoài thực hiện bán các gói cước vận tải biển quốc tế từ các cảng trên thế giới về Việt Nam (và ngược lại) theo đúng giá quy định của hãng vận tải biển nước ngoài và thu hộ cước vận tải biển quốc tế cho các hãng tàu biển nước ngoài thì khoản hoa hồng Công ty được hưởng từ hoạt động đại lý này thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT

Trường hợp ngoài khoản tiền hoa hồng được hưởng từ hoạt động đại lý bán cước vận tải quốc và thu hộ cước vận tải quốc tế nêu trên mà Công ty còn được hưởng vận tải thanh toán tiền hoa hồng đại lý từ việc cung cấp dịch vụ khác (như dịch vụ tiếp vận và hàng nhập, dịch vụ theo dõi lưu container, dịch vụ gom hàng, xuất vận đơn tiếp vận, dịch vụ chở hàng nội địa từ nhà máy đến cảng xuất, phí làm thủ tục hải quan...) trong phạm vi hoạt động đại lý thì khoản tiền hoa hồng này thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định. **(CV số 2098/TCT-CS ngày 03/06/2008)**

9. **Chính sách thuế đối với hoạt động bán tài sản đảm bảo:** Trường hợp ngân hàng bán tài sản đảm bảo tiền vay để thu hồi nợ thì giá trị tài sản đảm bảo bán ra ghi trên hóa đơn thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Trường hợp Công ty đầu tư tài sản để phục vụ sản xuất kinh doanh, Công ty đã được khấu trừ hoặc hoàn thuế GTGT đầu vào của tài sản đầu tư. Nay tài sản bị ngân hàng bán để thu hồi nợ thì Công ty phải kê khai, nộp thuế GTGT trên phần giá trị còn lại hoặc giá trị chưa phân bổ của tài sản phản ánh trên sổ kế toán của đơn vị. **(CV số 2094/TCT-CS ngày 03/06/2008)**

10. **Kiểm tra trước hoàn thuế:** Người nộp thuế đã bị xử lý về hành vi trốn thuế, gian lận về thuế trong thời hạn hai năm tính từ thời điểm đề nghị hoàn thuế trở về trước thuộc đối tượng kiểm tra trước khi hoàn thuế. **(CV số 2091/TCT-CS ngày 03/06/2008)**

11. **Thuế đối với hoạt động đưa đón công nhân:** Tài sản cố định phục vụ cho người lao động làm việc tại cơ sở kinh doanh như: nhà nghỉ giữa ca, nhà ăn giữa ca, nhà thay quần áo, nhà vệ sinh, bể chứa nước sạch nhà để xe, phòng hoặc trạm y tế để khám chữa bệnh, xe đưa đón người lao động do cơ sở kinh doanh đầu tư xây dựng được trích khấu hao tính vào chi phí hợp lý.

Căn cứ quy định nêu trên, từ 01/01/2007 (thời điểm có hiệu lực thi hành của Thông tư số 134/2007/TT-BTC), xe đưa đón người lao động do cơ sở kinh doanh đầu tư được coi là tài sản cố định phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, được trích khấu hao tài sản cố định theo quy định, do đó cũng được khấu trừ toàn bộ thuế GTGT đầu vào. Trường hợp Công ty thuê xe ô tô để đưa đón công nhân thì hoạt động thuê xe này cũng được coi là hoạt động phục vụ cho sản xuất kinh doanh của đơn vị, chi phí thuê xe đưa đón công nhân được hạch toán vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN, và thuế GTGT đầu vào của hoạt động thuê xe được khấu trừ theo quy định. **(CV số 2046 TCT/CS ngày 28/05/2008)**

12. **Thuế suất 0% đối với hàng xuất khẩu:** Hàng hoá xuất khẩu được khấu trừ thuế GTGT đầu vào phải có đủ các điều kiện sau:

- Hợp đồng bán hàng hoá cho nước ngoài;
- Tờ khai hải quan về hàng xuất khẩu;
- Hàng hoá xuất khẩu phải thanh toán qua ngân hàng.

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, Công ty xuất khẩu gạo vào tháng 9/2007 theo hợp đồng ký với người mua nước ngoài, có tờ khai hải quan, có chứng từ thanh toán theo quy định thì mặt hàng gạo xuất khẩu được áp dụng thuế suất thuế GTGT 0%. Công ty được kê khai thuế GTGT đầu vào của mặt hàng gạo xuất khẩu **(CV số 1953 TCT/CS ngày 21/05/2008)**.

13. **Khấu trừ, hoàn thuế GTGT đối với hàng hóa xuất khẩu:** Trường hợp doanh nghiệp có mở chi nhánh tại địa phương khác nơi doanh nghiệp đóng trụ sở, chi nhánh là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có giấy phép kinh doanh, có con dấu nhưng không mở tài khoản tại ngân hàng, không đăng ký sử dụng hóa đơn với cơ quan thuế nơi đặt chi nhánh, chi nhánh được ủy quyền trực tiếp đứng tên ký hợp đồng xuất khẩu và mở tờ khai hải quan đối với hàng xuất khẩu. Nhưng khi thực hiện thì Công ty là đơn vị xuất hóa đơn GTGT cho bên nước ngoài và bên nước ngoài thanh toán qua ngân hàng vào tài khoản của Công ty. Trong trường hợp này nếu Công ty có hợp đồng ủy quyền, hàng hóa thực xuất có xác nhận của Hải quan, chứng từ thanh toán qua ngân hàng phù hợp với hợp đồng xuất khẩu, tờ khai hải quan và hóa đơn GTGT thì Công ty được áp dụng thuế suất 0% đối với hàng xuất khẩu. **(CV số 1901/TCT-CS ngày 19/05/2008)**

14. **Điều kiện hoàn thuế GTGT:** Trường hợp Công ty A ở Việt Nam xuất khẩu hàng hóa trực tiếp cho một Công ty ở nước ngoài nhưng Công ty ở nước ngoài thanh toán tiền hàng xuất khẩu qua tài khoản của một Công ty B tại Việt Nam, rồi sau đó mới thanh toán lại cho Công ty A qua ngân hàng trong nước thì hàng hóa xuất khẩu của Công ty A không đáp ứng điều kiện về thanh toán qua ngân hàng hoặc không được coi là thanh toán qua ngân hàng theo quy định và không đủ điều kiện để được khấu trừ thuế GTGT đầu vào của hàng hóa, dịch vụ sử dụng để sản xuất, kinh doanh hàng hóa xuất khẩu

Trường hợp phía nước ngoài yêu cầu Công ty B tại Việt Nam thanh toán bù trừ công nợ với phía nước ngoài bằng thanh toán qua ngân hàng số tiền phía nước ngoài phải thanh toán cho Công ty A thì việc thanh toán bù trừ công nợ nêu trên phải quy định trong hợp đồng xuất khẩu (hoặc phụ lục hợp đồng) và có chứng từ thanh toán là giấy bảo có của ngân hàng bên xuất khẩu về số tiền đã nhận được từ tài khoản của Công ty B, đồng thời bên xuất khẩu phải xuất trình bản đối chiếu công nợ có xác nhận của bên nước ngoài và Công ty B. **(CV số 1893/TCT-HT ngày 16/05/2008)**

15. **Xử phạt vi phạm về thuế:** Trường hợp đến hạn cam kết, doanh nghiệp không xuất trình được bằng kê chứng từ đã thanh toán qua ngân hàng số tiền hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu thì được coi là hành vi cung cấp sai lệch về thông tin tài liệu liên quan đến việc xác định nghĩa vụ thuế nên sẽ bị xử phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền 500.000

đồng, nếu có tình tiết giảm nhẹ thì mức tiền phạt tối thiểu không thấp hơn 100.000 đồng hoặc có tình tiết tăng nặng thì mức tiền phạt tối đa không quá 1.000.000 đồng. **(CV số 1830/TCT/CS ngày 13/05/2008).**

16. **Chứng từ thanh toán qua ngân hàng đối với hoạt động ủy thác xuất khẩu:** Trường hợp ủy thác xuất khẩu thì bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thanh toán với nước ngoài qua ngân hàng. Chứng từ thanh toán trực tiếp từ phía nước ngoài cho bên ủy thác xuất khẩu mà không thanh toán thông qua bên nhận ủy thác thì không được chấp nhận là hình thức thanh toán theo quy định đối với trường hợp ủy thác xuất khẩu. Bên ủy thác xuất khẩu không được khấu trừ, hoàn thuế GTGT đầu vào.

Trường hợp bên nước ngoài thanh toán trực tiếp tiền hàng xuất khẩu qua ngân hàng cho bên ủy thác xuất khẩu mà không thanh toán thông qua bên nhận ủy thác thì phải có thỏa thuận trong hợp đồng ủy thác mới được chấp nhận là chứng từ thanh toán qua ngân hàng theo quy định để được khấu trừ, hoàn thuế GTGT đầu vào. **(CV số 1739/TCT-CS ngày 06/05/2008)**

17. **Thuế GTGT đối với hoạt động văn hóa, nghệ thuật:** Hoạt động văn hóa, triển lãm và thể dục, thể thao, tổ chức luyện tập, thi đấu mang tính phong trào, quần chúng, không thu tiền hoặc có thu tiền dưới hình thức bán vé vào xem, thu tiền luyện tập nhưng không nhằm mục đích kinh doanh không thuộc diện chịu thuế GTGT.

Các khoản doanh thu khác như: bán hàng hoá, cho thuê sân bãi, gian hàng tại hội chợ, triển lãm... phải chịu thuế GTGT.

Trường hợp công ty ký hợp đồng thực hiện tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật không nhằm mục đích kinh doanh thì các hoạt động văn hóa này không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. **(CV số 1666/TCT-CS ngày 28/04/2008)**

18. **Thuế GTGT đối với hoạt động mua bán nợ:** Dịch vụ tín dụng và quỹ đầu tư bao gồm hoạt động cho vay vốn, bảo lãnh cho vay, chiết khấu thương phiếu và giấy tờ có giá trị như tiền, bán tài sản đảm bảo tiền vay để thu hồi nợ, cho thuê tài chính của các tổ chức tài chính tín dụng tại Việt Nam; các hoạt động chuyển nhượng vốn theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Hợp tác xã, Luật Doanh nghiệp Nhà nước (nay là Luật Doanh nghiệp); hoạt động kinh doanh chứng khoán, bao gồm môi giới, tự doanh, quản lý danh mục đầu tư, bảo lãnh phát hành, tư vấn đầu tư chứng khoán không chịu thuế GTGT.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, hoạt động mua bán nợ theo quy định tại Thông tư số 38/2006/TT-BTC không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, khi doanh nghiệp bán khoản nợ phải thu thì phải lập hóa đơn GTGT, đóng thuế suất, tiền thuế GTGT không ghi và gạch chéo. **(CV số 1665/TCT-CS ngày 28/04/2008)**

19. **Thuế GTGT đối với dịch vụ khám chữa bệnh:** Dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh, phòng dịch bệnh, dịch vụ sinh đẻ có kế hoạch, dịch vụ điều dưỡng sức khoẻ, phục hồi chức năng cho người bệnh và dịch vụ thú y, thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Do đó, dịch vụ chống nhiễm khuẩn phòng bệnh, các khoản thu về tiền ghế bố, mừng mền, quần áo bệnh nhân, tiền bác sỹ và điều dưỡng đi theo xe cấp cứu thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Trường hợp trong năm 2006, 2007, Công ty đã tính thuế GTGT theo thuế suất 10% đối với các dịch vụ không chịu thuế GTGT như chuyển bệnh bằng xe cấp cứu phí giường bệnh. Do thuế GTGT là thuế gián thu Công ty đã thu của người tiêu dùng và Công ty đã thực hiện kê khai, nộp thuế thì không thực hiện điều chỉnh lại. **(CV số 1540/TCT/CS ngày 21/04/2008).**

20. **Sửa đổi, bổ sung quy định về thi hành Luật thuế Giá trị gia tăng:** Ngày 16/04/2008, Bộ Tài chính đã có Thông tư số 30/2008/TT-BTC Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 9/4/2007 hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003, Nghị định số 148/2004/NĐ-CP ngày 23/7/2004 và Nghị định số 156/2005/NĐ-CP ngày 15/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng

Theo đó, sửa đổi, bổ sung quy định về đối tượng không chịu thuế GTGT là hàng hoá, dịch vụ từ khu phi thuế quan xuất khẩu ra nước ngoài; hàng hoá, dịch vụ của các tổ chức, cá nhân trong khu phi thuế quan mua bán với nhau (bao gồm cả hàng hoá, dịch vụ do các tổ chức, cá nhân nước ngoài cung cấp cho khu phi thuế quan).

Sửa đổi, bổ sung quy định về hàng hóa dịch vụ xuất khẩu áp dụng thuế suất 0%: Hàng hóa xuất khẩu bao gồm xuất khẩu ra nước ngoài, kể cả ủy thác xuất khẩu, bán cho doanh nghiệp chế xuất (trừ hàng hoá sử dụng cho tiêu dùng cá nhân) và các trường hợp được coi là xuất khẩu theo quy định của Chính phủ như: Hàng hoá gia công chuyển tiếp; Hàng hóa gia công xuất khẩu tại chỗ; Hàng hóa xuất khẩu để bán tại hội chợ, triển lãm ở nước ngoài. Dịch vụ xuất khẩu và dịch vụ cung cấp cho doanh nghiệp chế xuất để sử dụng cho sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp chế xuất, trừ các dịch vụ sử dụng cho tiêu dùng cá nhân. Hàng hoá, dịch vụ sử dụng cho tiêu dùng cá nhân trong doanh nghiệp chế xuất được hiểu là hàng hoá, dịch vụ do cá nhân tự bỏ tiền ra để phục vụ nhu cầu tiêu dùng của mình

Đối với hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu phục vụ cho sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ (sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu theo quy định tại Nghị định số 37/2006/NĐ-CP ngày 4/4/2006 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại) thì phải lập hoá đơn GTGT, trên hoá đơn ghi tên và số lượng hàng hoá, ghi rõ là hàng khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu không thu tiền; đóng thuế GTGT không ghi, gạch chéo.

Đối với cơ sở kinh doanh nhận tiền tài trợ của các cơ sở kinh doanh khác thì khi nhận tiền cơ sở kinh doanh lập chứng từ thu và xác định là khoản thu nhập khác để kê khai, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định.

Đối với cơ sở kinh doanh chi tiền tài trợ, căn cứ mục đích tài trợ đã được ghi trong hợp đồng tài trợ để lập chứng từ chi tiền

Thuế GTGT đầu vào của hàng hoá, dịch vụ hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp như nhà ăn ca, nhà nghỉ giữa ca, nhà ở miễn phí, phòng thay quần áo, nhà để xe, nhà vệ sinh, bể nước phục vụ cho người lao động làm việc trong khu vực sản xuất, kinh doanh và nhà ở, trạm y tế cho người lao động làm việc trong các khu công nghiệp được khấu trừ toàn bộ

Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo.

21. **Khấu trừ thuế GTGT đầu vào của TSCĐ:** Tài sản cố định dùng cho sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ thì được khấu trừ toàn bộ số thuế GTGT đầu vào.

Đối với tài sản cố định đầu tư, mua sắm hoặc được tặng, cho để sử dụng vào các mục đích dưới đây thì thuế GTGT tương ứng ghi trên hoá đơn, chứng từ mua hàng hoá, dịch vụ tạo thành tài sản cố định đó không tính vào thuế giá trị gia tăng đầu vào được khấu trừ mà tính vào nguyên giá của tài sản cố định: TSCĐ chuyên dùng để sản xuất vũ khí khí tài phục vụ quốc phòng, an ninh; nhà làm trụ sở văn phòng và các thiết bị chuyên dùng cho hoạt động tín dụng của các tổ chức tín dụng, công ty tái bảo hiểm, công ty bảo hiểm nhân thọ, công ty kinh doanh chứng khoán, các bệnh viện, trường học, TSCĐ dùng vào mục đích phúc lợi của cơ sở kinh doanh (không phân biệt nguồn vốn đầu tư).

Do đó, doanh nghiệp thành lập theo Luật doanh nghiệp, hoạt động kinh doanh dịch vụ dạy học, dạy nghề, bệnh viện, phòng khám đa khoa, vận tải thương mại,... việc khấu trừ thuế GTGT đầu vào của tài sản cố định thực hiện như sau:

- Tài sản cố định là nhà làm trụ sở văn phòng và các thiết bị chuyên dùng cho dịch vụ dạy học, dạy nghề, bệnh viện, phòng khám đa khoa, thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ mà tính vào nguyên giá của tài sản cố định.
- Tài sản cố định dùng chung cho dịch vụ dạy học, dạy nghề, bệnh viện, phòng khám đa khoa, vận tải, thương mại... được khấu trừ toàn bộ thuế GTGT đầu vào.

(CV số 1571/TCT/CS của TCT ngày 17/04/2008).

22. **Chuyển đổi từ doanh nghiệp tư nhân (DNTN) thành công ty TNHH:** Việc chuyển từ DNTN sang công ty TNHH là việc chuyển đổi từ thể nhân kinh doanh sang pháp nhân kinh doanh, do đó không được áp dụng mã số thuế cũ của DNTN trước đây cho công ty TNHH mà phải làm thủ tục chấm dứt hiệu lực mã số thuế cũ, công ty TNHH được sử dụng Giấy chứng ĐKKD mới để được cấp mã số thuế mới theo quy định tại Thông tư số 85/2007/TT-BTC ngày 18/07/2007. (CV số 1461/TCT-CS ngày 14/04/2008)

23. **Thuế GTGT đầu vào của TSCĐ:** Trường hợp doanh nghiệp chuyên sản xuất, chế biến muối ăn các loại là hàng hóa không chịu thuế GTGT thì không được khấu trừ, hoàn thuế GTGT đầu vào của hàng hóa, dịch vụ, nguyên liệu mua vào sử dụng xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho chứa hàng và dây chuyền để sản xuất sản phẩm muối mà phải tính vào nguyên giá TSCĐ, giá trị nguyên vật liệu hoặc chi phí kinh doanh. Trường hợp doanh nghiệp ngoài việc sản xuất kinh doanh muối nếu trên còn sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ khác thuộc diện chịu thuế GTGT thì số thuế GTGT đầu vào của TSCĐ dùng đồng thời cho các hoạt động thì được khấu trừ toàn bộ. (CV số 1421/TCT-KK ngày 10/04/2008)

24. **Chính sách thuế GTGT đối với hoạt động xuất khẩu tại chỗ:** Trường hợp hàng hóa do doanh nghiệp Việt Nam sản xuất bán cho thương nhân nước ngoài theo hợp đồng mua bán ngoại thương, được thương nhân nước ngoài thanh toán tiền mua hàng bằng ngoại tệ nhưng giao hàng cho doanh nghiệp sản xuất khác tại Việt Nam theo chỉ định của thương nhân nước ngoài thì xác định:

- Đối với máy móc thiết bị thì không được coi là hàng hóa gia công xuất khẩu tại chỗ
- Đối với hàng hóa:

+ Nếu hàng hóa đó không được dùng để tiếp tục sản xuất, gia công hàng xuất khẩu thì không được gọi là xuất khẩu tại chỗ theo quy định trên

+ Nếu hàng hóa đó được dùng để tiếp tục sản xuất, gia công hàng xuất khẩu và đủ điều kiện thủ tục, hồ sơ theo quy định thì được gọi là xuất khẩu tại chỗ để áp dụng thuế suất thuế GTGT là 0%.

(CV số 1333/TCT-CS ngày 03/04/2008)

25. **Khôi phục mã số thuế:** Trường hợp cơ sở kinh doanh đã hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế do giải thể, cơ quan thuế đã đóng mã số thuế nay tổ chức lại bộ máy, hoạt động trở lại thì phải làm thủ tục cấp mã số thuế mới, mã số thuế cũ đã chấm dứt hiệu lực và không được sử dụng lại. (CV số 1302/TCT-KK ngày 02/04/2008)

26. **Chính sách thuế GTGT đối với hoạt động vận tải quốc tế:** Trường hợp Công ty ký hợp đồng với khách hàng để làm dịch vụ giao nhận hàng hoá quốc tế (chiều đi và đến Việt Nam) trong đó có phát sinh khoản doanh thu từ cước vận tải quốc tế thì khoản doanh thu từ cước vận tải quốc tế không thuộc diện chịu thuế GTGT.

Trường hợp có sự chênh lệch giữa doanh thu cước vận tải quốc tế thực thu của khách hàng với tiền cước vận tải quốc tế phải trả cho phía nước ngoài thì phần chênh lệch này cũng thuộc diện không chịu thuế GTGT.

Khoản tiền cước vận tải quốc tế thực thu của khách hàng Công ty phải hạch toán vào doanh thu; khoản tiền cước thanh toán cho hãng vận tải nước ngoài được hạch toán vào chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN của Công ty. **(CV số 902 TCT/CS ngày 25/02/2008).**

27. **Hoàn thuế GTGT:** Trường hợp cơ sở xuất khẩu hàng hóa, dịch vụ thanh toán tiền hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu qua ngân hàng nhưng phía nước ngoài uỷ quyền cho bên thứ ba là tổ chức, cá nhân nước ngoài thực hiện thanh toán thì việc thanh toán theo uỷ quyền phải được quy định trong hợp đồng xuất khẩu (hoặc phụ lục hợp đồng nếu có).

Công ty có hợp đồng xuất khẩu hàng hoá bán cho khách hàng ở nước ngoài, trong đó (hợp đồng, phụ lục hợp đồng - nếu có) có ghi rõ phía nước ngoài uỷ quyền cho cá nhân ở Việt Nam trực tiếp thanh toán từ tài khoản ngân hàng của cá nhân ở Việt Nam được uỷ quyền đó thì trường hợp này không đáp ứng điều kiện về thanh toán qua ngân hàng nên không đủ điều kiện được xét khấu trừ, hoàn thuế GTGT. **(CV số 889 TCT/KK ngày 25/02/2008).**

28. **Thuế GTGT đối với hoạt động đào tạo bóng đá:** Đối với hoạt động dạy học, dạy nghề (kể cả đào tạo bóng đá trẻ) thì thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT, công ty không được khấu trừ thuế GTGT đầu vào đối với dịch vụ không chịu thuế GTGT. Đối với hoạt động chuyển nhượng cầu thủ thì tạm thời chưa thu thuế GTGT, trường hợp công ty có phát sinh thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng cầu thủ thì phải kê khai, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của Luật thuế TNDN **(CV số 841/TCT-HT ngày 18/02/2008).**

29. **Khấu trừ hoàn thuế GTGT đối với hàng xuất khẩu:** Điều kiện, thủ tục, hồ sơ để khấu trừ thuế GTGT đầu vào đối với hàng hoá xuất khẩu để thực hiện dự án đầu tư ở nước ngoài của doanh nghiệp Việt Nam đầu tư ra nước ngoài như sau:

- + Tờ khai hải quan hàng hoá xuất khẩu.
- + Danh mục hàng hoá xuất khẩu để thực hiện dự án đầu tư tại nước ngoài do Bộ Thương Mại cấp (ghi rõ: chủng loại, số lượng và trị giá hàng hoá).
- + Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp.
- + Văn bản chấp thuận dự án đầu tư hoặc văn bản có giá trị pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật nước tiếp nhận đầu tư.
- + Hợp đồng uỷ thác xuất khẩu (trường hợp uỷ thác xuất khẩu).

Như vậy, trường hợp của doanh nghiệp xuất khẩu hàng hoá cho Công ty được thành lập theo hình thức 100% vốn của Việt Nam tại nước ngoài để thực hiện dự án đầu tư ở nước ngoài nếu có đủ các điều kiện và thủ tục theo quy định nêu trên thì được khấu trừ và hoàn thuế GTGT theo quy định. **(CV số 688 TCT-KK ngày 30/01/2008).**

30. **Chính sách thuế đối với hàng hóa xuất khẩu:** Trường hợp doanh nghiệp xuất khẩu hàng hóa nhưng lô hàng không đảm bảo quy cách, chất lượng phải giảm giá. Vì vậy số tiền thanh toán sẽ ít hơn doanh số kê khai thì doanh thu xuất khẩu được xác định là số tiền trên giấy báo Có của ngân hàng bên xuất khẩu. Doanh nghiệp xuất khẩu được khấu trừ/hoàn thuế GTGT đầu vào tương ứng với giá trị ghi trên giấy báo Có của ngân hàng. **(CV số 687/TCT-CS ngày 30/01/2008)**

31. **Thuế GTGT đối với khoản hoa hồng:** Cơ sở kinh doanh làm đại lý bán hàng hoá, dịch vụ thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT và cơ sở kinh doanh làm đại lý dịch vụ bưu điện, bảo hiểm, xổ số, bán vé máy bay thực hiện cung ứng dịch vụ theo đúng giá quy định của cơ sở giao đại lý hưởng hoa hồng thì không phải kê khai nộp thuế GTGT đối với doanh thu hàng hoá, dịch vụ nhận bán đại lý và doanh thu hoa hồng đại lý được hưởng.

Dịch vụ vận tải biển quốc tế từ Việt Nam đi nước ngoài và ngược lại thuộc diện không chịu thuế GTGT. Vì vậy, căn cứ theo các hướng dẫn trên, trường hợp cơ sở kinh doanh là đại lý của các hãng vận tải biển nước ngoài thực hiện bán các gói cước vận tải biển quốc tế từ các cảng trên thế giới về Việt Nam (và ngược lại) theo đúng giá quy định của hãng vận tải biển nước ngoài và thu hộ cước vận tải biển quốc tế cho các hãng tàu biển nước ngoài thì khoản hoa hồng Công ty được hưởng từ hoạt động đại lý này thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Trường hợp cơ sở kinh doanh, ngoài khoản tiền hoa hồng được hưởng từ hoạt động đại lý bán cước vận tải quốc tế và thu hộ cước vận tải quốc tế nêu trên, được các hãng vận tải thanh toán tiền hoa hồng đại lý từ việc cung cấp các dịch vụ khác (như dịch vụ tiếp vận và hàng nhập, dịch vụ theo dõi lưu công-ten-nơ, dịch vụ gom hàng, xuất vận đơn tiếp vận, dịch vụ chở hàng nội địa từ nhà máy đến cảng xuất, phí làm thủ tục hải quan...) trong phạm vi hoạt động đại lý thì các khoản tiền hoa hồng đại lý này thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định. **(CV số 663 TCT/CS ngày 29 /01/2008).**

32. **Thuế GTGT đối với dịch vụ bảo hiểm:** Dịch vụ bảo hiểm cung cấp cho phương tiện vận tải, tổ chức thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân ở nước ngoài thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Căn cứ vào quy định trên, dịch vụ bảo hiểm cung cấp cho các phương tiện vận tải của tổ chức, cá nhân nước ngoài sinh sống và làm việc tại Việt Nam thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định tại TT số 32/2007/TT-BTC. **(CV số 657/TCT-CS ngày 29/01/2008)**

33. **Thuế suất thuế GTGT:** Các mức thuế suất thuế GTGT được áp dụng thống nhất cho từng loại hàng hoá, dịch vụ ở khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công hay kinh doanh thương mại.

Trường hợp một công ty nhận gia công xử lý nhiệt (nhiệt luyện) các bán thành phẩm là sản phẩm cơ khí cho khách hàng bên ngoài. Sau quá trình gia công xử lý bán thành phẩm của khách hàng được làm tăng thêm độ cứng và được khách hàng bán ra với mức thuế suất thuế GTGT là 5% hoặc 10%. Căn cứ quy định trên thì bán thành phẩm do Công ty gia công, khi xuất trả tại khách hàng áp dụng thuế suất thuế GTGT tương ứng với mặt hàng khi khách hàng bán ra. **(CV số 522 TCT/HT ngày 18/01/2008).**

34. **Thuế GTGT đối với dịch vụ khám chữa bệnh:** Dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh, phòng dịch bệnh, dịch vụ sinh đẻ có kế hoạch, dịch vụ điều dưỡng sức khỏe, phục hồi chức năng cho người bệnh và dịch vụ thú y thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Căn cứ quy định trên, các dịch vụ chụp X Quang, CT, đo điện tim, đo độ loãng xương, dịch vụ chuyển bệnh bằng xe cấp cứu, phí giường bệnh thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT, không phân biệt bệnh viện tư nhân hay bệnh viện của nhà nước cung cấp các dịch vụ này. **(CV số 178 TCT/CS ngày 11/01/2008).**

35. **Hướng dẫn về cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về thuế:** Về nội dung này, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 157/2007/TT-BTC ngày 24/12/2007

Theo đó, người có thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế, công chức thuế có trách nhiệm thi hành quyết định cưỡng chế phải giao trực tiếp quyết định cưỡng chế cho đối tượng bị cưỡng chế biết trước khi tiến hành cưỡng chế là 05 ngày làm việc và phải có chữ ký xác nhận của đối tượng bị cưỡng chế hoặc người nhận thay. Trường hợp có khó khăn trong việc giao trực tiếp quyết định cưỡng chế cho đối tượng bị cưỡng chế thì quyết định cưỡng chế được chuyển cho đối tượng bị cưỡng chế bằng thư bảo đảm qua đường bưu điện.

Cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế có quyền đề nghị kê biên tài sản nào trước, người được giao chủ trì kê biên phải chấp nhận nếu xét thấy đề nghị đó không ảnh hưởng đến việc thực hiện quyết định cưỡng chế. Nếu cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế không đề nghị cụ thể việc kê biên tài sản nào trước thì tài sản thuộc sở hữu riêng được kê biên trước

Khi kê biên tài sản, người chủ trì thực hiện quyết định cưỡng chế phải tạm tính trị giá các tài sản định kê biên để kê biên tương ứng phần giá trị đủ thanh toán số tiền thuế nợ, tiền phạt ghi trong quyết định cưỡng chế và các chi phí cưỡng chế. Người chủ trì thực hiện quyết định cưỡng chế căn cứ vào giá thị trường, đồng thời có thể tham khảo ý kiến của cơ quan chức năng và các bên đương sự để tạm tính giá trị tài sản kê biên. Sau khi kê biên, nếu bên đương sự thoả thuận được giá trị tài sản đã kê biên thì người chủ trì thực hiện quyết định cưỡng chế lập biên bản ghi rõ thoả thuận đó, có chữ ký của các đương sự.

Đối với biện pháp cưỡng chế khấu trừ một phần tiền lương hoặc một phần thu nhập thì đối tượng bị cưỡng chế; tổ chức, cá nhân đang quản lý tiền lương hoặc thu nhập và các tổ chức, cá nhân liên quan phải cung cấp các thông tin về thu nhập cho chủ quản thuế trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày được nhận yêu cầu và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã cung cấp. Tỷ lệ khấu trừ tiền lương, các khoản có tính chất lương đối với cá nhân không thấp hơn 10% và không quá 30% tổng số tiền lương, tiền thưởng có tính chất lương, trợ cấp hàng tháng của cá nhân đó; đối với những khoản thu nhập khác thì tỷ lệ khấu trừ căn cứ vào thu nhập thực tế, nhưng không quá 50% tổng số thu nhập.

Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

Thuế suất

1. **Thuế GTGT đối với dịch vụ bảo hành:** Dịch vụ bảo hành xe ô tô các loại áp dụng mức thuế suất thuế GTGT là 10%. **(CV số 2370/TCT-CS ngày 20/06/2008)**

2. **Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm ghế:** Sản phẩm ghế loại sử dụng cho xe có động cơ thuộc phân nhóm 9401.20.00 áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Đối với phẩm ghế loại sử dụng cho xe có động cơ của Công ty đã kê khai, nộp thuế GTGT với thuế suất 5% thì nay Công ty được lập lại hoá đơn và kê khai điều chỉnh bổ sung theo thuế suất GTGT 10%. **(CV số 2286 TCT/CS ngày 17/06/2008).**

3. **Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động vận tải:** Hoạt động vận tải bao gồm vận tải hàng hoá, hành lý, hành khách, không phân biệt cơ sở trực tiếp vận tải hay thuê lại, trừ hoạt động môi giới, đại lý chỉ hướng hoa hồng; bốc xếp hàng hoá hành lý áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%.

Căn cứ quy định trên thì dịch vụ xếp dỡ container từ bãi cảng lên tàu và ngược lại (phí THC: Terminal Handling Charge - phí xếp dỡ container) cung cấp cho phương tiện vận tải (không phân biệt phương tiện vận tải quốc tế hay phương tiện vận tải nội địa) thuộc diện chịu thuế GTGT với thuế suất 5%. **(CV số 2177/TCT-CS ngày 9/06/2008).**

4. **Thuế suất thuế GTGT đối với mặt hàng dừa khô:** Sản phẩm trồng trọt, chăn nuôi; thủy sản, hải sản nuôi trồng, đánh bắt chưa qua chế biến hoặc chỉ qua sơ chế làm sạch, bóc vỏ, phơi, sấy khô, ướp đông, ướp muối ở khâu kinh doanh thương mại áp dụng mức thuế suất thuế GTGT là 5%.

Căn cứ quy định tại Biểu thuế suất thuế GTGT của Bộ Tài chính thì mặt hàng dừa khô mã số 0801 áp dụng thuế suất 5% .

Theo đó mặt hàng cơm dừa nạo sấy chưa chế biến thành sản phẩm khác (thành phẩm cuối cùng vẫn là cơm dừa sấy khô) áp dụng thuế suất 5%. *(CV số 2045 TCT/CS ngày 28/05/2008).*

5. **Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm cơ khí, dịch vụ lắp đặt, vận tải, bốc xếp:** Trường hợp giữa các doanh nghiệp ký hợp đồng mua bán, theo đó bên bán khung nhà bằng thép (sản phẩm cơ khí) đồng thời thực hiện vận chuyển, lắp đặt theo hợp đồng với bên mua, nếu trong hợp đồng thể hiện rõ giá bán của sản phẩm và chi phí vận chuyển, lắp đặt thì áp dụng thuế suất 5% đối với khung nhà bằng thép, 5% đối với chi phí vận chuyển và 10% đối với hoạt động lắp đặt

Trường hợp trong hợp đồng không thể hiện rõ giá bán sản phẩm cũng như chi phí vận chuyển và lắp đặt thì áp dụng thuế suất 10% trên toàn bộ giá trị hợp đồng. *(CV số 2018/TCT-CS ngày 26/05/2008)*

6. **Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động gia công:** Trường hợp Công ty thực hiện gia công sơ chế hàng thủy sản cho các doanh nghiệp khác thì áp dụng thuế suất thuế GTGT 10% trên giá gia công. *(CV số 1900 TCT/CS ngày 19/05/2008)*

7. **Thuế suất thuế GTGT đối với dịch vụ giám định:** Dịch vụ xuất khẩu là dịch vụ cung cấp trực tiếp cho tổ chức, cá nhân ở nước ngoài và tiêu dùng ngoài Việt Nam nếu có đủ điều kiện: cơ sở cung cấp dịch vụ phải có hợp đồng ký với người mua ở nước ngoài theo quy định của Luật thương mại; người mua nước ngoài thanh toán tiền dịch vụ cho cơ sở cung cấp dịch vụ tại Việt Nam.

Trường hợp công ty giám định trong nước thực hiện dịch vụ giám định cung cấp các chỉ tiêu số khối lượng, phẩm chất, điều kiện, xếp hàng, xông hơi, khử trùng hàng hoá... cho các tổ chức, cá nhân nước ngoài và dịch vụ này thực hiện tiêu dùng ngoài Việt Nam và đáp ứng đủ điều kiện về hợp đồng theo quy định của Luật Thương mại và phía nước ngoài thanh toán phí giám định bằng ngoại tệ qua ngân hàng thì được coi là dịch vụ xuất khẩu, áp dụng thuế suất thuế GTGT là 0%.

Trường hợp công ty thực hiện dịch vụ giám định theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân nước ngoài nhưng các dịch vụ này được tiêu dùng tại Việt Nam thì áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%. *(CV số 1864 TCT/CS ngày 15/05/2008).*

8. **Thuế suất thuế GTGT đối với khuôn tạo thân giày:** Khuôn đúc các loại bao gồm các loại khuôn dùng làm công cụ để sản xuất ra các loại ấn phẩm hàng hoá được tạo hình bằng khuôn như khuôn đúc các chi tiết máy, khuôn để sản xuất các loại ống áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%.

Theo hướng dẫn trên, sản phẩm khuôn tạo thân giày không phân biệt chất liệu làm khuôn, thuộc diện chịu thuế GTGT với thuế suất 5%. *(CV số 1824 TCT/CS ngày 13/05/2008).*

9. **Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động xây dựng, lắp đặt:** Đối với sản phẩm cơ khí, thuế suất thuế GTGT là 5%, đối với hoạt động xây dựng, lắp đặt, thuế suất thuế GTGT là 10%

Trường hợp hợp đồng không xác định rõ giá trị của sản phẩm cơ khí và giá trị lắp đặt thì áp dụng chung mức thuế suất thuế GTGT là 10% cho toàn bộ giá trị hợp đồng. *(CV số 1710/TCT-CS ngày 02/05/2008)*

10. **Thuế suất thuế GTGT đối với dịch vụ internet:** Dịch vụ bưu điện, bưu chính, viễn thông và Internet (trừ dịch vụ bưu chính viễn thông và Internet phổ cập theo chương trình của chính phủ) áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Căn cứ vào quy định trên, đối với hoạt động cung cấp dịch vụ giải trí và trò chơi trực tuyến trên mạng Internet thuộc diện áp dụng thuế suất thuế GTGT là 10%. *(CV số 1709 TCT/HT ngày 02/05/2008).*

11. **Thuế GTGT đối với hoạt động vận tải:** Dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh, phòng dịch bệnh, dịch vụ sinh đẻ có kế hoạch, dịch vụ điều dưỡng sức khoẻ, phục hồi chức năng cho người bệnh và dịch vụ thú y thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, đối với doanh thu từ dịch vụ cấp cứu 115 của cơ sở khám chữa bệnh thuộc diện không chịu thuế GTGT.

Đối với dịch vụ vận chuyển do doanh nghiệp cung cấp xe và lái xe cho bệnh viện để thực hiện dịch vụ cấp cứu 115 thì dịch vụ này áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%.

Trường hợp không hạch toán riêng doanh thu từ dịch vụ khám chữa bệnh phục vụ trên xe cấp cứu và doanh thu vận chuyển thì toàn bộ doanh thu của hoạt động này của công ty áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%.

(CV số 1572/TCT-HT ngày 23/04/2008)

12. **Thuế GTGT đối với màn hình:** Máy xử lý dữ liệu tự động và các bộ phận, phụ tùng của máy (bao gồm cả máy vi tính các loại và các bộ phận của máy vi tính, máy in chuyên dùng cho máy vi tính), trừ bộ phận lưu giữ điện thì áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%. *(CV số 1499 TCT/CS ngày 16/04/2008)*

13. **Thuế suất đối với dịch vụ sửa chữa phương tiện:** Hoạt động sửa chữa máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải là sản phẩm cơ khí áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, dịch vụ sửa chữa ô tô áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%. *(CV số 1456 TCT/CS ngày 14/04/2008).*

14. **Thuế suất thuế GTGT đối với hàng hóa bán cho doanh nghiệp chế xuất:** Đối với cơ sở kinh doanh bán hàng hoá cho doanh nghiệp chế xuất để phục vụ cho hoạt động của bộ máy văn phòng như văn phòng phẩm, lương thực, ... thì phải có tờ khai hải quan về hàng xuất khẩu mới được áp dụng thuế suất thuế GTGT 0%.

Trường hợp doanh nghiệp thực hiện việc bán hàng văn phòng phẩm phục vụ cho hoạt động của bộ máy văn phòng của doanh nghiệp chế xuất thì Doanh nghiệp phải làm thủ tục hải quan và phải có tờ khai hải quan về hàng xuất khẩu mới được hưởng thuế suất thuế GTGT 0% đối với văn phòng phẩm bán cho doanh nghiệp chế xuất. Trường hợp không mở tờ khai hải quan thì doanh nghiệp phải tính thuế GTGT đầu ra đối với văn phòng phẩm bán cho doanh nghiệp chế xuất như hàng tiêu dùng nội địa. **(CV số 1237/TCT/HT ngày 26/03/2008)**

15. **Thuế suất thuế GTGT đối với công tác lập báo cáo đầu tư:** Thuế suất thuế GTGT đối với công tác lập báo cáo đầu tư, dự án đầu tư và báo cáo kinh tế kỹ thuật phục vụ cho hoạt động xây lắp (trước đây là báo cáo nghiên cứu khả thi, tiền khả thi) áp dụng thuế suất thuế GTGT là 10%; đối với việc lập báo cáo nghiên cứu khả thi, tiền khả thi phục vụ cho hoạt động khoa học và phát triển công nghệ áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%. **(CV số 1159/TCT-CS ngày 20/03/2008)**

16. **Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động vận tải:** Vận tải bao gồm hoạt động vận tải hàng hoá, hành lý, hành khách, không phân biệt cơ sở trực tiếp vận tải hay thuê lại, trừ hoạt động môi giới, đại lý chỉ hưởng hoa hồng; bốc xếp hàng hoá, hành lý áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%.

Trường hợp công ty ký hợp đồng với một công ty khác thực hiện hoạt động bốc, xúc đất đá, bã xít, than lên phương tiện vận tải để vận chuyển đi nơi khác thì hoạt động này thuộc diện chịu thuế GTGT với thuế suất 5%. **(CV số 1141/TCT/CS ngày 19/03/2008).**

17. **Thuế GTGT đối với quặng sắt xuất khẩu:** Sản phẩm xuất khẩu là tài nguyên khoáng sản chưa qua chế biến thành các sản phẩm khác không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Trường hợp doanh nghiệp xuất khẩu quặng sắt đã được làm giàu bằng máy móc thiết bị nhưng vẫn là quặng sắt mà chưa thành các sản phẩm khác thì khi xuất khẩu doanh nghiệp không được khấu trừ/hoàn thuế GTGT đầu vào mà phải tính vào chi phí. **(CV số 940/TCT-CS ngày 28/02/2008)**

18. **Thuế GTGT đối với hoa hồng đại lý bán vé máy bay:** Cơ sở kinh doanh làm đại lý bán vé máy bay hưởng hoa hồng không phải kê khai nộp thuế GTGT đối với doanh thu bán vé máy bay và doanh thu hoa hồng đại lý được hưởng. Doanh thu hoa hồng đại lý được hưởng không phải chịu thuế GTGT, do vậy, cơ sở kinh doanh không được kê khai, khấu trừ thuế GTGT đầu vào của hoạt động làm đại lý bán vé máy bay hưởng hoa hồng. **(CV số 926/TCT-CS ngày 28/02/2008)**

19. **Thuế suất thuế GTGT của nhân hạt điều:** Nhân hạt điều được chế biến qua các công đoạn: phơi khô, sàng, hấp, cắt tách, sấy khô, bóc vỏ lụa, phân loại, hun trùng, đóng thùng ở khâu kinh doanh thương mại thuộc diện chịu thuế GTGT với thuế suất là 5%. Nhân hạt điều chế biến tiếp theo của các công đoạn trên được tiếp tục chế biến qua các công đoạn: rang, tẩm ướp gia vị thuộc diện chịu thuế GTGT với thuế suất 10%. **(CV 839/TCT-CS ngày 18/02/2008)**

20. **Thuế GTGT đối với sản phẩm thuốc lá:** Trường hợp công ty trực tiếp đầu tư cho nông dân trồng và mua lại thuốc lá thì sản phẩm thuốc lá của nông dân bán cho công ty không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Trường hợp công ty thu mua thuốc lá của nông dân về sau đó sơ chế bán ra thuộc đối tượng chịu thuế GTGT với thuế suất 5%. Trường hợp công ty gia công thuốc lá cho doanh nghiệp khác thì áp dụng thuế suất thuế GTGT là 10% trên giá gia công. **(CV số 616/TCT-CS ngày 25/01/2008)**

21. **Thuế suất thuế GTGT đối với dịch vụ kéo đẩy tàu biển:** Dịch vụ kéo, đẩy tàu sử dụng mô tơ kéo tàu theo đường ray lên mặt đất để sửa chữa và kéo, đẩy tàu đó xuống biển thuộc diện chịu thuế GTGT với thuế suất 10%. **(CV số 501/TCT/CS ngày 17/01/2008)**

22. **Thuế suất thuế GTGT đối với tài nguyên xuất khẩu:** Sản phẩm xuất khẩu là tài nguyên khoáng sản khai thác chưa chế biến thành sản phẩm khác, bao gồm: dầu thô, đá phiến, cát đất hiếm; đá quý; quặng Măng-gan, quặng thiếc, quặng sắt, quặng cở-rôm-mit; quặng ê-mê-nhít, quặng a-pa-tít không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

Căn cứ hướng dẫn trên thì sản phẩm xuất khẩu là quặng sắt mới qua công đoạn sơ chế (rửa sạch, phân loại, nghiền sàng, ...) để đạt được tiêu chuẩn khoáng sản xuất khẩu theo Thông tư số 02/2006/TT-BCN ngày 14/04/2006 và chưa được chế biến thành sản phẩm khác thì sản phẩm này không thuộc diện chịu thuế GTGT. Sản phẩm quặng sắt trên khi xuất khẩu không được áp dụng thuế suất thuế GTGT 0%.

Đối với các doanh nghiệp có hoạt động xuất khẩu quặng sắt đã giải quyết hoàn thuế GTGT thì nay phải truy hoàn số thuế GTGT đã được hoàn. **(CV số 167/TCT-CS ngày 11/01/2008).**

23. **Thuế suất thuế GTGT đối với dịch vụ xuất khẩu:** Dịch vụ xuất khẩu là dịch vụ được cung cấp trực tiếp cho tổ chức, cá nhân nước ngoài và được tiêu dùng ngoài Việt Nam nếu có đủ điều kiện: cơ sở cung cấp dịch vụ phải có hợp đồng ký với người mua ở nước ngoài theo quy định của Luật Thương mại, người mua nước ngoài thanh toán tiền dịch vụ cho cơ sở cung cấp dịch vụ tại Việt Nam.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty có ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ giám định dầu thô với khách hàng là tổ chức, cá nhân trong nước thì dịch vụ giám định dầu thô nêu trên áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Trường hợp công ty có ký kết 1 số hợp đồng cung cấp dịch vụ giám định dầu thô với khách hàng nước ngoài theo quy định của Luật Thương mại, dịch vụ này phục vụ cho thị trường nước ngoài và khách hàng nước ngoài thanh toán tiền cung cấp dịch vụ cho Công ty bằng chuyển khoản theo quy định thì dịch vụ giám định dầu thô nêu trên của Công ty được coi là dịch vụ xuất khẩu, áp dụng thuế suất thuế GTGT 0%.

Dịch vụ giám định đầu thô với khách hàng nước ngoài này để được khấu trừ hoặc hoàn thuế GTGT đầu vào thì Công ty phải có đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về thuế GTGT. **(CV số 36 TCT/CS ngày 7/01/2008).**

Hoá đơn chứng từ

1. **Chứng từ trả lại hàng nhân bán đại lý:** Trường hợp doanh nghiệp nhận làm đại lý bán đúng giá, hưởng hoa hồng, hàng hoá được giao bằng Phiếu xuất kho hàng gửi bán đại lý và trong hợp đồng đại lý có thoả thuận khi hàng bán chậm bên nhận đại lý được phép xuất trả lại hàng cho bên giao đại lý thì khi trả lại hàng giữa hai bên: giao đại lý và nhận đại lý phải lập biên bản hoặc thoả thuận bằng văn bản ghi rõ loại hàng hoá, số lượng, lý do trả lại hàng hoá, số, ký hiệu, ngày tháng của Phiếu xuất kho hàng gửi bán đại lý, đồng thời gửi kèm Phiếu xuất kho cho bên giao đại lý. Biên bản này được lưu giữ cùng với Phiếu xuất kho kiêm vận chuyển nội bộ để làm căn cứ điều chỉnh hàng gửi bán đại lý. **(CV số 2321 TCT/CS ngày 18/06/2008).**

2. **Chứng từ trả lại tài sản góp vốn:** Trường hợp cơ sở kinh doanh trả lại vốn góp cho các thành viên, xã viên bằng chính những tài sản mà trước đây họ dùng để góp vốn vào cơ sở kinh doanh và cơ sở kinh doanh đã làm thủ tục chuyển sang tên của cơ sở kinh doanh thì khi trả lại tài sản cho các thành viên góp vốn, cơ sở kinh doanh phải lập hóa đơn GTGT cho từng tài sản, trên hóa đơn ghi rõ tên tài sản (đặc điểm của tài sản), giá trị còn lại đã được Hội đồng thanh lý đánh giá và ghi rõ tên chủ tài sản đã ký hợp đồng góp vốn trước đây, dòng thuế GTGT không ghi, gạch chéo; hóa đơn chỉ có giá trị để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và để chủ sở hữu tài sản nộp lệ phí trước bạ và đăng ký quyền sở hữu tài sản và để cơ sở kinh doanh hạch toán giảm tài sản và ghi giảm vốn góp của các thành viên, xã viên.

Trường hợp cơ sở kinh doanh trả lại một phần vốn góp cho các thành viên, xã viên bằng những tài sản do cơ sở kinh doanh mua sắm và đã kê khai, khấu trừ thuế GTGT đầu vào thì cơ sở kinh doanh phải xuất hóa đơn GTGT, tính thuế GTGT đầu ra và nộp thuế theo quy định trên phần giá trị còn lại hoặc giá trị chưa phân bổ trên sổ kế toán của TSCĐ chuyển mục đích sử dụng. Thành viên góp vốn được nhận lại vốn góp bằng tài sản phải nộp lệ phí trước bạ và đăng ký quyền sở hữu tài sản. **(CV số 2164/TCT-CS ngày 06/06/2008)**

3. **Chứng từ chiết khấu giảm giá hàng bán:** Trường hợp Công ty thực hiện việc chiết khấu, giảm giá căn cứ vào số lượng, doanh số hàng hóa thực tế mua đạt mức nhất định thì số tiền giảm giá của hàng hóa đã bán được tính điều chỉnh trên hóa đơn bán hàng hóa, dịch vụ của lần mua cuối cùng hoặc kỳ tiếp sau. Trên hóa đơn phải ghi rõ số hóa đơn và số tiền được giảm giá. Đối với trường hợp khách hàng không tiếp tục mua hàng hóa thì cơ sở kinh doanh lập phiếu chi tiền cho khách hàng theo quy định. **(CV số 2155/TCT-CS ngày 06/06/2008)**

4. **Lập hóa đơn đối với hàng xuất khẩu:** Trường hợp hàng hóa xuất khẩu có đủ điều kiện về hợp đồng ngoại, tờ khai hải quan, chứng từ thanh toán qua ngân hàng nhưng cơ sở kinh doanh xuất khẩu hàng hóa không lập hóa đơn GTGT hoặc lập hóa đơn GTGT nhưng sau khi đã hoàn thành thủ tục hải quan cho hàng xuất khẩu, đồng thời cơ sở kinh doanh có hạch toán đầy đủ doanh thu, chi phí của hàng xuất khẩu trên sổ sách kế toán thì hàng xuất khẩu của doanh nghiệp xuất khẩu được coi là có đủ điều kiện và thủ tục theo quy định để kê khai, khấu trừ hoặc hoàn thuế GTGT đầu vào của số hàng thực tế đã xuất khẩu. Cơ sở kinh doanh bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định

Trường hợp cơ sở kinh doanh xuất khẩu đã lập hóa đơn GTGT với số tiền thấp hơn giá trị hàng hóa xuất khẩu và sau đó cơ sở kinh doanh tự phát hiện được sai sót khi cơ quan thuế chưa có quyết định kiểm tra thuế, thanh tra thuế tại trụ sở của cơ sở kinh doanh thì cơ sở kinh doanh phải xuất hóa đơn bổ sung và được khai bổ sung hồ sơ khai thuế. **(CV số 2113/TCT-CS ngày 04/06/2008)**

5. **Chứng từ, kê khai thuế khi chuyển đổi sở hữu:** Khi chuyển đổi hình thức doanh nghiệp từ công ty trách nhiệm hữu hạn sang công ty cổ phần hoặc ngược lại theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp thì trước khi chuyển đổi phải thực hiện quyết toán thuế TNDN và nộp tờ khai quyết toán thuế, nộp thuế TNDN theo quy định

Đối với tài sản của Công ty trước khi chuyển đổi tiếp tục được sử dụng vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sau khi chuyển đổi thì Công ty trước khi chuyển đổi phải có lệnh điều chỉnh tài sản, kèm theo toàn bộ hồ sơ nguồn gốc tài sản mà không phải xuất hóa đơn GTGT. **(CV số 2102/TCT-CS ngày 03/06/2008)**

6. **Hóa đơn đối với hàng khuyến mại:** Kể từ thời điểm Thông tư số 30/2008/TT-BTC có hiệu lực thi hành, nếu Công ty dùng hàng hóa do Công ty tự sản xuất hoặc hàng hóa mua ngoài để sử dụng cho mục đích khuyến mại theo quy định của Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại thì Công ty không phải tính thuế GTGT đầu ra đối với hàng khuyến mại. Công ty lập hóa đơn GTGT, trên hóa đơn ghi tên và số lượng hàng hóa, ghi rõ là hàng khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu không thu tiền, dòng thuế GTGT không ghi, gạch chéo. **(CV số 2026/TCT-CS ngày 27/05/2008)**

7. **Đóng dấu trên hóa đơn:** Đối với các doanh nghiệp sử dụng hóa đơn tự in, việc đóng dấu trên hóa đơn được thực hiện như sau:

- Nếu mẫu hóa đơn có chỉ tiêu thủ trưởng đơn vị ký tên thì thủ trưởng đơn vị phải ký tên và đóng dấu theo quy định
- Trường hợp Công ty ủy quyền cho cấp dưới ký thì cấp dưới ký tên và đóng dấu theo ủy quyền, hoặc đóng dấu treo

- Trường hợp mẫu hóa đơn chỉ có người mua, người bán ký tên khi có ủy quyền của thủ trưởng đơn vị (không có chỉ tiêu của thủ trưởng đơn vị ký) thì không nhất thiết phải đóng dấu.

(CV số 1766/TCT-CS ngày 08/05/2008)

8. **Xử phạt vi phạm hành chính về hoá đơn:** Đối với hành vi vi phạm về quản lý hoá đơn, phạt tiền từ 100.000 đồng đến 500.000 đồng đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện báo cáo sử dụng, thanh toán, quyết toán sử dụng hoá đơn chậm; lưu trữ, bảo quản hoá đơn không đúng quy định.

Trường hợp doanh nghiệp làm mất hoá đơn và Cục thuế đã xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi làm mất hoá đơn, nhưng nay doanh nghiệp tìm thấy quyển hoá đơn đã báo xuất trình cho cơ quan thuế thì Cục thuế hủy quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi làm mất hoá đơn và ban hành quyết xử phạt doanh nghiệp đối với hành vi lưu trữ, bảo quản hoá đơn không đúng quy định. (CV số 1670 TCT/CS ngày 28/04/2008).

9. **Thuế GTGT đối với hàng biếu tặng:** Hàng hoá, dịch vụ dùng để trao đổi, cho, biếu, tặng, khuyến mại, quảng cáo, trả thưởng, trả thay tiền lương cho người lao động hoặc tiêu dùng nội bộ không phục vụ cho sản xuất, kinh doanh hoặc phục vụ cho sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ không chịu thuế GTGT thì phải lập hoá đơn GTGT (hoặc hoá đơn bán hàng), trên hoá đơn ghi đầy đủ các chỉ tiêu và tính thuế GTGT như hoá đơn xuất bán hàng hoá cho khách hàng.

Do đó, đối với xe ô tô Công ty mua để tặng cho bệnh viện thì Công ty phải lập hoá đơn GTGT, trên hoá đơn ghi đầy đủ các chỉ tiêu và tính thuế GTGT như hoá đơn. xuất bán hàng hoá cho khách hàng và ghi rõ là quà tặng không thu tiền; đồng thời Công ty phải kê khai nộp thuế GTGT vào Ngân sách nhà nước.

Giá tính thuế GTGT đối với xe ô tô dùng để tặng nêu trên được xác định theo giá tính thuế của ô tô cùng loại hoặc tương đương tại cùng thời điểm phát sinh các hoạt động này. Số thuế GTGT đầu vào của xe ô tô dùng để tặng được kê khai, khấu trừ theo quy định. (CV số 1536 TCT/HT ngày 21/04/2008).

10. **Sử dụng chứng từ đối với khoản tiền nhân tài trợ:** Đối với các khoản tiền doanh nghiệp nhận tài trợ từ phía các nhà sản xuất, các nhà cung cấp theo hợp đồng tài trợ giữa hai bên như các khoản hỗ trợ lương nhân viên bán hàng, thưởng hoàn thành kế hoạch, thưởng nhân viên bán hàng, thưởng đạt chỉ tiêu doanh số bán sản phẩm, thưởng chiết khấu thanh toán, hỗ trợ chênh lệch cơ cấu khuyến mại, thưởng khuyến mại theo doanh số, tiền thưởng khuyến khích nhân viên, doanh nghiệp lập chứng từ thu tiền và xác định là khoản thu nhập khác để kê khai, nộp thuế TNDN theo quy định.

Đối với các đơn vị chi tiền tài trợ, căn cứ vào hợp đồng tài trợ, đơn vị tài trợ lập chứng từ chi tiền và khoản chi này được tính vào chi phí hợp lý-khi xác định thu nhập chịu thuế theo mức khống chế quy định. (CV số 1515 TCT/CS ngày 17/04/2008).

11. **Hóa đơn ghi sai thuế suất:** Trường hợp công ty xuất hóa đơn GTGT ghi thuế suất thấp hơn thuế suất quy định, cơ quan thuế đã phát hiện và xử lý truy thu theo thuế suất quy định thì công ty không được xuất hóa đơn GTGT để điều chỉnh các hóa đơn GTGT đã ghi sai thuế suất. Đơn vị mua hàng nhận hóa đơn ghi thuế suất thấp hơn thuế suất quy định thì khấu trừ thuế đầu vào theo thuế suất ghi trên hóa đơn. (CV số 1214/TCT-CS ngày 25/03/2008)

12. **Xử phạt vi phạm hành chính:** Một hành vi vi phạm pháp luật về thuế chỉ bị xử phạt một lần, cụ thể như sau: a) Một hành vi vi phạm pháp luật về thuế đã được người có thẩm quyền ra quyết định xử phạt hoặc đã lập biên bản để xử phạt thì không được lập biên bản, ra quyết định xử phạt lần thứ hai đối với hành vi đó.

Trường hợp cơ sở kinh doanh ghi hoá đơn liên 1 và liên 2 chênh lệch dẫn đến trốn thuế và Chi cục Thuế đã lập biên bản vi phạm và quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi trốn thuế thì không xử phạt vi phạm hành chính về hoá đơn. (CV số 1183 TCT/CS ngày 24/03/2008).

13. **Chứng từ mua hàng nông, lâm, thủy sản:** Cơ sở kinh doanh mua hàng nông, lâm, thủy sản của người sản xuất, đánh bắt trực tiếp bán ra thì phải lập bảng kê thu mua hàng hóa, dịch vụ theo mẫu số 01/TNDN ban hành kèm theo Thông tư số 134/2007/TT-BTC nêu trên làm căn cứ tính chi phí hợp lý. Bảng kê mua hàng hóa, dịch vụ 01/TNDN do người đại diện theo pháp luật của cơ sở kinh doanh ký và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực

Trường hợp cơ sở kinh doanh mua hàng nông, lâm, thủy sản qua trung gian là các cá nhân, hộ kinh doanh nộp thuế khoán và không sử dụng hóa đơn quyền thì cơ sở kinh doanh mua hàng phải yêu cầu bên bán cung cấp hóa đơn lẻ mua tại Chi cục thuế làm chứng từ hạch toán và căn cứ tính thuế. (CV số 1023/TCT-CS ngày 06/03/2008)

14. **Sử dụng chứng từ đối với khoản tiền tài trợ:** Đối với cơ sở kinh doanh nhận tiền tài trợ của các cơ sở kinh doanh khác để thực hiện các dịch vụ khuyến mại, quảng cáo, tiếp thị, bảo hành và các hoạt động hỗ trợ khác cho việc bán sản phẩm do chính cơ sở kinh doanh sản xuất hoặc nhập khẩu vào Việt Nam thì toàn bộ số tiền tài trợ nhận được nêu trên được xác định là doanh thu đã có thuế GTGT và cơ sở kinh doanh nhận tài trợ phải xác định doanh thu chưa có thuế GTGT và thuế GTGT để lập hoá đơn GTGT theo quy định .

Trường hợp cơ sở kinh doanh nhận được tiền tài trợ nêu trên để thực hiện các công việc khác không liên quan đến việc hỗ trợ bán sản phẩm, dịch vụ do chính cơ sở kinh doanh sản xuất, cung ứng hoặc nhập khẩu vào Việt Nam thì không phải xuất hoá đơn GTGT, nhưng phải viết chứng từ thu tiền khi nhận được tiền.

Đối với cơ sở kinh doanh chi tiền tài trợ căn cứ vào hợp đồng tài trợ, quy chế kinh doanh của cơ sở kinh doanh về chính sách khuyến mại để lập chứng từ chi tiền trong đó ghi rõ là khoản chi hỗ trợ chi phí, hỗ trợ tiếp thị hoặc chi thường khuyến mại.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty chi tiền tài trợ cho cơ sở kinh doanh khác để thực hiện các dịch vụ khuyến mại, quảng cáo tiếp thị, bảo hành và các hoạt động hỗ trợ khác cho việc bán sản phẩm do chính cơ sở kinh doanh sản xuất hoặc nhập khẩu vào Việt Nam thì toàn bộ số tiền tài trợ nhận được nêu trên được xác định là doanh thu đã có thuế GTGT của cơ sở nhận tài trợ, cơ sở kinh doanh nhận tài trợ phải xác định doanh thu chưa có thuế GTGT và thuế GTGT để lập hoá đơn GTGT theo quy định. Trường hợp Công ty chi tiền tài trợ để đơn vị khác thực hiện các công việc không liên quan đến việc hỗ trợ bán sản phẩm, dịch vụ thì đơn vị nhận tiền tài trợ không phải xuất hoá đơn GTGT, nhưng phải viết chứng từ thu tiền khi nhận được tiền. **(CV số 998 TCT/CS ngày 4/03/2008).**

15. **Chứng từ đối với khoản tiền nhận tài trợ hỗ trợ tiền lương:** Trường hợp doanh nghiệp là nhà phân phối sản phẩm, hàng tháng doanh nghiệp nhận được các khoản tiền hỗ trợ từ phía công ty cung cấp gồm tiền thưởng khuyến khích nhân viên, tiền thưởng hoàn thành kế hoạch, tiền hỗ trợ tiền lương nhân viên thì khi nhận được tiền, doanh nghiệp không phải xuất hoá đơn GTGT mà lập chứng từ thu tiền và xác định là khoản thu nhập khác để kê khai, nộp thuế TNDN theo quy định. **(CV số 615/TCT-CS ngày 25/01/2008)**

16. **Phát hành hoá đơn GTGT bằng USD:** Cơ sở kinh doanh có doanh số bán hoặc mua hàng hoá, dịch vụ thanh toán bằng ngoại tệ thì phải quy đổi ngoại tệ ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh doanh thu hoạt động mua, bán hàng hoá, dịch vụ bằng ngoại tệ để xác định thuế GTGT phải nộp.

Theo qui định trên, trường hợp công ty phát sinh doanh số bán hàng hóa, dịch vụ bằng tiền USD thì Công ty được lập hoá đơn GTGT, dòng giá bán ghi bằng tiền USD và ghi rõ tỉ giá quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh doanh thu để xác định thuế GTGT phải nộp. **(CV số 555 TCT/HT ngày 21/01/2008).**

17. **Hoa hồng bán vé máy bay:** Hàng hoá, dịch vụ có giảm giá thì trên hoá đơn phải ghi rõ: tỷ lệ % hoặc mức giảm giá, giá bán chưa có thuế GTGT (giá bán đã giảm giá), thuế GTGT, tổng giá thanh toán đã có thuế GTGT.

Cơ sở bán đại lý đúng giá theo quy định của bên chủ hàng, hưởng hoa hồng, nếu bán giá thấp hơn giá quy định của bên chủ hàng thì phải kê khai, nộp thuế theo giá bán do chủ hàng quy định.

Cơ sở kinh doanh làm đại lý bán hàng hoá, dịch vụ thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT, cơ sở kinh doanh làm đại lý dịch vụ bưu điện, bảo hiểm, xổ số, bán vé máy bay theo đúng giá quy định của cơ sở giao đại lý hưởng hoa hồng thì không phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với doanh thu hàng hoá, dịch vụ nhận bán đại lý và doanh thu hoa hồng đại lý được hưởng.

Đối với trường hợp đại lý bán vé máy bay, tiền hoa hồng mà đại lý được hưởng không phải kê khai và nộp thuế GTGT. Trường hợp này, bên giao đại lý phải xuất hoá đơn cho đại lý theo đúng giá quy định, sau đó đại lý xuất hoá đơn cho khách hàng theo đúng giá do bên giao đại lý quy định. Khoản tiền hoa hồng mà đại lý được hưởng, đại lý phải xuất hoá đơn cho bên giao đại lý.

Trường hợp bán hàng giảm giá trực tiếp cho khách hàng là cá nhân được coi là giảm giá hàng bán; đối với đại lý bán đúng giá hưởng hoa hồng thì đại lý không thực hiện ghi giảm trừ số tiền giảm cho khách hàng trực tiếp trên hoá đơn mà đại lý vẫn phải xuất hoá đơn trực tiếp cho khách hàng theo đúng giá do bên giao đại lý quy định, sau đó lập biên bản xác nhận giữa khách hàng và đại lý về số tiền giảm trừ mà khách hàng được hưởng, trong biên bản phải ghi rõ họ tên số chứng minh thư nhân dân của khách hàng và trường hợp số tiền giảm trừ từ 500.000đ trở lên thì đại lý có trách nhiệm khấu trừ thuế thu nhập cá nhân theo quy định. **(CV số 498 TCT/CS ngày 16/01/2008).**

THUẾ TNDN

1. **Luật thuế thu nhập doanh nghiệp:** Ngày 03/06/2008, Quốc hội đã thông qua Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, thay thế Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2003.

Theo Luật thuế mới, mức thuế thu nhập doanh nghiệp giảm từ 28% xuống còn 25% và có những chính sách ưu đãi thuế. Riêng hoạt động tìm kiếm, thăm dò, khai thác dầu khí, mức thuế suất sản đã tăng lên từ 28% lên 32%. Như vậy, khung thuế suất của hoạt động này là từ 32% đến 50%, phù hợp với từng dự án, từng cơ sở kinh doanh

Bên cạnh đó, Luật thuế mới cũng quy định rõ ràng hơn về hệ thống ưu đãi doanh nghiệp thông qua thuế thu nhập doanh nghiệp. Theo đó, mức thuế suất ưu đãi là 10% áp dụng cho các doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư từ địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu công nghệ cao; doanh nghiệp thành từ dự án thuộc lĩnh vực công nghệ cao và nghiên cứu khoa học, sản xuất phần mềm..., áp dụng trong thời gian 15 năm. Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, dạy nghề áp dụng thuế suất 10%...

Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp mới còn sửa đổi về nơi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp. Theo đó, việc nộp thuế được quy định kết hợp giữa nơi doanh nghiệp đặt trụ sở chính với nơi thực hiện sản xuất kinh doanh trên cơ sở phân bổ theo tỷ lệ chi phí giữa nơi có cơ sở sản xuất và nơi đóng trụ sở chính

Cũng theo quy định của Luật mới, đối tượng nộp thuế không bao gồm cá nhân, hộ kinh doanh. Như vậy, các đối tượng cá nhân, hộ kinh doanh đang nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành sẽ chuyển sang nộp thuế theo Luật thuế thu nhập cá nhân từ 01/01/2009.

Luật này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2009.

2. **Chênh lệch tỷ giá vàng:** Trường hợp doanh nghiệp vay vốn ngân hàng bằng vàng, đến thời điểm trả nợ do giá vàng tăng nên phần nợ gốc có phát sinh khoản chênh lệch cao hơn so với thời điểm vay, khoản chênh lệch này không phải là chi phí trả lãi tiền vay nên không chịu mức khống chế theo quy định tại điểm 2.16, Mục III, Phần B Thông tư số 134/2007/TT-BTC và khoản chênh lệch này vẫn được tính vào chi phí hợp lý khi tính thuế TNDN nếu có đầy đủ chứng từ theo quy định (*CV số 2359/TCT-CS ngày 20/06/2008*).
3. **Giá điều động nội bộ:** Trường hợp Công ty bán hàng cho các công ty con hạch toán độc lập, khi cơ quan thực hiện kiểm tra, phát hiện giá bán không phù hợp với giá giao dịch thông thường trên thị trường cùng thời điểm của từng sản phẩm thì cơ quan thuế có quyền ấn định thuế phải nộp theo quy định tại Thông tư số 60/2007/TT-BTC
 Trường hợp Công ty bán hàng cho các chi nhánh hạch toán phụ thuộc Công ty, việc viết hóa đơn bán hàng chỉ là thủ tục điều chuyển hàng hóa trong nội bộ doanh nghiệp thì không thuộc đối tượng ấn định thuế. (*CV số 2354/TCT-CS ngày 20/06/2008*)
4. **Chính sách ưu đãi đầu tư:** Trường hợp doanh nghiệp có dự án đầu tư sản xuất trong khu công nghiệp do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập thì dự án đó được hưởng ưu đãi đầu tư theo hai điều kiện "đầu tư vào ngành nghề, lĩnh vực thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư" và "thực hiện tại địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn". (*CV số 2260/TCT-CS ngày 18/06/2008*)
5. **Hạch toán chi phí hao hụt:** Trường hợp Công ty sản xuất khí công nghiệp, trong quá trình sản xuất và tồn trữ sản phẩm một phần khí bị hao hụt do bay hơi tự nhiên do tính chất lý hóa của sản phẩm, đây là hao hụt tự nhiên không phải là tổn thất trong quá trình sản xuất ra sản phẩm, vì vậy đơn vị được khấu trừ thuế GTGT và hạch toán vào chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế theo mức tiêu hao hợp lý đối với nguyên liệu tạo ra sản phẩm. (*CV số 2114/TCT-CS ngày 04/06/2008*)
6. **Lập bảng kê thu mua hàng nông, lâm, thủy sản:** Doanh nghiệp sản phẩm làm bằng mây, tre, cói, dừa, cọ, của người nông dân trực tiếp làm ra; mua sản phẩm thủ công mỹ nghệ của các nghệ nhân không kinh doanh; mua đất, đá, cát, sỏi của người dân tự khai thác; mua nông, lâm, thủy sản của người sản xuất, đánh bắt bán ra thì lập bảng kê thu mua hàng hóa, dịch vụ mua vào (theo mẫu số 01/TNDN ban hành kèm theo Thông tư số 134/2007/TT-BTC). Bảng kê này được coi là chứng từ hợp pháp để tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN. Trường hợp mua nguyên liệu là lúa hoặc gạo xay của thương lái thì phải có hóa đơn theo quy định mới được tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN. (*CV số 2096/TCT-CS ngày 03/06/2008*)
7. **Thuế đối với cá nhân làm đại lý:** Đại lý bảo hiểm là tổ chức khác (trừ tổ chức đại lý bảo hiểm được thành lập và hoạt động theo Luật doanh nghiệp), cá nhân: thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức ấn định 5% trên hoa hồng đại lý mà tổ chức, cá nhân được hưởng (bao gồm các khoản nhận chi hỗ trợ bằng tiền từ bên giao đại lý). Cơ sở giao đại lý có trách nhiệm khấu trừ số thuế TNDN trước khi trả hoa hồng đại lý cho tổ chức, cá nhân nhận đại lý và nộp thuế vào Ngân sách nhà nước.
 Căn cứ quy định trên thì khi chi trả tiền hoa hồng đại lý (bao gồm cả các khoản chi hỗ trợ bằng tiền) cho các đại lý bảo hiểm là cá nhân và các tổ chức khác (trừ tổ chức đại lý bảo hiểm được thành lập và hoạt động theo Luật doanh nghiệp), cơ sở giao đại lý có trách nhiệm khấu trừ thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức ấn định 5% trên tổng số tiền chi trả. (*CV số 2090/TCT/TNCN ngày 3/06/2008*).
8. **Chính sách thuế đối với hàng hóa tổn thất:** Nguyên vật liệu, hàng hóa bị ướt do mưa bão, bị rách bao trong quá trình vận chuyển, bốc vác, hao hụt trong quá trình sản xuất kinh doanh không được tính vào chi phí hợp lý. Chi phí để tìm ra công thức mới, quy trình mới để giảm chi phí, giảm chi phí nhân công và giảm chi phí tiêu hủy sản phẩm gần quá hạn, quá hạn được phân bổ dần vào chi phí kinh doanh nhưng không quá 3 năm nếu có đầy đủ chứng từ theo quy định. (*CV số 2026/TCT-CS ngày 27/05/2008*)
9. **Ấn định thuế TNDN:** Trường hợp Cục thuế qua kiểm tra, thanh tra cơ sở kinh doanh hoạt động trong khu công nghiệp, đang trong thời gian được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế TNDN nhưng cơ sở kinh doanh không xuất trình đầy đủ hóa đơn, chứng từ, sổ sách kế toán để xác định nghĩa vụ thuế phải nộp thì cơ sở kinh doanh sẽ bị ấn định thuế theo Điều 37 của Luật Quản lý thuế.
 Khi bị ấn định thuế thì cơ sở kinh doanh không được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế. (*CV số 2013/TCT-CS ngày 26/05/2008*)
10. **Chi phí lãi vay:** Trường hợp Công ty chưa góp đủ vốn điều lệ thì khoản chi trả lãi tiền vay tương ứng với phần đã đăng ký vốn điều lệ còn thiếu sẽ không được tính vào chi phí hợp lý khi tính thuế TNDN. Trường hợp đã góp đủ vốn điều lệ thì lãi tiền vay vốn sản xuất, kinh doanh nếu không vượt quá mức lãi suất quy định điểm 2.16, Mục III, Thông tư số 134/2007/TT-BTC và có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp pháp thì được tính vào chi phí hợp lý. (*CV số 2016/TCT-CS ngày 26/05/2008*)
11. **Vé máy bay điện tử:** Vé máy bay điện tử khi giao cho khách hàng mua trực tiếp tại quầy bán vé là tờ "hành trình/phiếu thu" kèm theo phiếu thu tiền cước vận chuyển theo mẫu quy định tại quy chế in, phát hành, quản lý

và sử dụng vé máy bay điện tử ban hành theo Quyết định số 18/2007/QĐ-BTC đã được đăng ký mẫu, đăng ký lưu hành với cơ quan thuế.

Phiếu thu cước vận chuyển hàng không ký hiệu AA/99, số 3308 ban hành theo CV số 3454 TCT/NV2 ngày 06/07/1999 chỉ có giá trị sử dụng để cung cấp cho khách hàng mua vé máy bay truyền thống bằng giấy theo quy định. Phiếu thu này phải kèm theo cuống vé máy bay thì mới được xem là chứng từ hợp pháp để khấu trừ thuế GTGT, tính vào chi phí hợp lý của doanh nghiệp. **(CV số 1950/TCT-CS ngày 21/05/2008)**

12. **Chính sách thuế đối với hàng hóa khuyến mại:** Doanh nghiệp sản xuất, thương mại có bán hàng hóa, dịch vụ kèm theo khuyến mại trực tiếp cho khách hàng đã lập hóa đơn và tính thuế GTGT đối với hàng khuyến mại như xuất bán hàng hóa cho khách hàng theo quy định tại thời điểm Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 09/04/2007 có hiệu lực thì hành thì thuế GTGT đầu ra đối với hàng khuyến mại không được tính vào chi phí hợp lý để tính thuế thu nhập doanh nghiệp. **(CV số 1949/TCT-CS ngày 21/05/2008)**

13. **Xác định giá vốn của vốn chuyển nhượng:** Giá vốn của phần vốn chuyển nhượng được xác định trên cơ sở sổ sách, chứng từ kế toán về vốn đầu tư vào cơ sở kinh doanh của tổ chức, cá nhân chuyển nhượng vốn tại thời điểm chuyển nhượng vốn và được các bên tham gia liên doanh hoặc tham gia hợp đồng hợp tác kinh doanh xác nhận, hoặc kết quả kiểm toán của cơ quan kiểm toán độc lập đối với doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài.

Đơn vị tiền tệ để ghi sổ sách kế toán về vốn góp là đồng Việt Nam hoặc là đơn vị tiền tệ nước ngoài đã được Bộ Tài chính chấp thuận; trong trường hợp doanh nghiệp hạch toán bằng đồng Việt Nam thì vốn góp bằng ngoại tệ của các bên phải được ghi nhận bằng đồng Việt Nam theo tỷ giá tại thời điểm góp vốn.

Trường hợp bên nước ngoài chuyển nhượng một phần vốn góp của mình trong công ty liên doanh thì phần vốn góp chuyển nhượng được xác định như sau:

Trường hợp công ty liên doanh hạch toán bằng ngoại tệ (đã được Bộ Tài chính chấp thuận) thì giá vốn của phần vốn chuyển nhượng bằng đồng ngoại tệ.

Trường hợp công ty liên doanh hạch toán bằng đồng Việt Nam thì giá vốn của phần vốn chuyển nhượng được xác định bằng đồng Việt Nam theo tỷ giá tại thời điểm góp vốn. **(CV số 1673 TCT/CS ngày 28/04/2008).**

14. **Ưu đãi thuế TNDN theo diện cơ sở kinh doanh mới thành lập:** Cơ sở kinh doanh được thành lập trong các trường hợp dưới đây không được hưởng ưu đãi về thuế TNDN theo diện cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư:

Cơ sở kinh doanh được thành lập do chuyển đổi hình thức doanh nghiệp, chuyển đổi sở hữu (trừ các trường hợp cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước...)

Doanh nghiệp tư nhân mới thành lập từ chủ hộ kinh doanh cá thể với ngành nghề kinh doanh và trụ sở kinh doanh như trước đây.

Trường hợp chủ hộ kinh doanh cá thể chuyển nhượng lại cơ sở kinh doanh của mình và chuyển đổi thành doanh nghiệp tư nhân, tiếp tục kinh doanh ngành nghề cũ và trên địa bàn cũ thì không được coi là doanh nghiệp mới thành lập để hưởng ưu đãi về thuế TNDN. **(CV số 1672 TCT/CS ngày 28/04/2008).**

15. **Chi phí lãi vay:** Trường hợp doanh nghiệp không góp đủ vốn điều lệ theo quy định mà đi vay để phục vụ sản xuất kinh doanh thì chi phí lãi vay tương ứng với số vốn góp chưa đủ theo quy định không được tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế. **(CV số 1521/TCT-CS ngày 17/04/2008)**

16. **Công tác phí:** Trường hợp công ty có chi các khoản chi phí cho CBCNV của công ty đi công tác thì khoản chi phí tàu xe đi lại, tiền thuê chỗ ở phải có đầy đủ hóa đơn chứng từ theo quy định. Tiền phụ cấp cho người lao động đi công tác (không bao gồm tiền đi lại và tiền ở) được thực hiện theo Thông tư số 23/2007/TT-BTC ngày 21/03/2007 quy định về chế độ công tác đối với cán bộ công chức, viên chức nhưng không vượt quá 2 lần thì khoản chi phí này sẽ được hạch toán vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN **(CV số 1498/TCT-CS ngày 16/04/2008)**

17. **Nguyên tắc ưu đãi thuế TNDN:** Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, các trường hợp ưu đãi miễn giảm thuế TNDN cho được theo nguyên tắc sau:

+ Từ dự án, thành lập một pháp nhân mới để thực hiện dự án thì được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo diện dự án đầu tư mới.

+ Thành lập pháp nhân mới đi vào hoạt động sau đó mới thực hiện thêm dự án thì được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo diện dự án đầu tư mở rộng.

(CV số 1454/TCT-CS ngày 14/04/2008)

18. **Ưu đãi thuế TNDN:** Trong thời gian đang thực hiện miễn thuế, giảm thuế, nếu cơ sở kinh doanh thực hiện nhiều hoạt động sản xuất kinh doanh thì phải theo dõi hạch toán riêng thu nhập của hoạt động sản xuất kinh doanh miễn thuế, giảm thuế. Trường hợp cơ sở kinh doanh không hạch toán riêng thì phần thu nhập của hoạt động sản xuất kinh doanh miễn thuế, giảm thuế xác định bằng (=) tổng thu nhập chịu thuế nhân (x) với tỷ lệ phần trăm (%) của doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh miễn thuế, giảm thuế so với tổng doanh thu của cơ sở kinh doanh trong kỳ tính thuế.

Căn cứ vào quy định trên, Công ty đã đăng ký và được cấp phép hoạt động thu mua vỏ tôm, cua để xuất khẩu; hoạt động này không thuộc đối tượng được ưu đãi miễn giảm thuế TNDN, Công ty phải kê khai và nộp thuế

TNDN với thuế suất là 28%. Trường hợp Công ty không hạch toán riêng đối với từng hoạt động kinh doanh thì phần thu nhập của hoạt động sản xuất kinh doanh miễn thuế, giảm thuế được xác định căn cứ vào hướng dẫn nêu trên. **(CV số 1402 TCT/HT ngày 9/04/2008).**

19. **Kê khai, nộp thuế TNDN:** Các đơn vị hạch toán báo sổ phụ thuộc có sở kinh doanh chính chỉ đăng ký thuế tại địa phương, không có nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế tại địa phương; Cơ sở kinh doanh chính có nghĩa vụ kê khai, nộp thuế, quyết toán thuế phần kinh doanh của mình và của các đơn vị hạch toán phụ thuộc báo sổ.

Trường hợp người nộp thuế có đơn vị trực thuộc nhưng hạch toán phụ thuộc thì đơn vị trực thuộc đó không phải nộp hồ sơ khai thuế thu nhập doanh nghiệp; khi nộp hồ sơ khai thuế thu nhập doanh nghiệp, người nộp thuế có trách nhiệm khai tập trung tại trụ sở chính cả phần phát sinh tại đơn vị trực thuộc.

Căn cứ theo các quy định trên, trường hợp Công ty có trụ sở chính đặt tại Khu công nghiệp và có 2 chi nhánh hạch toán phụ thuộc ở địa phương khác. Công ty hiện đang áp dụng chính sách hạch toán tập trung, các chi nhánh chỉ tập hợp chi phí và hạch toán báo sổ về trụ sở chính. Theo đó, Công ty có trách nhiệm kê khai và nộp thuế TNDN tập trung tại trụ sở chính cả phần kinh doanh của mình và của 2 Chi nhánh trực thuộc Công ty ở địa phương khác. **(CV số 1400 TCT/HT ngày 9/04/2008).**

20. **Chi tài trợ cho giáo dục:** Trường hợp công ty có hỗ trợ xây dựng một trường học thuộc đối tượng quy định tại Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 và có đầy đủ hồ sơ xác định khoản tài trợ thì khoản chi hỗ trợ này được tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế mà không cần hóa đơn của bên nhận tài trợ. Mặt khác, các khoản chi để xây dựng trường học là khoản chi tài trợ, không liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, vì vậy công ty không được khấu trừ thuế GTGT của hàng hóa, dịch vụ dùng để xây dựng trường học, khoản thuế này được tính vào chi tài trợ. **(CV số 1363/TCT-CS ngày 07/04/2008)**

21. **Đăng ký chuyển lỗ:** Trước kỳ tính thuế TNDN năm 2007, cơ sở kinh doanh khi phát sinh lỗ phải có kế hoạch chuyển lỗ và đăng ký kế hoạch chuyển lỗ với cơ quan thuế. Cơ sở kinh doanh không được chuyển lỗ nếu không đăng ký kế hoạch chuyển lỗ với cơ quan thuế. Từ kỳ tính thuế năm 2007, cơ sở kinh doanh được chuyển lỗ theo hướng dẫn tại Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007. **(CV số 1334/TCT-CS ngày 03/04/2008)**

22. **Chính sách thuế đối với hoạt động kinh doanh trò chơi có thưởng:** Doanh thu tính thuế đối với hoạt động kinh doanh bằng máy trò chơi có thưởng đều được xác định bằng toàn bộ số tiền thu được do đối cho khách hàng trước khi chơi trừ đi số tiền trả thưởng cho khách và số tiền đổi lại cho khách hàng sau khi chơi.

Trường hợp người chơi nhận tiền thưởng tại quầy thu ngân: Khi máy báo người chơi trúng thưởng thì cần có xác nhận việc trúng thưởng đó từ máy và được lưu lại trong túi (bằng ảnh chụp hoặc hóa đơn trúng thưởng). Do đó, doanh thu vẫn được xác định là số tiền thu được khi mở túi (đã trừ đi phần trả thưởng cho khách chơi theo hóa đơn hoặc ảnh lưu tại túi). **(CV 1327/TCT-CS ngày 03/04/2008)**

23. **Hạch toán chi phí:** Các khoản chi không liên quan đến việc tạo ra doanh thu, thu nhập chịu thuế trong kỳ tính thuế thì không được tính vào chi phí hợp lý.

Căn cứ vào hướng dẫn trên, đối với khoản chi phí đi lại, sinh hoạt của CBCNV đang làm việc tại Chi nhánh công ty ở nước ngoài về Việt Nam công tác không liên quan đến doanh thu, thu nhập chịu thuế của Công ty tại Việt Nam, vì vậy Công ty không được hạch toán chi phí này vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí đi lại, sinh hoạt của CBCNV đang làm việc tại Chi nhánh ở nước ngoài về Việt Nam công tác được hạch toán vào chi phí của Chi nhánh ở nước ngoài. **(CV số 1318 TCT/HT ngày 3/04/2008).**

24. **Đăng ký hành nghề và quản lý hoạt động hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế:** Ngày 03/4/2008, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 28/2008/TT-BTC hướng dẫn việc đăng ký hành nghề và quản lý hoạt động hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế, việc tổ chức thi, cấp, thu hồi Chứng chỉ hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế.

Thông tư này áp dụng cho doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ làm thủ tục về thuế (gọi là đại lý thuế); Người dự thi lấy chứng chỉ hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế; Nhân viên hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế (gọi là nhân viên đại lý thuế); Tổ chức, cá nhân sử dụng dịch vụ của đại lý thuế và công chức, cơ quan thuế các cấp.

Theo đó, các đại lý thuế đã đăng ký hành nghề với Tổng cục Thuế và có tên trên danh sách công khai các đại lý thuế đã đăng ký hành nghề trên Website của Tổng cục Thuế mới được thực hiện ký hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế.

Khi hành nghề dịch vụ, đại lý thuế phải lập hợp đồng bằng văn bản với tổ chức, cá nhân nộp thuế về phạm vi công việc thủ tục về thuế được ủy quyền, thời hạn được ủy quyền, trách nhiệm của các bên và các nội dung thỏa thuận khác.

Đại lý thuế làm thủ tục về thuế thay người nộp thuế nếu có hành vi vi phạm pháp luật về thuế thì bị xử phạt hành chính theo quy định. Đại lý thuế bị tạm đình chỉ hoạt động và xóa tên trên danh sách công khai đại lý thuế khi không còn đủ điều kiện hành nghề theo quy định; không cung cấp thông tin theo yêu cầu của cơ quan thuế, không nộp báo cáo về tình hình hoạt động theo quy định.

Nhân viên đại lý thuế bị thu hồi vĩnh viễn và công bố công khai Chứng chỉ hành nghề không còn giá trị khi có hành vi thông đồng, giúp người nộp thuế trốn thuế, gian lận thuế bị kết án bằng một bản án có hiệu lực về tội trốn thuế.

Nếu nhân viên đại lý thuế cho người khác mượn hoặc sử dụng Chứng chỉ hành nghề hoặc hành nghề tại 2 đại lý trở lên trong cùng một thời gian sẽ bị tạm đình chỉ hành nghề và xóa tên trong danh sách đăng ký hành nghề 1 năm.

Người dự thi lấy Chứng chỉ hành nghề dịch vụ làm thủ tục về thuế phải có bằng cao đẳng trở lên thuộc các chuyên ngành kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật và đã có thời gian làm việc từ 2 năm trở lên trong lĩnh vực này.

Đại lý thuế được cơ quan thuế các cấp hướng dẫn miễn phí thủ tục hành chính, phổ biến các quy định mới về thuế, tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ thuế định kỳ và hỗ trợ kỹ thuật khi thực hiện kê khai thuế điện tử. Nhân viên đại lý thuế và đại lý thuế có quyền khiếu nại, tố cáo các hành vi vi phạm pháp luật của công chức thuế, cơ quan thuế không thực hiện đúng các quy định của pháp luật gây khó khăn, cản trở khi hoạt động dịch vụ này.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

25. **Ưu đãi thuế đối với dự án đầu tư mở rộng:** Trường hợp cơ sở kinh doanh có dự án đầu tư mở rộng nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi đầu tư thì chỉ được hưởng ưu đãi về thời gian miễn giảm thuế TNDN cho phần thu nhập tăng thêm do dự án đầu tư mang lại theo các điều kiện đáp ứng, phần thu nhập tăng thêm này không được hưởng các ưu đãi về thuế suất thuế TNDN. *(CV số 1241/TCT-CS ngày 26/03/2008)*

26. **Tiền đặt cọc vỏ bình ga:** - Trường hợp Công ty nhận tiền ký cược, đặt cọc vỏ bình ga của khách hàng theo hợp đồng ký với khách hàng, hàng năm, doanh nghiệp sẽ khấu trừ 10% số tiền đặt cọc thì khoản tiền khấu trừ 10% này được tính vào doanh thu hàng năm của doanh nghiệp. Việc phân bổ chi phí vỏ bình ga được thực hiện theo nguyên tắc chi phí phải phù hợp với doanh thu, cụ thể là khi kết chuyển từ khoản tiền đặt cọc vào doanh thu, công ty phải tiến hành phân bổ chi phí theo tỷ lệ tương ứng. *(CV số 1233 TCT/CS ngày 26/03/2008).*

27. **Thuế áp dụng đối với chuyển nhượng vốn góp cổ phần:** Theo CV số 1024 TCT/HT ngày 6/03/2008 thì chuyển nhượng vốn góp cổ phần thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Về thuế thu nhập doanh nghiệp, thì công ty chứng khoán và công ty quản lý quỹ thuộc đối tượng chịu thuế TNDN khi chuyển nhượng vốn góp cổ phần. Còn các cá nhân đầu tư chứng khoán, thì cá nhân trong nước và nước ngoài đầu tư chứng khoán tại Việt Nam tạm thời chưa phải nộp thuế TNDN đối với khoản thu nhập chênh lệch mua bán chứng khoán.

Đối với thuế thu nhập đối với người có thu nhập cao, theo quy định hiện hành, tạm thời chưa thu thuế thu nhập cá nhân đối với các khoản thu nhập về lãi tiền gửi ngân hàng, lãi tiền gửi tiết kiệm, lãi tiền cho vay vốn, lãi tín phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, cổ phiếu, thu nhập từ hoạt động đầu tư chứng khoán, chênh lệch mua bán chứng khoán.

28. **Thu nhập từ chuyển nhượng vốn:** Theo quy định tại Luật Thuế TNDN và các văn bản hướng dẫn thực hiện thì việc áp dụng ưu đãi thuế TNDN chỉ áp dụng đối với cơ sở kinh doanh có dự án đầu tư mà các dự án đầu tư này thuộc ngành nghề, lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư. Hoạt động chuyển nhượng vốn không phải là một dự án đầu tư, cũng không thuộc ngành nghề, lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư

Hoạt động chuyển nhượng vốn phát sinh không thường xuyên và theo từng lần. Việc tính thuế, kê khai thuế, nộp thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn được tính theo từng hợp đồng chuyển nhượng vốn do vậy phải hạch toán riêng thu nhập từ chuyển nhượng vốn

Như vậy, hoạt động chuyển nhượng vốn không được hưởng ưu đãi thuế TNDN, phải hạch toán riêng và trong trường hợp phát sinh lỗ thì khoản lỗ này không được bù trừ vào thu nhập từ sản xuất kinh doanh. *(CV số 978/TCT-CS ngày 03/03/2008)*

29. **Thu nhập từ chênh lệch tỷ giá của nhà đầu tư nước ngoài:** Trên lãnh thổ Việt Nam, việc góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong các doanh nghiệp Việt Nam được thực hiện bằng đồng Việt Nam.

Vì vậy, để thực hiện việc mua lại một phần vốn góp trong doanh nghiệp Việt Nam, công ty nước ngoài phải mở tài khoản bằng đồng Việt Nam tại một ngân hàng thương mại hoạt động tại Việt Nam. Khi công ty nước ngoài chuyển tiền bằng ngoại tệ vào Việt Nam và thực hiện dịch vụ chuyển đổi ngoại tệ tại ngân hàng của Việt Nam để mua vốn góp trong các doanh nghiệp Việt Nam. Và ngược lại, khi chuyển tiền ra khỏi Việt Nam, nhà đầu tư nước ngoài cũng phải sử dụng dịch vụ chuyển đổi ngoại tệ tại Ngân hàng Việt Nam để chuyển đồng Việt Nam sang ngoại tệ tương ứng.

Khoản chênh lệch tỷ giá trong trường hợp mua vốn góp và được hoàn trả vốn góp không phải thu nhập phát sinh tại Việt Nam nên không thuộc đối tượng chịu thuế nhà thầu theo quy định tại Thông tư số 05/2005/TT-BTC. *(CV số 735/TCT-CS ngày 31/01/2008)*

30. **Chi phí lãi tiền vay:** Các khoản chi phí lãi tiền vay không được tính vào chi phí hợp lý bao gồm:

- Chi phí lãi tiền vay vốn sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ của các tổ chức tín dụng, các tổ chức tài chính vượt quá mức lãi suất thực tế căn cứ vào hợp đồng vay. Phần chi phí lãi tiền của các đối tượng khác vượt mức lãi suất thực tế căn cứ vào hợp đồng vay hoặc phần chi phí lãi tiền vay vượt quá 1,2 lần mức lãi suất cho vay cao nhất cùng thời điểm của tổ chức tín dụng mà cơ sở kinh doanh có quan hệ giao dịch.

- Các khoản chi trả lãi tiền vay để góp vốn điều lệ hoặc chi trả lãi tiền vay tương ứng với phần vốn điều lệ đã đăng ký còn thiếu kể cả trường hợp cơ sở kinh doanh đã đi vào sản xuất kinh doanh.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty đã góp đủ phần vốn góp theo tiến độ được ghi trong giấy phép đầu tư thì số tiền trả lãi vay ngoài phần vốn góp theo tiến độ nếu không vi phạm điều kiện về lãi suất theo quy định trên thì được tính vào chi phí hợp lý khi tính thuế TNDN. **(CV số 690 TCT-CS ngày 30 /01/2008).**

- Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị** - Theo quy định hiện hành, thù lao trả cho các sáng lập viên, thành viên của hội đồng thành viên, hội đồng quản trị không trực tiếp thuê tiếp tham gia điều hành sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ không được tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp thành viên Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị không trực tiếp tham gia điều hành sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ, tức là không ký hợp đồng lao động với Công ty, không phụ trách công việc chuyên môn hoặc quản lý trong Công ty thì tiền thù lao trả cho các cá nhân này để hoàn thành nhiệm vụ của thành viên Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị không được tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế. **(CV số 677 TCT/CS ngày 30 /01/2008).**

- Xác định giá vốn của đất chuyển quyền**: Giá vốn của đất chuyển quyền được xác định đối với đất có nguồn gốc do nhận quyền sử dụng của tổ chức, cá nhân khác hoặc do tổ chức, cá nhân khác chuyển quyền thuê đất là số tiền do bên nhận quyền sử dụng đất chấp nhận thanh toán.

Theo quy định trên, Công ty chuyển nhượng quyền sử dụng đất có nguồn gốc từ việc nhận quyền sử dụng (mua) của tổ chức, cá nhân khác thì giá vốn của đất chuyển quyền được xác định là giá công ty thanh toán.

Trường hợp Công ty đã hạch toán chi phí mua đất là tài sản cố định vô hình và đã trích khấu hao tài sản tính vào chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp thì giá vốn của đất chuyển quyền được xác định bằng giá trị khi mua trừ đi chi phí khấu hao công ty đã trích đưa vào chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế. **(CV số 592 TCT/HT ngày 24/01/2008).**

- Mua tài sản, đồ dùng của hộ gia đình, cá nhân**: Cá nhân mua tài sản, đồ dùng của hộ gia đình, cá nhân đã qua sử dụng trực tiếp bán ra không có hóa đơn nhưng đã lập bảng kê kèm theo chứng từ thanh toán cho người bán hàng thì giá trị tài sản, đồ dùng mua theo bảng kê được tính vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN. Trường hợp tài sản, đồ dùng đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ thì giá trị tài sản, đồ dùng được xác định là nguyên giá của TSCĐ để trích khấu hao theo quy định **(CV số 563/TCT-CS ngày 21/01/2008).**

- Xử lý vi phạm pháp luật thuế**: Hành vi lập hồ sơ khai thuế ghi thiếu, ghi sai các chỉ tiêu trên tờ khai thuế, tờ khai quyết toán thuế bị phạt tiền từ 200.000 đồng đến 2.000.000 đồng.

Trường hợp doanh nghiệp đã hết thời gian ưu đãi miễn, giảm thuế; hoặc đang trong thời gian giảm thuế mà có báo cáo quyết toán thuế TNDN bị lỗi. Qua kiểm tra, cơ quan thuế phát hiện doanh nghiệp sử dụng hoá đơn bất hợp pháp để kê khai thì sau khi loại trừ chi phí của các hoá đơn bất hợp pháp trên theo kết quả kiểm tra của cơ quan thuế mà kết quả kinh doanh vẫn bị lỗ thì xử phạt về hành vi lập hồ sơ ghi sai các chỉ tiêu làm căn cứ xác định nghĩa vụ thuế trên tờ khai quyết toán thuế theo quy định; không xử phạt về trốn thuế, thiếu thuế đối với hành vi nêu trên. **(CV số 534 TCT/CS ngày 18/01/2008).**

- Miễn giảm thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh mới thành lập**: Cơ sở kinh doanh được thành lập trong các trường hợp dưới đây không được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư:

- Doanh nghiệp tư nhân, công ty hợp danh, công ty trách nhiệm hữu hạn hoặc hợp tác xã mới thành lập mà người đại diện theo pháp luật hoặc người có số vốn góp cao nhất trong cơ sở kinh doanh này đã tham gia hoạt động kinh doanh với vai trò là chủ doanh nghiệp tư nhân, thành viên hợp danh, người đại diện theo pháp luật hoặc người có số vốn góp cao nhất trong các cơ sở kinh doanh đang hoạt động hoặc đã giải thể nhưng chưa được 12 tháng tính tại thời điểm giải thể cơ sở kinh doanh cũ đến thời điểm thành lập cơ sở kinh doanh mới.
- Trường hợp một Công ty TNHH mới thành lập mà người có số vốn góp cao nhất đã tham gia hoạt động kinh doanh với vai trò là chủ doanh nghiệp tư nhân đã giải thể nhưng chưa được 12 tháng tính từ thời điểm giải thể thì không được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư. **(CV số 510 TCT/CS ngày 17/01/2008).**

- Chi phí hợp lý khi tính thuế TNDN**: Người nộp thuế giao cho hộ gia đình, cá nhân làm dịch vụ đại lý bán đúng giá, hưởng hoa hồng có trách nhiệm khấu trừ số thuế nhập doanh nghiệp tính bằng 5% trên tiền hoa hồng trả cho đại lý (bao gồm cả khoản chi hỗ trợ mà đại lý được hưởng theo hợp đồng ký với người nộp thuế).

Trường hợp Công ty giao cho cá nhân làm đại lý bán đúng giá, hưởng hoa hồng thì Công ty có trách nhiệm khấu trừ tiền thuế trước khi thanh toán tiền hoa hồng trả cho đại lý, khoản hoa hồng Công ty chi trả cho cá nhân được tính toàn bộ vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp. **(CV số 507 TCT/CS ngày 17/01/2008).**

- Thuế đối với hoạt động vui chơi có thưởng dành cho người nước ngoài**: Đối với lượng chip khuyến mại cho khách chơi, công ty phải tính vào doanh số khi tính doanh thu chịu thuế TTĐB và thuế GTGT. Giá trị chip khuyến mại, thưởng này được xác định là chi phí khuyến mại theo tỷ lệ khống chế tối đa không quá 10% tổng số các khoản chi phí hợp lý.

Đối với lượng chip trôi nổi do khách chơi không đổi lại tiền ở quầy đổi tiền mà mang về xác định tại mỗi kỳ kê khai thuế thì tính vào doanh thu chịu thuế TTĐB, thuế GTGT và thuế TNDN của kỳ kê khai thuế đó. **(CV số 179 TCT/CS ngày 11/01/2008).**

38. **Kê khai thuế TNDN của chi nhánh:** Trường hợp đối tượng nộp thuế có đơn vị trực thuộc nhưng hạch toán phụ thuộc thì đơn vị trực thuộc đó không phải nộp hồ sơ khai thuế thu nhập doanh nghiệp; khi nộp hồ sơ khai thuế thu nhập doanh nghiệp, người nộp thuế có trách nhiệm khai tập trung tại trụ sở chính cả phần phát sinh tại đơn vị trực thuộc.

Trường hợp chi nhánh ngân hàng tại địa phương khác là đơn vị hạch toán phụ thuộc của ngân hàng, có hạch toán doanh thu, chi phí nhưng chưa đầy đủ nên chưa xác định được thu nhập chịu thuế thì không phải nộp hồ sơ khai thuế TNDN cho cơ quan thuế quản lý trực tiếp. Việc khai thuế TNDN của chi nhánh ngân hàng này được khai tập trung tại trụ sở chính của ngân hàng. **(CV số 32 TCT/HT ngày 7/01/2008).**

THUẾ TNCN

1. **Thu nhập thường xuyên chịu thuế:** Các khoản thu nhập dưới các hình thức tiền lương, tiền công, tiền thù lao, bao gồm cả tiền lương làm thêm giờ, lương ca ba, lương tháng 13 (nếu có); tiền phụ cấp, trợ cấp thay lương nhận được từ quỹ bảo hiểm xã hội; tiền ăn trưa, ăn giữa ca (nếu nhận bằng tiền) là thu nhập thường xuyên chịu thuế thu nhập, trừ các khoản thu nhập có nguồn chi từ NSNN.

Căn cứ vào quy định trên, trường hợp giám đốc Công ty có tham gia Ban thường trực hội đồng được hưởng phụ cấp kiêm nhiệm từ nguồn đóng góp chung của các Công ty cho khối liên kết thì khoản phụ cấp này là khoản thu nhập chịu thuế thu nhập thường xuyên. **(CV 2315/TCT-TNCN ngày 17/06/2008)**

2. **Thuế TNCN đối với thu nhập từ quyền mua cổ phiếu:** Trường hợp các nhân viên tại Công ty ở Việt Nam được Công ty ở nước ngoài hoặc Công ty môi giới chứng khoán nước ngoài trả thu nhập từ việc thực hiện quyền mua cổ phiếu theo chương trình quyền mua cổ phiếu không dùng tiền mặt vào tài khoản của các cá nhân thì các cá nhân này có trách nhiệm kê khai khoản thu nhập này cùng với các khoản thu nhập từ tiền lương, tiền công khác khi thực hiện quyết toán tại cơ quan chi trả thu nhập hoặc cơ quan thuế. Công ty Việt Nam có trách nhiệm thông báo với cơ quan thuế về chương trình cấp quyền mua cổ phiếu không dùng tiền mặt của Công ty nước ngoài và cung cấp các thông tin liên quan về thu nhập của các nhân viên của Công ty từ chương trình này. **(CV số 2244/TCT-CS ngày 12/06/2008)**

3. **Thuế TNCN đối với các khoản phúc lợi:** Trường hợp doanh nghiệp Việt Nam đóng góp các khoản phúc lợi cho nhân viên nước ngoài vào quỹ ở nước ngoài không theo chế độ bắt buộc ở nước ngoài thì các khoản này được xác định là thu nhập chịu thuế TNCN của các nhân viên. Thời điểm tính thuế là khi doanh nghiệp đóng góp các khoản phúc lợi vào quỹ ở nước ngoài cho nhân viên. **(CV số 2139/TCT-TNCN 05/06/2008)**

4. **Xác định thu nhập tính thuế TNCN:** Theo quy định tại Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành, kỳ tính thuế của năm tính thuế TNCN là năm dương lịch, hàng tháng cơ quan chi trả thu nhập thực hiện khấu trừ theo biểu thuế lũy tiến từng phần đối với các khoản chi trả cho cá nhân thuộc sự quản lý của đơn vị mình và nộp số tiền đã khấu trừ vào ngân sách nhà nước. Cuối năm cơ quan chi trả thu nhập tổng hợp toàn bộ thu nhập các tháng trong năm của từng cá nhân, chia cho 12 tháng để tính thu nhập bình quân tháng làm căn cứ xác định số thuế phải nộp của năm.

Vì vậy, các khoản thu nhập là tiền thưởng của người lao động, tiền lương theo đơn giá của năm trước chưa chi trả hết mà công ty chi trả vào năm sau thì được tính vào thu nhập chịu thuế TNCN của năm sau (chi trả vào tháng nào thì được tính vào thu nhập chịu thuế TNCN của tháng đó). **(CV số 2059/TCT-TNCN ngày 30/05/2008)**

5. **Thuế TNCN đối với người nước ngoài làm việc tại Việt Nam:** Đối với người nước ngoài được coi là cư trú tại Việt Nam thì thu nhập thường xuyên chịu thuế là thu nhập phát sinh tại Việt Nam và thu nhập phát sinh tại nước ngoài. Người nước ngoài không cư trú tại Việt Nam nộp thuế TNCN đối với thu nhập phát sinh tại Việt Nam.

Công ty Việt Nam sử dụng lao động là người nước ngoài thuộc đối tượng cư trú, có trách nhiệm trả tiền lương, tiền công cho công việc làm thuê thì phải có trách nhiệm kê khai, khấu trừ nộp thuế TNCN cho các đối tượng này. Trường hợp Công ty Việt Nam không trả tiền lương, tiền công cho mà do công ty mẹ tại nước ngoài chi trả cho các cá nhân người nước ngoài nêu trên thì các cá nhân này phải trực tiếp kê khai thuế với cơ quan thuế Việt Nam. Công ty Việt Nam có trách nhiệm thông báo với cơ quan thuế về việc nộp thuế trực tiếp của các cá nhân.

Trường hợp Công ty Việt Nam có ký hợp đồng với một công ty nước ngoài để cung cấp người nước ngoài qua làm việc cho Công ty Việt Nam. Hàng tháng, Công ty Việt Nam chuyển trả tiền lương của những người này cho công ty nước ngoài thì Công ty Việt Nam phải thực hiện khấu trừ thuế TNCN của những người này trên thu nhập họ được trả với điều kiện họ và công ty nước ngoài phải cung cấp hợp đồng lao động, chứng từ chứng minh thu nhập thực tế nhận được của các cá nhân từ công ty nước ngoài. Nếu không cung cấp được chứng từ chứng minh thu nhập này thì Công ty Việt Nam sẽ thực hiện khấu trừ trên số tiền hàng tháng đã trả cho công ty nước ngoài tương ứng với từng cá nhân. Trường hợp cá nhân người nước ngoài đăng ký trực tiếp kê khai, nộp thuế tại cơ quan thuế Việt Nam thì Công ty Việt Nam có trách nhiệm thông báo cho cơ quan thuế các thông tin về cá nhân người nước ngoài để cơ quan thuế quản lý thu thuế. **(CV số 1282/TCT-TNCN ngày 31/03/2008)**

6. **Thuế TNCN đối với người nước ngoài cư trú tại Việt Nam:** Người nước ngoài ở tại Việt Nam trên 183 ngày tính cho 12 tháng liên tục kể từ khi Việt Nam được xác định là đối tượng cư trú tại Việt Nam. Do đó, phải kê khai,

nộp thuế TNCN tại Việt Nam. Thu nhập chịu thuế là tổng thu nhập phát sinh tại Việt Nam và thu nhập phát sinh tại nước ngoài.

Đối với các khoản thu nhập phát sinh do làm công tại nước ngoài (Trung Quốc – nước đã ký Hiệp định tránh đánh thuế hai lần với Việt Nam) và đã nộp thuế tại nước này thì số thuế đã nộp ở nước ngoài được khấu trừ vào số thuế phải nộp ở Việt Nam. Số thuế khấu trừ không được vượt quá số thuế phải nộp theo biểu thuế của Việt Nam tính phân bổ cho phần thu nhập phát sinh tại nước ngoài.

Đối với số thuế TNCN phát sinh tại Việt Nam do làm công tại Việt Nam, nếu đã nộp thuế tại nước ngoài thì cá nhân đề nghị cơ quan thuế nước ngoài hoàn lại. **(CV số 1057/TCT-TNCN ngày 11/03/2008)**

7. **Khấu trừ thuế TNCN:** Người nộp thuế giao cho hộ gia đình, cá nhân làm dịch vụ đại lý bán đúng giá, hưởng hoa hồng có trách nhiệm khấu trừ số thuế TNDN tính bằng 5% trên tiền hoa hồng trả cho đại lý.

Ngoài ra, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm khấu trừ thuế thu nhập cá nhân tạm tính theo mức 10% trên số thu nhập khi chi trả cho cá nhân vắng lai (không có hợp đồng lao động) khoản thu nhập từ 500.000 đồng/lần trở lên mà khoản thu nhập này có được từ các hoạt động đại lý hưởng hoa hồng, mỗi giới...

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, đối với các đại lý bán vé xổ số có đăng ký kinh doanh thì Công ty Xổ số Kiến thiết khấu trừ số thuế TNDN tính bằng 5% trên tiền hoa hồng trả cho các đại lý để nộp vào ngân sách nhà nước. Đối với các đại lý bán vé xổ số là cá nhân không đăng ký kinh doanh thì Công ty Xổ số Kiến thiết khấu trừ thuế thu nhập cá nhân tạm tính theo mức 10% trên khoản thu nhập từ 500.000 đồng/lần trở lên để nộp vào ngân sách nhà nước và thực hiện quyết toán thuế thu nhập cá nhân theo quy định hiện hành. **(CV số 187 TCT/CS ngày 14/01/2008).**

THUẾ KHÁC, PHÍ VÀ LỆ PHÍ

1. **Nghĩa vụ tài chính về đất:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất bao gồm cả đất có nhà và vật kiến trúc trên đó, khi chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Căn cứ vào quy định trên, đất chưa có giấy tờ hợp lệ, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng được chuyển quyền sử dụng đất qua nhiều người, nay người đang sử dụng đất thuộc diện phải kê khai, nộp thuế sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không phải kê khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất. **(CV số 2161 TCT/CS ngày 6/06/2008).**

2. **Chính sách thuế đối với nhà thầu nước ngoài:** Trường hợp Văn phòng điều hành của nhà thầu nước ngoài tại Việt Nam thực hiện dự án xây dựng tại Việt Nam, được phép nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu và thuế TNDN theo phương pháp ấn định thì trực tiếp quyết toán thuế theo hợp đồng với cơ quan thuế, tờ khai quyết toán thuế theo mẫu 02/NTNN ban hành kèm theo Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/06/2007

Văn phòng hoạt động với tư cách đại diện cho nhà thầu nước ngoài tại Việt Nam, không có vốn kinh doanh, không theo dõi được đầy đủ chi phí phát sinh trong và ngoài nước nên không đủ điều kiện lập các Báo cáo tài chính phản ánh các khoản mục theo yêu cầu và hướng dẫn tại Chuẩn mực kế toán số 21 "Trình bày báo cáo tài chính". Do vậy, văn phòng không phải lập và nộp báo cáo tài chính theo quy định. Tuy nhiên, để phục vụ công tác quản lý, Văn phòng điều hành phải lập Bảng cân đối số phát sinh và Thuyết minh báo cáo tài chính nộp cho cơ quan thuế. **(CV số 2112/TCT-CS ngày 04/06/2008)**

3. **Giá tính lệ phí trước bạ:** Giá tính lệ phí trước bạ đối với tài sản thuộc diện chịu lệ phí trước bạ là giá trị tài sản thực tế chuyển nhượng trên thị trường trong nước (bao gồm thuế GTGT). Do vậy, trường hợp công ty tự đóng mới hai tàu thủy để phục vụ cho hoạt động vận tải của công ty và công ty lập hóa đơn không có thuế GTGT thì giá tính lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng hai chiếc tàu này được xác định căn cứ vào giá ghi trên hóa đơn cộng với thuế GTGT tương ứng nhưng không thấp hơn giá của loại tài sản tương tự quy định tại bảng tính lệ phí trước bạ do UBND tỉnh quy định tại thời điểm trước bạ. **(CV số 2009/TCT-CS ngày 26/05/2008)**

4. **Chính sách thuế đối với nhà thầu nước ngoài:** Nếu nhà thầu phụ là tổ chức, cá nhân nước ngoài thì doanh thu tính thuế là toàn bộ doanh thu nhà thầu nước ngoài nhận được theo hợp đồng ký với Bên Việt Nam. Nhà thầu chính nước ngoài không phải nộp thuế đối với giá trị hợp đồng giao thầu lại cho nhà thầu phụ nước ngoài nếu xuất trình được chứng từ chứng minh nhà thầu phụ nước ngoài đã đăng ký trực tiếp nộp thuế với cơ quan thuế đối với phần giá trị hợp đồng nhà thầu phụ nước ngoài thực hiện.

Trường hợp nhà thầu chính nước ngoài của dự án có ký hợp đồng với các nhà thầu phụ nước ngoài để thực hiện một số hạng mục của dự án, nhà thầu chính và các nhà thầu phụ nước ngoài thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ và nộp thuế TNDN theo phương pháp ấn định trên doanh thu thì nhà thầu chính và các nhà thầu phụ nước ngoài có trách nhiệm đăng ký trực tiếp với cơ quan thuế để thực hiện kê khai, khấu trừ và nộp thuế đối với phần giá trị công việc mà nhà thầu chính và các nhà thầu phụ nước ngoài thực hiện.

Trường hợp nhà thầu chính đã kê khai, nộp thuế TNDN trên toàn bộ giá trị hợp đồng bao gồm cả phần giá trị công việc mà các nhà thầu phụ nước ngoài thực hiện thì nhà thầu phụ nước ngoài không phải kê khai, nộp thuế TNDN đối với phần giá trị công việc mà nhà thầu phụ nước ngoài thực hiện. **(CV số 1905 TCT/CS ngày 19/05/2008).**

5. **Lệ phí trước bạ:** Trường hợp tài sản (xe ô tô) của Công ty cổ phần A nếu là tài sản góp vốn của một trong số 7 cổ đông, khi chuyển từ Công ty cổ phần sang công ty TNHH một thành viên của chính cổ đông đó thì không phải

chịu lệ phí trước bạ khi đăng ký lại. Trường hợp tài sản đó là tài sản chung của Công ty cổ phần được chuyển quyền sở hữu sang Công ty TNHH một thành viên thì thuộc diện đổi tên đồng thời đổi chủ tài sản nên phải chịu lệ phí trước bạ khi đăng ký lại. Giá trị tài sản chịu lệ phí trước bạ là toàn bộ giá trị chuyển nhượng chiếc xe ô tô đó trên thị trường tại thời điểm trước bạ. **(CV số 1904/TCT-CS ngày 19/05/2008)**

6. **Hướng dẫn thu phí bảo vệ môi trường đối với chất thải rắn** - Ngày 19/5/2008. Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 39/2008/TT-BTC hướng dẫn thực hiện Nghị định số 174/2007/NĐ-CP về phí bảo vệ môi trường đối với chất thải rắn.

Theo đó, áp dụng mức thu không quá 40.000 đồng/tấn đối với chất thải rắn thông thường phát thải từ hoạt động của cơ quan, cơ sở kinh doanh, dịch vụ, cơ sở sản xuất công nghiệp, làng nghề; Đối với chất thải rắn nguy hại: không quá 6 triệu đồng/tấn...

Trường hợp cần thiết, tùy tính chất, đặc điểm của từng loại chất thải rắn, từng địa bàn và từng loại đối tượng nộp phí, địa phương được quy đổi mức thu phí tính theo đơn vị m³ từng loại chất thải rắn hoặc theo từng đối tượng nộp phí cụ thể hoặc theo đơn vị tính khác, nhưng phải đảm bảo mức thu cụ thể của từng loại chất thải rắn không vượt quá mức thu nêu trên...

Không thu phí bảo vệ môi trường đối với chất thải rắn thông thường phát thải trong sinh hoạt của cá nhân, hộ gia đình.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

7. **Phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản**: Theo Nghị định số 63/2008/NĐ-CP ban hành ngày 13/5/2008, Chính phủ quy định: đối tượng chịu phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản là đá, Fenspat, sỏi, cát, đất, than, nước khoáng thiên nhiên, sa khoáng ti tan, các loại khoáng sản kim loại, quặng apatit, dầu thô và khí thiên nhiên... Mức thu phí bảo vệ môi trường đối với khai thác dầu thô là 100.000 đồng/tấn, khí thiên nhiên là 200 đồng/m³...

Phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản, không kể dầu thô và khí thiên nhiên, là khoản thu ngân sách địa phương được hưởng 100% để hỗ trợ cho công tác bảo vệ và đầu tư cho môi trường tại địa phương nơi có hoạt động khai thác khoáng sản. Còn phí bảo vệ môi trường đối với khai thác dầu thô và khí thiên nhiên là khoản thu ngân sách trung ương hưởng 100% để hỗ trợ cho công tác bảo vệ và đầu tư cho môi trường...

Căn cứ vào mức thu phí quy định, HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định cụ thể mức thu phí bảo vệ môi trường đối với từng loại khoáng sản khai thác cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Cơ quan quản lý Tài nguyên và Môi trường địa phương có trách nhiệm cung cấp thông tin, tài liệu về đối tượng được phép khai thác khoáng sản tại địa phương cho cơ quan thuế và phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế trong việc quản lý đối tượng nộp phí theo quy định.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

8. **Chính sách thuế đối với nhà thầu nước ngoài**: Trường hợp Công ty chi trả tiền môi giới cho nhà môi giới ở nước ngoài, toàn bộ việc môi giới thực hiện ở nước ngoài thì không thuộc đối tượng nộp thuế tại Việt Nam theo Thông tư số 05/2005/TT-BTC. **(CV số 1675/TCT-CS ngày 28/04/2008)**

9. **Bổ sung hồ sơ kê khai tiền sử dụng đất phải nộp**: Người nộp thuế phát hiện hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế có sai sót, nhầm lẫn gây ảnh hưởng đến số thuế phải nộp thì được khai bổ sung hồ sơ khai thuế. Hồ sơ khai thuế bổ sung được nộp cho cơ quan thuế vào bất cứ ngày làm việc nào, không phụ thuộc vào thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của lần tiếp theo, nhưng phải trước khi cơ quan thuế công bố quyết định kiểm tra thuế, thanh tra thuế tại trụ sở người nộp thuế.

Trường hợp người sử dụng đất đã nộp hồ sơ kê khai nộp tiền sử dụng đất tại cơ quan đăng ký nhà đất và đã được chuyển sang cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, khi cơ quan thuế cũng chưa công bố quyết định kiểm tra, thanh tra thuế tại trụ sở của người nộp thuế, thì người nộp thuế có thể kê khai bổ sung các tài về ưu đãi miễn, giảm nghĩa vụ tài chính nộp trực tiếp cho cơ quan thuế nơi đã nhận thụ lý hồ sơ để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. **(CV số 1622 TCT/CS ngày 24/04/2008)**.

10. **Thuế nhà thầu**: Chính sách thuế áp dụng đối với Nhà thầu nước ngoài không thực hiện chế độ kế toán Việt Nam thực hiện hợp đồng Xây dựng Lắp đặt ("EPC") trong dự án tại Việt Nam như sau:

Trường hợp Nhà thầu nước ngoài cung cấp máy móc, thiết bị, vật tư xây dựng thuộc lại trong nước chưa sản xuất được để tạo tài sản cố định của dự án thì những hàng hoá này không thuộc diện chịu thuế GTGT và chịu thuế TNDN với tỷ lệ % thuế TNDN tính trên doanh thu chịu thuế là 1%.

Trường hợp Nhà thầu nước ngoài thực hiện công việc "Xây dựng và Lắp đặt có bao thầu nguyên vật liệu hoặc máy móc, thiết bị đi kèm công trình xây dựng" thì tỷ lệ % GTGT tính trên doanh thu chịu thuế là 30% và tỷ lệ % thuế TNDN tính trên doanh thu chịu thuế là 2%.

Trường hợp Nhà thầu nước ngoài ký hợp đồng với Nhà thầu phụ Việt Nam để giao bớt một phần công việc thì doanh thu chịu thuế GTGT, thuế TNDN của Nhà thầu nước ngoài không bao gồm giá trị công việc do nhà thầu phụ Việt Nam thực hiện. Nhà thầu nước ngoài ký hợp đồng với các nhà cung cấp tại Việt Nam để mua hàng hoá,

dịch vụ phục vụ việc thực hiện hợp đồng nhà thầu thì doanh thu chịu thuế GTGT, thuế TNDN của Nhà thầu nước ngoài không được trừ phần giá trị hàng hoá, dịch vụ này.

Trường hợp Nhà thầu nước ngoài ký hợp đồng với nhà thầu phụ nước ngoài để giao bớt phần việc cho nhà thầu phụ nước ngoài thì Nhà thầu nước ngoài có trách nhiệm kê khai, khấu trừ, nộp thuế GTGT, thuế TNDN thay cho nhà thầu phụ nước ngoài; các nhà thầu phụ nước ngoài sẽ không phải nộp thuế theo hướng dẫn tại Thông tư số 05/2005/TT-BTC.

(CV số 1447/TCT-CS ngày 11/04/2008)

11. **Điều chỉnh thuế suất thuế tài nguyên:** - Ngày 14/4/2008, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 16/2008/QĐ-BTC về việc điều chỉnh các mức thuế suất trong Biểu thuế tài nguyên ban hành kèm theo Nghị định số 68/1998/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh thuế tài nguyên (sửa đổi) và Nghị định số 147/2006/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 68/1998/NĐ-CP.

Theo đó, điều chỉnh mức thuế suất đối với: Khoáng sản kim loại đen (sắt, man gan, titan v.v...) lên mức 5% (quy định trước đây là 2%); Khoáng sản kim loại màu như: vàng sa khoáng, vàng cốm lên 6% (trước đây là 2% và 3%); Đất hiếm: 8% (trước đây: 4%); Chì, kẽm, nhôm, bau xít, đồng, niken, coban, monlipden, thủy ngân, ma nhê, vanadi, platin lên 5% (trước đây 3%)...

Khoáng sản không kim loại làm vật liệu xây dựng thông thường khác (đá, cát, sỏi, đất làm gạch...): 4% (trước đây 2%)...

Nước khoáng thiên nhiên, nước thiên nhiên tinh lọc đóng chai, đóng hộp: 8% (trước đây: 4%)...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

12. **Sửa đổi về thu tiền sử dụng đất:** Ngày 09/4/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 44/2008/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP về thu tiền sử dụng đất.

Theo đó, trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được hưởng cả miễn và giảm tiền sử dụng đất thì được hưởng miễn tiền sử dụng đất và nếu là trường hợp hưởng giảm tiền sử dụng đất mà có nhiều mức giảm khác nhau thì được hưởng mức cao nhất (quy định này trước đây chỉ áp dụng đối với hộ gia đình và cá nhân nay được mở rộng thêm đối với cả tổ chức).

Ngoài ra, Nghị định còn bổ sung: đối với các dự án đang hoạt động và đang được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền sử dụng đất cao hơn quy định của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP thì tiếp tục được hưởng mức ưu đãi đó cho thời gian còn lại. Ngược lại, nếu thấp hơn thì được hưởng ưu đãi mới cho thời hạn còn lại...

Chính phủ cũng cho phép miễn tiền sử dụng đất đối với dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế-xã hội đặc biệt khó khăn. Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư, dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế-xã hội đặc biệt khó khăn được giảm 50% tiền sử dụng đất; Mức giảm 30% được áp dụng đối với các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn; dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn. Mức giảm 20% được áp dụng đối với dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

13. **Chính sách thuế đối với nhà thầu phụ nước ngoài:** Trường hợp Công ty là nhà thầu phụ nước ngoài thực hiện một phần công việc thi công, xây lắp, nếu Công ty thực hiện được chế độ quy định về hóa đơn, chứng từ và được phản ánh trên sổ kế toán đầy đủ, chính xác về doanh thu hàng hóa và dịch vụ bán ra, giá trị hàng hóa và dịch vụ mua vào, thuế GTGT đầu ra, thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, thuế GTGT phải nộp thì Công ty đăng ký trực tiếp với Cục Thuế địa phương để được thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ và thuế TNDN theo tỷ lệ ấn định trên doanh thu chịu thuế. **(CV số 1121/TCT-CS ngày 18/03/2008)**

XUẤT- NHẬP KHẨU

1. **Tăng thuế suất thuế nhập khẩu một số nhóm mặt hàng trong biểu thuế nhập khẩu ưu đãi:** Ngày 12/06/2008, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 37/2008/QĐ-BTC về việc sửa đổi mức thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi đối với một số nhóm mặt hàng trong biểu thuế nhập khẩu ưu đãi

Theo đó, tăng thuế suất thuế nhập khẩu cho mặt hàng điện thoại di động hoặc điện thoại dùng cho mạng không dây khác (nhóm 8517-12) từ 5% lên 8%.

Thuế suất thuế nhập khẩu phụ tùng ô tô có mức tăng lãi suất cao gấp 3 lần. Cụ thể, bộ phận và phụ tùng của xe có động cơ, máy kéo, các loại ô tô trên hoặc dưới 10 chỗ ngồi, xe để vận tải hàng hóa có tổng trọng lượng có tải tối đa trên 20 tấn...đều tăng từ 5% lên 15%

Các mặt hàng mỹ phẩm hoặc các chế phẩm dưỡng da (trừ dược phẩm), kể cả các chế phẩm chống nắng hoặc bắt nắng, các chế phẩm dùng để trang điểm móng tay hoặc móng chân tăng lên 36% (tăng thêm 6% so với biểu thuế cũ)

Thuế suất thuế nhập khẩu các nhóm mặt hàng, bao gồm bồn tắm, bồn tắm vòi sen, bồn rửa, chậu rửa; bệ xí và nắp xí bệt; bệ rửa và bệ tiểu dạng xối nước của nam, phụ kiện của bình xối nước vẫn giữ nguyên mức 37%. Các

loại khác trong nhóm, bao gồm bồn tắm, bồn tắm vòi sen, bồn rửa, chậu rửa; bệ xí và nắp xí bệt; bình xối nước và các thiết bị vệ sinh tương tự bằng plastic, có mức thuế suất tăng từ 37% lên 41%

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo và áp dụng cho tờ khai hải quan hàng hóa nhập khẩu đăng ký với cơ quan hải quan kể từ ngày 20/06/2008

2. **Xuất khẩu khoáng sản:** Theo Thông tư số 08/2008/TT-BCT ban hành ngày 18/6/2008, Bộ Công Thương hướng dẫn: chỉ có doanh nghiệp mới được phép xuất khẩu khoáng sản và phải đáp ứng được một trong các điều kiện sau: Có Giấy phép khai thác khoáng sản hoặc Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản còn hiệu lực do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; Có Giấy phép chế biến khoáng sản còn hiệu lực và Hợp đồng mua khoáng sản để chế biến ký với tổ chức, cá nhân có Giấy phép; Có Hợp đồng mua khoáng sản để xuất khẩu kèm theo bản sao y hoá đơn giá trị gia tăng hoặc Hợp đồng uỷ thác xuất khẩu khoáng sản ký với tổ chức, cá nhân có Giấy phép; Có đủ chứng từ hợp lệ mua (hoặc đầu giá) khoáng sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tịch thu và phát mại.

Trường hợp nhập khẩu khoáng sản để chế biến và xuất khẩu, doanh nghiệp xuất khẩu phải có đủ chứng từ hợp lệ chứng minh khoáng sản xuất khẩu có nguồn gốc từ việc nhập khẩu.

Doanh nghiệp xuất khẩu khoáng sản có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện xuất khẩu khoáng sản và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của số liệu, thông tin báo cáo. Nội dung báo cáo về xuất khẩu khoáng sản bao gồm: Kết quả thực hiện về chủng loại, khối lượng, kim ngạch xuất khẩu khoáng sản; Nguồn gốc khoáng sản xuất khẩu; tình hình chấp hành các quy định về xuất khẩu khoáng sản.

Báo cáo về xuất khẩu khoáng sản được lập định kỳ 06 tháng và 01 năm. Ngoài việc thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại điểm a của khoản này, khi có yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước liên quan để phục vụ công tác quản lý, doanh nghiệp xuất khẩu khoáng sản phải thực hiện báo cáo đột xuất về tình hình xuất khẩu khoáng sản...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

3. **Xác định trị giá hải quan đối với hàng xuất khẩu, nhập khẩu:** Ngày 21/05/2008, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 40/2008/TT-BTC hướng dẫn Nghị định số 40/2007/NĐ-CP quy định về việc xác định trị giá hải quan đối với hàng xuất khẩu, nhập khẩu

Thông tư này quy định việc xác định trị giá hải quan nhằm mục đích tính thuế và thống kê đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu.

Về nguyên tắc, trị giá hải quan nhằm mục đích tính thuế được xác định theo nguyên tắc và phương pháp sau:

a) Đối với hàng hoá xuất khẩu, trị giá tính thuế là giá bán tại cửa khẩu xuất (giá FOB, giá DAF) không bao gồm phí bảo hiểm quốc tế (I) và phí vận tải quốc tế (F).

Trường hợp không có hợp đồng mua bán hàng hóa, trị giá tính thuế xuất khẩu là trị giá khai báo của người khai hải quan.

b) Đối với hàng hoá nhập khẩu, trị giá tính thuế là giá thực tế phải trả tính đến cửa khẩu nhập đầu tiên và được xác định bằng cách áp dụng tuần tự sáu phương pháp xác định trị giá tính thuế quy định tại Thông tư này và dừng ngay ở phương pháp xác định được trị giá tính thuế.

Thời điểm xác định trị giá hải quan đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu là ngày người khai hải quan đăng ký tờ khai hải quan hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu.

Đối với hàng hoá nhập khẩu đã được miễn thuế, xét miễn thuế nhưng sau đó sử dụng vào mục đích khác với mục đích đã được miễn thuế, xét miễn thuế thì phải kê khai nộp thuế. Trong đó, trị giá tính thuế nhập khẩu được xác định trên cơ sở giá trị sử dụng còn lại của hàng hoá, tính theo thời gian sử dụng và lưu lại tại Việt Nam (tính từ thời điểm nhập khẩu theo tờ khai hải quan đến thời điểm tính lại thuế). Riêng đối với hàng hoá là xe ô tô nhập khẩu đã được miễn thuế, nhưng sau đó sử dụng vào mục đích khác với mục đích đã được miễn thuế; khi làm thủ tục chuyển nhượng, nếu mức giá khai báo tại thời điểm nhập khẩu được miễn thuế thấp hơn mức giá của hàng nhập khẩu giống hệt hoặc tương tự trong hệ thống cơ sở dữ liệu giá tại thời điểm chuyển nhượng, thì lấy mức giá trong hệ thống cơ sở dữ liệu giá tại thời điểm chuyển nhượng và tỷ lệ quy định trên đây để làm cơ sở xác định giá tính thuế.

Thông tư này hướng dẫn việc kiểm tra xác định trị giá đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu, thay thế phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 113/2005/TT-BTC ngày 15/12/2005. Các nội dung khác trái với Thông tư này đều bị bãi bỏ.

4. **Giảm thuế nhập khẩu nhiên liệu dùng cho ngành hàng không:** Ngày 19/5/2008, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 28/2008/QĐ-BTC về việc sửa đổi mức thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi đối với mặt hàng nhiên liệu động cơ tuốc bin dùng cho ngành hàng không trong Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi.

Theo đó, các loại xăng, dầu nhập khẩu dùng cho ngành hàng không được áp dụng mức thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi mới là 5%, thay cho 15% hiện hành...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

5. **Sửa đổi thuế suất thuế nhập khẩu nguyên liệu xây dựng và vàng:** Ngày 19/5/2008, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 29/2008/QĐ-BTC về việc sửa đổi mức thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi đối với một số nhóm mặt hàng trong Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi.

Theo đó, các sản phẩm nguyên liệu như vàng, bạch kim, dạng bột, khối, tiền tệ, thỏi thanh đúc đều áp dụng mức thuế 1%, thay cho mức 0,5% hiện hành.

Các mặt hàng xi măng nhập khẩu như nguyên liệu để sản xuất xi măng trắng, xi măng super sulfat... được giảm thuế xuống còn 0% thay cho mức phổ biến từ 40% cũ. Riêng các loại xi măng màu, xi măng nhôm, xi măng chịu nước là vẫn giữ nguyên thuế suất 38% hiện hành...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo, mức thuế suất mới sẽ áp dụng cho các Tờ khai hải quan hàng hoá nhập khẩu từ ngày 26/5/2008.
6. **Sửa đổi thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi:** Ngày 13/5/2008, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 25/2008/QĐ-BTC sửa đổi mức thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi đối với một số nhóm mặt hàng trong Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi.

Theo đó, các mặt hàng linh kiện, phụ tùng ô tô nhập khẩu (Nhóm 87.08) tăng thêm 5-10% so với hiện hành. Các mức thuế này áp dụng cho các tờ khai hải quan bắt đầu từ 20/5.

Ngoài ra, các loại phụ tùng như gương thủy tinh, gương chiếu hậu (Nhóm 70.09) có thuế suất 33-38%, tùy loại. Các thiết bị truyền dẫn dùng cho phát thanh vô tuyến hoặc truyền hình (Nhóm 82.25), có hoặc không gắn máy thu, camera số và camera ghi hình ảnh nền... có thuế suất phổ biến 15-37%.

Các loại thiết bị điện để ngắt mạch hay bảo vệ mạch điện (Nhóm 85.36) hoặc dùng để đấu nối hay lắp trong mạch điện như cầu dao, rơ le, công tắc, chi tiết đóng ngắt mạch, cầu chì, bộ triệt xung điện, phích cắm, đui đèn, hộp tiếp nối... có thuế suất phổ biến 10-29%, tùy loại xe và dung tích xi-lanh...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo, áp dụng cho các Tờ khai hải quan hàng hóa nhập khẩu đăng ký với cơ quan hải quan kể từ ngày 20/05/2008.
7. **Thuế nhập khẩu ô tô cũ:** Ngày 08/5/2008, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 23/2008/QĐ-BTC về việc quy định mức thuế tuyệt đối thuế nhập khẩu xe ô tô chở người đã qua sử dụng từ 15 chỗ ngồi trở xuống, áp dụng cho các tờ khai hàng hóa nhập khẩu đăng ký với cơ quan hải quan kể từ ngày 13/05/2008.

Theo đó, ô tô từ 5 chỗ ngồi trở xuống (kể cả lái xe), có dung tích xi lanh dưới 1.000cc chịu thuế: 3.500 USD/chiếc; từ 1.000 đến dưới 1.500cc là: 8.000 USD; từ 1.500 đến 2.000 cc là: 12.000 USD; trên 2.000 đến dưới 2.500cc: 17.000 USD; từ 2.500 đến 3.000cc là: 18.000 USD; trên 3.000 đến 4.000cc: 20.000 USD; trên 4.000 đến 5.000cc: 26.400 USD; trên 5.000cc: 30.000 USD.

Ô tô từ 6 đến 9 chỗ ngồi (kể cả lái xe), có dung tích xi lanh: từ 2.000cc trở xuống chịu thuế: 10.800 USD; trên 2.000 đến 3.000cc là: 16.000 USD; trên 3.000 đến 4.000cc: 19.000 USD; trên 4.000cc: 24.000 USD.

Ô tô từ 10 đến 15 chỗ ngồi (kể cả lái xe), có dung tích xi lanh: từ 2.000cc trở xuống chịu thuế: 9.500 USD; trên 2.000 đến 3.000cc: 13.000 USD; trên 3.000cc: 17.000 USD.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo, thay thế Quyết định số 48/2006/QĐ-BTC ngày 11/03/2008.
8. **Hàng nhập khẩu phục vụ nghiên cứu khoa học:** Hàng hoá nhập khẩu phục vụ mục đích nghiên cứu khoa học có thể thuộc đối tượng miễn thuế hoặc xét miễn thuế nhập khẩu, cụ thể:

Nếu hàng hoá là máy móc, thiết bị phụ tùng, vật tư phương tiện vận tải trong nước chưa sản xuất được, công nghệ trong nước chưa tạo ra được thuộc Danh mục do Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành, nhập khẩu để sử dụng trực tiếp vào hoạt động nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ thì thuộc đối tượng miễn thuế.

Nếu hàng hoá là hàng chuyên dùng trực tiếp phục vụ cho nghiên cứu khoa học (trừ trường hợp quy định tại điểm 1.14, khoản 1, mục I, phần D Thông tư 59/2007/TT-BTC) theo danh mục cụ thể do Bộ quản lý chuyên ngành duyệt thì thuộc đối tượng xét miễn thuế. **(CV số 116 TCHQ-KTTT ngày 10/01/2008).**
9. **Thủ tục hoàn thuế nhập khẩu:** Hàng hoá nhập khẩu nhưng phải tái xuất trả lại chủ hàng nước ngoài hoặc tái xuất sang nước thứ ba thì được xét hoàn lại thuế nhập khẩu đã nộp tương ứng với số lượng hàng thực tế tái xuất và không phải nộp thuế xuất khẩu.

Hồ sơ hoàn thuế thực hiện theo hướng dẫn tại điểm 14, mục II, phần E Thông tư 59/2007/TT-BTC ngày 14/6/2007 của Bộ Tài chính. Trường hợp hàng hóa của công ty không phải là tái xuất trả lại chủ hàng mà tái xuất sang nước thứ 3 do đó không cần phải có văn bản thoả thuận trả lại hàng hoá cho phía nước ngoài. **(CV số 112 TCHQ-KTTT ngày 9/01/2008).**
10. **Quy chế xuất khẩu xăng dầu và Quy chế kinh doanh tạm nhập tái xuất xăng dầu:** Ngày 03/01/2008, Bộ Công thương đã có Quyết định số 03/2008/QĐ-BCT ban hành Quy chế xuất khẩu xăng dầu và Quy chế kinh doanh tạm nhập tái xuất xăng dầu

Theo đó, chỉ thương nhân có Giấy phép kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu xăng dầu mới được xuất khẩu xăng dầu.

Bộ Công Thương cấp phép cho thương nhân xuất khẩu xăng dầu theo quy định hiện hành trên cơ sở cân đối nguồn hàng, giá cả thị trường trong nước và quốc tế, kế hoạch đăng ký tiêu thụ sản phẩm của thương nhân sản xuất, chế biến xăng dầu để đảm bảo việc xuất khẩu không ảnh hưởng đến cung cầu thị trường trong nước.

Thương nhân xuất khẩu xăng dầu chịu trách nhiệm về giá bán, bảo đảm bù đắp đủ chi phí nhập khẩu hoặc chi phí sản xuất, chế biến và phải thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định hiện hành. Nhà nước không bù giá.

Thương nhân có Giấy phép kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu xăng dầu được kinh doanh tạm nhập tái xuất xăng dầu. Thương nhân được phép tạm nhập xăng dầu theo một lô lớn và tái xuất nguyên lô hoặc theo từng lô nhỏ từ các kho chứa trong nội địa của thương nhân theo đúng số lượng và chủng loại đã tạm nhập. Thương nhân kinh doanh tạm nhập tái xuất xăng dầu được chuyển vào tiêu thụ nội địa số xăng dầu đã tạm nhập nhưng không tái xuất hoặc không tái xuất hết sau khi hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, tài chính, kể cả chịu phạt chậm nộp thuế (nếu có) theo quy định, và phải tuân thủ các quy định hiện hành về quy chuẩn chất lượng xăng dầu nhập khẩu, lưu thông trên thị trường trong nước.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo, thay thế Quyết định số 1752/2003/QĐ-BTM ngày 15/01/2003 của Bộ trưởng Bộ Thương mại về việc ban hành Quy chế kinh doanh tạm nhập tái xuất xăng dầu.

11. Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền xuất khẩu, nhập khẩu áp dụng đối với thương nhân nước ngoài không có hiện diện tại Việt Nam: Ngày 26/12/2007, Bộ Tài chính đã có Quyết định số 108/2007/QĐ-BTC. Theo đó, đối tượng nộp lệ phí được quy định cụ thể tại Biểu mức thu lệ phí là các thương nhân nước ngoài (được thành lập, đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật nước ngoài hoặc được pháp luật nước ngoài công nhận) không có hiện diện tại Việt Nam thuộc các nước, vùng lãnh thổ là thành viên của Tổ chức Thương mại Thế giới và các nước, vùng lãnh thổ có thỏa thuận song phương với Việt Nam về nội dung này, khi đăng ký và được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam quy định tại Quyết định này cấp giấy chứng nhận quyền xuất khẩu, nhập khẩu cho thương nhân nước ngoài không có hiện diện tại Việt Nam.

Cơ quan thu lệ phí là Bộ Công Thương và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền được Bộ trưởng Bộ Công Thương ủy quyền thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền xuất khẩu, nhập khẩu cho thương nhân nước ngoài không có hiện diện tại Việt Nam và thu lệ phí. Cơ quan thu lệ phí được để lại 100% số tiền thu lệ phí để bù đắp một phần chi phí cho công tác tổ chức thu lệ phí

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

KẾ TOÁN-TÀI CHÍNH

1. Chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản cố định trong các cơ quan nhà nước: Ngày 29/05/2008, Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 32/2008/QĐ-BTC Về việc ban hành Chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản cố định trong các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức có sử dụng ngân sách nhà nước

Chế độ ban hành theo Quyết định này được áp dụng cho tất cả các tài sản cố định. Đối với các tài sản cố định có trước ngày 1/1/2009, đơn vị phải căn cứ các số liệu trên sổ kế toán và hồ sơ của tài sản cố định để xác định nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản cố định làm cơ sở lập danh mục tài sản cố định theo tiêu chuẩn mới, tiếp tục theo dõi, quản lý, sử dụng các tài sản cố định này theo các chỉ tiêu nguyên giá, giá trị còn lại, số hao mòn lũy kế theo đúng như quy định trong chế độ này. Những tài sản cố định không đủ tiêu chuẩn theo quy định mới được chuyển sang theo dõi, quản lý, sử dụng như công cụ, dụng cụ lâu bền.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo và được áp dụng từ ngày 1 tháng 1 năm 2009, thay thế cho Quyết định số 351-TC/QĐ/CĐKT ngày 22/5/1997 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và tính hao mòn tài sản cố định trong các đơn vị hành chính sự nghiệp.

2. Trích lập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm: Việc trích lập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của doanh nghiệp được thực hiện vào thời điểm khóa sổ kế toán để lập báo cáo tài chính năm. Việc trích lập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của doanh nghiệp được thực hiện hàng năm cho đến thời điểm chấm dứt hoạt động của doanh nghiệp. **(CV số 1916/TCT-CS ngày 20/05/2008)**
3. Trích khấu hao tài sản cố định: Quyền sử dụng đất lâu dài là TSCĐ vô hình đặc biệt, doanh nghiệp ghi nhận là TSCĐ vô hình theo nguyên giá nhưng không được trích khấu hao quyền sử dụng đất để sử dụng làm trụ sở công ty, sau đó công ty đập nhà trên đất đi để xây dựng trụ sở mới thì phải tách riêng giá trị quyền sử dụng đất lâu dài để ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo nguyên giá nhưng không được trích khấu hao. Đối với giá trị nhà mua về sau đó đập đi thì giá trị còn lại của nhà bị phá dỡ được tính vào chi phí khác trong kỳ. **(CV số 1539 TCT/CS ngày 21/04/2008).**
4. Giám sát tài chính: Ngày 03/3/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 34/2008/QĐ-TTg thành lập Ủy ban Giám sát tài chính Quốc gia (GSTCQG).

Theo đó, Ủy ban GSTCQG sẽ là đầu mối điều phối hoạt động giám sát chuyên ngành; giám sát chung thị trường tài chính và việc chấp hành các thông lệ, chuẩn mực quốc tế về hoạt động giám sát của các cơ quan thanh tra - giám sát chuyên ngành trong 3 lĩnh vực ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm. Ngoài ra, Ủy ban sẽ giám sát điều kiện cấp phép hoạt động của các tổ chức tín dụng, tổ chức tín dụng phi ngân hàng hoạt động trong 3 lĩnh vực này.

Ủy ban sẽ tiến hành phân tích, dự báo, cảnh báo mức độ an toàn hệ thống tài chính- ngân hàng và nguy cơ rủi ro đối với thị trường tài chính quốc gia; thiết lập cơ sở dữ liệu, tổng hợp, xử lý và cung cấp các thông tin về thị trường tài chính quốc gia báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành hoặc không thực hiện đầy đủ các điều kiện trong hoạt động ngân hàng, bảo hiểm, chứng khoán, Ủy ban có quyền kiến nghị với các cơ quan thanh tra - giám sát chuyên ngành và cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm...

Ủy ban GSTCQG là cơ quan có tư cách pháp nhân, được bố trí biên chế hành chính chuyên trách, kinh phí hoạt động của Ủy ban được bố trí trong kinh phí hoạt động thường xuyên của Văn phòng Chính phủ.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

5. **Trình tự lập, thẩm định, xét duyệt, phát hành báo cáo kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước:** Ngày 26/02/2008, Kiểm toán Nhà nước (KTNN) đã ban hành Quyết định số 03/2008/QĐ-KTNN, quy định trình tự lập, thẩm định, xét duyệt và phát hành báo cáo kiểm toán của KTNN, áp dụng đối với KTNN chuyên ngành, KTNN khu vực, các Đoàn kiểm toán của KTNN, các đơn vị trực thuộc KTNN và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác lập, thẩm định, xét duyệt và phát hành báo cáo kiểm toán của KTNN.

Việc lập, thẩm định, xét duyệt và phát hành báo cáo kiểm toán của KTNN gồm các bước: Lập dự thảo báo cáo kiểm toán; Kiểm toán trưởng xét duyệt báo cáo; Thẩm định dự thảo báo cáo; Hoàn thiện dự thảo báo cáo; Tổ chức thông báo kết quả kiểm toán với đơn vị được kiểm toán; Phát hành báo cáo kiểm toán

Theo đó, thời hạn lập báo cáo kiểm toán là 15 ngày kể từ ngày Đoàn kiểm toán kết thúc kiểm toán tại đơn vị. Hội đồng thẩm định cấp vụ có trách nhiệm giúp kiểm toán trưởng thẩm định dự thảo báo cáo kiểm toán và làm việc theo nguyên tắc thảo luận tập thể và biểu quyết đa số. Thời hạn trình dự thảo báo cáo kiểm toán lên lãnh đạo KTNN chậm nhất là 20 ngày. Tham gia vào quá trình thẩm định, đăng ký xét duyệt dự thảo báo cáo kiểm toán có Vụ Tổng hợp và Vụ Pháp chế của KTNN. Lãnh đạo KTNN có trách nhiệm tổ chức xét duyệt dự thảo báo cáo kiểm toán trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được dự thảo báo cáo. Kết thúc quá trình xét duyệt, Kiểm toán trưởng KTNN chuyên ngành hoặc KTNN khu vực có nhiệm vụ chỉ đạo việc hoàn thiện dự thảo báo cáo kiểm toán và tổ chức thông báo kết quả kiểm toán với đơn vị được kiểm toán

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo và bãi bỏ những quy định trước đây của KTNN trái với quyết định này.

6. **Đăng ký chế độ kế toán và đăng ký nộp thuế đối với nhà thầu nước ngoài:** Căn cứ quy định tại TT số 55/2002/TT-BTC về thực hiện công tác kế toán và kiểm toán đối với doanh nghiệp và tổ chức có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam và TT số 85/2007/TT-BTC hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế, việc đăng ký chế độ kế toán và đăng ký nộp thuế đối với nhà thầu nước ngoài nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ và thuế TNDN theo phương pháp ấn định được thực hiện như sau:

Hồ sơ đăng ký thuế: Hồ sơ đăng ký thuế đối với nhà thầu, nhà thầu phụ nước ngoài trực tiếp nộp thuế tại Việt Nam không bao gồm văn bản chấp thuận của Bộ Tài chính về áp dụng chế độ kế toán Việt Nam

Đăng ký phương pháp nộp thuế: Nhà thầu nước ngoài thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ và nộp thuế TNDN theo phương pháp ấn định tỷ lệ trên doanh thu phải đăng ký chế độ kế toán áp dụng với Bộ Tài chính và phải được Bộ Tài chính chấp thuận trước khi thực hiện

Kê khai và nộp thuế: Nhà thầu nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký và thủ tục kê khai nộp thuế với cơ quan thuế địa phương trực tiếp quản lý theo hướng dẫn tại TT số 60/2007/TT-BTC hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế

(CV số 550/TCT-CS ngày 21/01/2008)

7. **Hướng dẫn thực hiện 16 chuẩn mực kế toán:** Ngày 31/12/2007, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 161/2007/TT-BTC Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Thông tư này hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực kế toán gồm: Chuẩn mực kế toán số 02 "Hàng tồn kho", Chuẩn mực kế toán số 03 "Tài sản cố định hữu hình", Chuẩn mực kế toán số 04 "Tài sản cố định vô hình", Chuẩn mực kế toán số 05 "Bất động sản đầu tư", Chuẩn mực kế toán số 06 "Thuê tài sản", Chuẩn mực kế toán số 07 "Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết", Chuẩn mực kế toán số 08 "Thông tin tài chính về những khoản vốn góp liên doanh", Chuẩn mực kế toán số 10 "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái", Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác", Chuẩn mực kế toán số 15 "Hợp đồng xây dựng", Chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí đi vay", Chuẩn mực kế toán số 21 "Trình bày báo cáo tài chính", Chuẩn mực kế toán số 24 "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ", Chuẩn mực kế toán số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con", Chuẩn mực kế toán số 26 "Thông tin về các bên liên quan".

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo và thay thế các Thông tư số 89/2002/TT-BTC ngày 9/10/2002, Thông tư số 105/2003/TT-BTC ngày 4/11/2003 và thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 3 năm 2005. Những nội dung kế toán khác có liên quan nhưng không hướng dẫn trong Thông tư này thì thực hiện theo Chế độ kế toán Doanh nghiệp hiện hành.

Các qui định trong Chuẩn mực kế toán có khác biệt với chính sách tài chính do Bộ Tài chính ban hành trước khi ban hành Chuẩn mực kế toán thì thực hiện theo qui định trong Chuẩn mực kế toán và hướng dẫn trong Thông tư này.

LAO ĐỘNG, TIỀN LƯƠNG

1. **Hướng dẫn tuyển dụng, quản lý người lao động nước ngoài:** Ngày 10/6/2008, Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội đã ban hành Thông tư số 08/2008/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 34/2008/NĐ-CP về tuyển dụng và quản lý người nước ngoài làm việc tại Việt Nam.

Theo đó, trước khi tuyển lao động ít nhất 30 (ba mươi) ngày, người sử dụng lao động phải thông báo nhu cầu tuyển lao động trên báo Trung ương hoặc địa phương (báo viết, báo nói, báo hình, báo điện tử) về các nội dung: số lượng người cần tuyển, công việc, trình độ chuyên môn, mức lương, điều kiện làm việc và một số yêu cầu cần thiết khác nếu người sử dụng lao động cần.

Sau khi người nước ngoài được cấp giấy phép lao động, người nước ngoài và người sử dụng lao động và người nước ngoài phải giao kết hợp đồng lao động bằng văn bản. Trong thời hạn 5 ngày, kể từ ngày giao kết hợp đồng, người sử dụng lao động có trách nhiệm gửi bản sao hợp đồng lao động đã giao kết tới cơ quan đã cấp giấy phép lao động cho người nước ngoài đó.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

2. **Bồi thường thiệt hại trong trường hợp cuộc đình công bất hợp pháp gây thiệt hại cho người sử dụng lao động:** Ngày 30/05/2008, Liên tịch Bộ Lao động Thương binh & xã hội, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 07/2008/TTLT-BLĐTBXH-BTC Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 11/2008/NĐ-CP ngày 30/01/2008 của Chính phủ quy định về việc bồi thường thiệt hại trong trường hợp cuộc đình công bất hợp pháp gây thiệt hại cho người sử dụng lao động

Theo đó, trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày quyết định của Tòa án nhân dân về tính bất hợp pháp của cuộc đình công có hiệu lực, người sử dụng lao động có quyền yêu cầu tổ chức công đoàn hoặc đại diện tập thể lao động và những người lao động tham gia đình công bồi thường thiệt hại.

Mức bồi thường thiệt hại do hai bên thỏa thuận trên cơ sở giá trị thiệt hại được xác định theo quy định tại Thông tư này nhưng tối đa không vượt quá ba (03) tháng tiền lương, tiền công liền kề trước ngày đình công diễn ra theo hợp đồng lao động của những người lao động tham gia cuộc đình công. Tiền lương, tiền công theo hợp đồng lao động là tiền lương, tiền công làm cơ sở đóng, hưởng bảo hiểm xã hội.

Tổ chức công đoàn cơ sở đã lãnh đạo cuộc đình công bất hợp pháp, phải bồi thường thiệt hại cho người sử dụng lao động thì thực hiện bồi thường thiệt hại từ nguồn kinh phí của tổ chức công đoàn cơ sở. Trường hợp đại diện tập thể lao động lãnh đạo đình công bị Tòa án nhân dân tuyên bố là bất hợp pháp thì đại diện tập thể lao động và những người lao động tham gia đình công thực hiện bồi thường thiệt hại theo mức bồi thường thuộc trách nhiệm cá nhân theo phần. Mức bồi thường thuộc trách nhiệm cá nhân theo phần được xác định bằng tổng mức bồi thường thiệt hại chia cho tổng số người tham gia đình công (kể cả người lãnh đạo đình công). Việc bồi thường của mỗi cá nhân được khấu trừ dần vào tiền lương, tiền công hàng tháng của người đó. Mức khấu trừ mỗi tháng không quá 30% mức lương, tiền công ghi theo hợp đồng lao động làm cơ sở đóng, hưởng bảo hiểm xã hội.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng công báo

3. **Sửa đổi, bổ sung quy định về điều kiện, thủ tục thành lập và hoạt động của tổ chức giới thiệu việc làm:** Ngày 05/06/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 71/2008/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 19/2005/NĐ-CP ngày 28/2/2005 của Chính phủ quy định điều kiện, thủ tục thành lập và hoạt động của tổ chức giới thiệu việc làm.

Nghị định này quy định rõ hơn về doanh nghiệp tham gia hoạt động giới thiệu việc làm. Cụ thể, doanh nghiệp hoạt động giới thiệu việc làm là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo quy định Luật Doanh nghiệp 2005 và các văn bản pháp luật liên quan. Doanh nghiệp được thành lập hợp pháp trước thời điểm Luật Doanh nghiệp 2005 có hiệu lực được hoạt động giới thiệu việc làm theo quy định của Nghị định này cho đến trước ngày 01/07/2010.

Nghị định này cũng sửa đổi quy định về Giấy phép hoạt động giới thiệu việc làm có thời hạn và vô thời hạn. Doanh nghiệp vi phạm các trường hợp quy định tại Điều 16 Nghị định số 19/2005/NĐ-CP sẽ bị tước quyền Giấy phép hoạt động thời hạn 03 tháng. Nếu vi phạm lần 2, doanh nghiệp sẽ bị tước quyền sử dụng Giấy phép vô thời hạn.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng công báo

4. **Thời gian thực tế làm việc để tính chế độ mua cổ phần ưu đãi:** Thời gian được tính để mua cổ phần với giá ưu đãi là tổng thời gian thực tế làm việc trong khu vực nhà nước của người lao động đến thời điểm công bố giá trị của doanh nghiệp, bao gồm thời gian người lao động thực tế làm việc tại doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang được hưởng lương từ nguồn ngân sách Nhà nước.

Như vậy, đối với người lao động có thời gian phục vụ trong lực lượng vũ trang mà thời gian đó được hưởng lương từ ngân sách nhà nước thì được tính là thời gian thực tế làm việc trong khu vực nhà nước để tính chế độ mua cổ phần ưu đãi, giảm giá. (*CV số 1504/LĐTBXH-LĐTL ngày 07/05/2008*)

5. **Thời gian tính trợ cấp thôi việc, mất việc làm:** Đối với người lao động từ doanh nghiệp nhà nước chuyển sang làm việc trong công ty cổ phần (được cổ phần hóa từ chính doanh nghiệp nhà nước đó) nếu bị mất việc làm, thôi việc thì thời gian để tính chế độ thôi việc, mất việc làm bao gồm cả thời gian làm việc tại doanh nghiệp nhà nước trước khi thực hiện cổ phần hóa. (*CV số 1503/LĐTBXH-LĐTL ngày 07/05/2008*)

6. **Tuyển dụng và quản lý người nước ngoài làm việc tại Việt Nam:** Ngày 25/03/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 34/2008/NĐ-CP, quy định về tuyển dụng và quản lý người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam.

Theo đó, đối tượng áp dụng là người nước ngoài làm việc tại Việt Nam theo cáo hình thức sau: Thực hiện hợp đồng lao động; Di chuyển trong nội bộ doanh nghiệp có hiện diện thương mại tại Việt Nam; Vào Việt Nam làm việc để thực hiện các hợp đồng không phải là hợp đồng lao động; Là nhà cung cấp dịch vụ theo hợp đồng; Chào bán dịch vụ; Người nước ngoài đại diện cho tổ chức phi chính phủ nước ngoài được phép hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Người nước ngoài làm việc tại Việt Nam phải đủ 18 tuổi trở lên; có sức khỏe phù hợp với yêu cầu công việc; là nhà quản lý, giám đốc điều hành hoặc chuyên gia trực tiếp quản lý doanh nghiệp đã thành lập hiện diện thương mại tại Việt Nam; không có tiền án về tội vi phạm an ninh quốc gia; không thuộc diện đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, đang chấp hành hình phạt hình sự theo quy định của pháp luật Việt Nam và pháp luật nước ngoài; có giấy phép lao động do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam cấp (trừ các trường hợp không phải cấp giấy phép đã được quy định).

Người nước ngoài làm việc tại Việt Nam phải có giấy phép lao động (trừ những trường hợp đặc biệt), với thời hạn tối đa không quá 36 tháng. Trong một số trường hợp như giấy phép lao động hết hạn, chấm dứt hợp đồng lao động, nội dung của hợp đồng lao động không đúng với nội dung của giấy phép lao động đã được cấp... thì giấy phép lao động sẽ hết hiệu lực hoặc vô hiệu.

Đối với người sử dụng lao động đã có kế hoạch và đang đào tạo người lao động Việt Nam để thay thế cho công việc mà người nước ngoài đang đảm nhận nhưng người lao động Việt Nam chưa thay thế được hoặc người nước ngoài làm việc tại Việt Nam làm các công việc đòi hỏi quá 36 tháng thì được gia hạn giấy phép lao động.

Khi người nước ngoài đến chào bán dịch vụ phải thông báo trước ít nhất 7 ngày với sở lao động - thương binh và xã hội địa phương, nơi người nước ngoài dự kiến đến chào bán với nội dung: họ, tên, tuổi, quốc tịch, số hộ chiếu, ngày bắt đầu và ngày kết thúc làm việc, công việc cụ thể của người nước ngoài.

Người nước ngoài làm việc tại Việt Nam theo hình thức di chuyển nội bộ doanh nghiệp (từ nước khác sang Việt Nam) phải có văn bản của doanh nghiệp nước ngoài.

Tổng số các nhà quản lý, giám đốc điều hành và chuyên gia là công dân Việt Nam trong một doanh nghiệp phải chiếm ít nhất 20% trong hiện diện thương mại của doanh nghiệp đó tại Việt Nam.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo và thay thế Nghị định số 105/2003/NĐ-CP ngày 17/09/2003 và Nghị định số 93/2005/NĐ-CP ngày 13/07/2005 sửa đổi, bổ sung Nghị định số 105/2003/NĐ-CP.

7. **Thủ tục trích tiền nộp bảo hiểm xã hội:** Ngày 18/02/2008, Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính và Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Thông tư liên tịch số 03/2008/TTLT-BLĐTBXH-BTC-NHNN hướng dẫn thủ tục buộc trích tiền từ tài khoản tiền gửi của người sử dụng lao động (NSDLĐ) để nộp số tiền Bảo hiểm xã hội (BHXH) chưa đóng, chậm đóng và tiền lãi phát sinh.

Theo đó, hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày ra quyết định xử phạt mà NSDLĐ không tự nguyện truy nộp hoặc đã truy nộp nhưng chưa đủ số tiền BHXH phải đóng thì Thanh tra Sở Lao động-Thương binh và Xã hội có trách nhiệm đề xuất với cơ quan thẩm quyền liên quan áp dụng biện pháp buộc trích tiền từ tài khoản truy nộp vào quỹ BHXH.

Tối đa không quá 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề xuất bằng văn bản nói trên, người có thẩm quyền có trách nhiệm xác minh và ra quyết định áp dụng biện pháp buộc trích tiền truy nộp vào quỹ BHXH, có quyền yêu cầu ngân hàng nơi NSDLĐ mở tài khoản cung cấp các thông tin về tài khoản, số dư trên tài khoản, đồng thời có trách nhiệm bảo mật những thông tin về tài khoản.

Sau 5 ngày kể từ ngày nhận được quyết định buộc trích tiền, nếu chủ tài khoản không tự nguyện đến trích tiền chuyển trả quỹ BHXH thì ngân hàng có trách nhiệm chuyển tiền từ tài khoản của NSDLĐ vào tài khoản quỹ BHXH theo yêu cầu, trước khi thực hiện các lệnh chuyển tiền khác của chủ tài khoản.

Trong trường hợp tài khoản của NSDLĐ không còn số dư hoặc còn số dư nhưng không đủ để thi hành quyết định thì ngân hàng sau khi chuyển số tiền hiện có vào tài khoản của quỹ BHXH phải thông báo bằng văn bản cho người ra quyết định biết để xem xét áp dụng các biện pháp khác đảm bảo truy thu đủ số tiền nợ này.

Thông tư liên tịch này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

8. Hướng dẫn thực hiện Luật Bảo hiểm xã hội tự nguyện: Ngày 31/01/2008, Bộ LĐTBXH đã có Thông tư số 02/2008/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện Nghị định số 190/2007/NĐ-CP hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội tự nguyện.

Thông tư này quy định cụ thể về các chế độ bảo hiểm xã hội tự nguyện, bao gồm chế độ hưu trí và chế độ tử tuất. Theo đó, người tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện đủ điều kiện hưởng lương hưu nếu đủ một trong các điều kiện sau: Nam đủ 60 tuổi, nữ đủ 55 tuổi và có 20 năm đóng bảo hiểm xã hội trở lên; Nam từ đủ 55 tuổi trở lên và nữ từ đủ 50 tuổi trở lên đối với người tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện mà trước đó có tổng thời gian đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc đủ 20 năm trở lên, trong đó có 15 làm nghề hoặc công việc nặng nhọc; Người tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện mà trước đó có tổng thời gian đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc đủ 20 năm trở lên, bị suy giảm khả năng lao động từ 61% trở lên.

Tỷ lệ lương hưu hàng tháng được tính bằng 45% tương ứng với 15 năm đóng BHXH, sau đó cứ mỗi năm đóng BHXH thì tính thêm 2% đối với nam và 3% đối với nữ, mức tối đa bằng 75%.

Mức bình quân thu nhập tháng đóng BHXH được tính bằng thương số của tổng các mức thu nhập đóng BHXH với tổng số tháng đóng BHXH. Mức này được lấy làm cơ sở để tính mức trợ cấp một lần khi nghỉ hưu; mức hưởng BHXH một lần; tính hưởng chế độ hưu trí đối với người tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện trước đó đã tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo. Các chế độ quy định tại Thông tư này áp dụng từ ngày 01/01/2008.

9. Hoãn hoặc ngừng đình công và giải quyết quyền lợi của tập thể lao động: Ngày 30/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 12/2008/NĐ-CP, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Điều 176 của Bộ luật Lao động về hoãn hoặc ngừng đình công và giải quyết quyền lợi của tập thể lao động.

Theo Nghị định này, cuộc đình công bị hoãn hoặc bị ngừng khi có nguy cơ xâm hại nghiêm trọng nền kinh tế quốc dân, lợi ích công cộng trong những trường hợp sau đây:

Đình công dự kiến tổ chức vào những ngày lễ của quốc gia đã được quy định trong Bộ luật Lao động hoặc tại huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, nơi đang diễn ra hội nghị quốc tế do Nhà nước Việt Nam đăng cai tổ chức.

Đình công tại các doanh nghiệp cung ứng các sản phẩm dịch vụ công ích từ 03 ngày trở lên có nguy cơ gây mất an toàn tới sức khỏe, đời sống của nhân dân trong khu vực quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh.

Đình công tại công trình trọng điểm quốc gia đang thi công.

Đình công vào thời điểm xuất hiện tình trạng khẩn cấp do thảm họa thiên tai, dịch bệnh trên địa bàn xảy ra đình công.

Cuộc đình công diễn biến không đúng với mục đích tranh chấp lao động như trong bản yêu cầu của tập thể lao động mà Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở hoặc đại diện tập thể lao động (nơi không có tổ chức công đoàn) đã gửi cho người sử dụng lao động, cơ quan lao động cấp tỉnh và Liên đoàn lao động cấp tỉnh.

Khi nhận được quyết định hoãn hoặc ngừng cuộc đình công của Thủ tướng Chính phủ, trong vòng 1 giờ, chủ tịch UBND cấp tỉnh phải công bố kịp thời cho Ban Chấp hành CĐ cơ sở hoặc đại diện tập thể lao động (nơi không có tổ chức CĐ), NSDLĐ biết và tổ chức thực hiện quyết định hoãn, ngừng đình công.

Thời hạn hoãn hoặc ngừng đình công tối đa không quá 50 ngày đối với trường hợp hoãn đình công và tối đa không quá 60 ngày đối với trường hợp ngừng đình công.

Nghị định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

10. Quyền lợi của người sử dụng lao động khi có đình công bất hợp pháp: Ngày 30/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 11/2008/NĐ-CP, quy định trách nhiệm bồi thường thiệt hại, mức bồi thường thiệt hại và hình thức bồi thường thiệt hại của tổ chức, cá nhân tham gia đình công, gây thiệt hại cho người sử dụng lao động.

Nghị định này quy định cụ thể trách nhiệm bồi thường thiệt hại, mức bồi thường thiệt hại và hình thức bồi thường thiệt hại của tổ chức, cá nhân tham gia đình công gây thiệt hại cho người sử dụng lao động trong trường hợp người đình công bị TAND tuyên bố là bất hợp pháp theo quy định tại Khoản 1, Điều 179 Bộ Luật lao động đã sử dụng theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ Luật lao động ngày 29/11/2006. Việc bồi thường thiệt hại về tài sản cho người sử dụng lao động theo quy định tại Khoản 2, Điều 179 của Bộ Luật lao động được áp dụng theo quy định của Bộ Luật dân sự về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

Theo đó, thiệt hại phải được bồi thường đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu của người sử dụng lao động. Mức bồi thường thiệt hại được xác định trên cơ sở thiệt hại vật chất thực tế. Việc bồi thường được thực hiện bằng tiền, hiện vật hoặc bằng việc thực hiện một công việc.

Nghị định trên cũng quy định rõ trách nhiệm bồi thường thiệt hại của công đoàn cơ sở khi lãnh đạo cuộc đình công bị TAND tuyên bố là bất hợp pháp, gây thiệt hại cho người sử dụng lao động.

Người được cử đại diện tập thể người lao động và những người lao động tham gia đình công bất hợp pháp cũng phải chịu trách nhiệm cá nhân trong việc thực hiện nghĩa vụ bồi thường thiệt hại cho người sử dụng lao động.

Nghị định có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo.

11. **Bổ nhiệm, miễn nhiệm viên chức lãnh đạo:** Ngày 15/01/2008, Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư số 01/2008/TT-BNV hướng dẫn trình tự, thủ tục bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Chủ tịch Hội đồng quản trị (HDQT), thành viên HDQT, Tổng giám đốc, Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Phó giám đốc công ty nhà nước.

Theo đó, thời hạn bổ nhiệm đối với các viên chức lãnh đạo nói trên là 5 năm. Người được đề nghị bổ nhiệm lần đầu phải đảm bảo thời gian công tác đủ một nhiệm kỳ tính đến thời điểm hội nghị lấy ý kiến cán bộ chủ chốt

Đối với nguồn nhân sự tại chỗ, HDQT đề xuất phương án nhân sự trên cơ sở nguồn cán bộ trong quy hoạch, nếu chưa có cán bộ trong quy hoạch, thì tổ chức lấy phiếu giới thiệu của cán bộ chủ chốt công ty.

Tổ chức lấy ý kiến bằng phiếu kín của cán bộ chủ chốt trong công ty về người được giới thiệu. Kết quả phiếu tín nhiệm có giá trị tham khảo quan trọng, là một trong những căn cứ để xem xét, nhưng không phải là căn cứ duy nhất, chủ yếu để quyết định

Đối với công ty nhà nước đặc biệt quan trọng, Bộ quản lý ngành chủ trì, phối hợp với Bộ Nội vụ tổ chức lấy phiếu tín nhiệm chức danh Chủ tịch HDQT. HDQT công ty tổ chức lấy phiếu tín nhiệm các chức danh thành viên HDQT, Tổng giám đốc, có sự tham dự của Bộ Nội vụ và Bộ quản lý ngành

Đối với nguồn nhân sự từ ngoài công ty, HDQT đề xuất nhân sự hoặc cơ quan cấp trên có thẩm quyền giới thiệu nhân sự. HDQT thảo luận, nhận xét, đánh giá và biểu quyết bằng phiếu kín.

Viên chức lãnh đạo khi hết thời hạn giữ chức vụ bổ nhiệm theo quy định được xem xét bổ nhiệm lại hoặc không bổ nhiệm lại. Trước 3 tháng, tính đến thời hạn bổ nhiệm lại, cơ quan quản lý trực tiếp thông báo cho viên chức lãnh đạo biết và tiến hành thủ tục trình cấp trên có thẩm quyền xem xét bổ nhiệm lại. Cũng tương tự như bổ nhiệm lần đầu, tổ chức lấy ý kiến bằng phiếu kín của cán bộ chủ chốt.

Viên chức lãnh đạo có sai phạm chưa đến mức bị thi hành kỷ luật bằng hình thức cách chức nhưng không còn đủ uy tín, điều kiện để giữ chức vụ; hoặc để công ty thua lỗ 2 năm liên tiếp hoặc không đạt chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trên vốn nhà nước đầu tư 2 năm liên tiếp hoặc ở trong tình trạng lỗ lãi đan xen nhau nhưng không khắc phục được... thì HDQT xem xét quyết định hoặc đề nghị cấp trên có thẩm quyền quyết định miễn nhiệm chức vụ và bố trí công tác khác không chờ hết thời hạn bổ nhiệm

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo

12. **Hướng dẫn thực hiện bảo hiểm xã hội tự nguyện:** - Ngày 28/12/2007, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 190/2007/NĐ-CP hướng dẫn một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội tự nguyện.

Theo đó, người tham gia BHXH tự nguyện được lựa chọn mức đóng và phương thức đóng phù hợp với thu nhập của mình. Mức đóng này tính trên cơ sở mức thu nhập tháng đóng bảo hiểm xã hội nhưng thấp nhất bằng mức lương tối thiểu chung và cao nhất bằng 20 tháng lương tối thiểu chung.

Người vừa có thời gian đóng BHXH bắt buộc vừa có thời gian đóng BHXH tự nguyện được hưởng chế độ hưu trí, tử tuất trên cơ sở tổng thời gian đã đóng cả hai loại bảo hiểm...

Người tham gia BHXH tự nguyện được cấp sổ BHXH, hưởng bảo hiểm y tế khi đang hưởng lương hưu và được phép ủy quyền cho người khác nhận lương hưu và trợ cấp BHXH tự nguyện.

Người tham gia BHXH tự nguyện là nam đủ 60 tuổi, nữ đủ 55 tuổi và có đủ 20 năm đóng BHXH trở lên được hưởng lương hưu. Trường hợp thời gian đóng BHXH còn thiếu không quá 5 năm so với thời gian quy định, kể cả những người đã có từ đủ 15 năm đóng BHXH bắt buộc trở lên mà chưa nhận BHXH một lần có nhu cầu tham gia BHXH tự nguyện thì được đóng tiếp cho đến khi đủ 20 năm...

Mức lương hưu hằng tháng của người tham gia BHXH tự nguyện và đủ điều kiện hưởng lương hưu nói trên được tính bằng 45% mức bình quân tiền lương, tiền công, thu nhập tháng đóng BHXH tương ứng với 15 năm đóng BHXH, sau đó cứ thêm mỗi năm đóng BHXH thì tính thêm 2% đối với nam và 3% đối với nữ; mức lương tối đa là 75%.

Khi tính mức lương hưu hằng tháng đối với người có thời gian đóng BHXH bắt buộc đủ từ 20 năm trở lên, mà mức lương hưu hằng tháng thấp hơn mức lương tối thiểu chung tại thời điểm hưởng lương hưu thì được điều chỉnh bằng mức lương tối thiểu chung.

Người đang hưởng lương hưu bị chết thì trợ cấp tuất một lần có mức thấp nhất bằng 3 tháng lương hưu hiện hưởng trước khi chết. Mức trợ cấp tuất cao nhất cho thân nhân của người đang hưởng lương hưu được tính theo thời gian đã hưởng lương hưu, nếu chết trong hai tháng đầu hưởng lương hưu thì tính bằng 48 tháng lương hưu đang hưởng, nếu chết vào những tháng sau đó, cứ hưởng thêm 1 tháng lương hưu thì mức trợ cấp giảm đi 0,5 tháng lương hưu...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo. Các quy định tại Nghị định này được thực hiện từ ngày 01/01/2008.

DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC

1. **Quy chế giám sát đối với doanh nghiệp nhà nước kinh doanh thua lỗ, hoạt động không có hiệu quả:** Thực hiện Quyết định số 169/2007/QĐ-TTg ngày 08/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế giám sát đối với doanh nghiệp nhà nước kinh doanh thua lỗ, hoạt động không có hiệu quả, Bộ Tài chính đã ban hành

Thông tư số 42/2008/TT-BTC ngày 22/05/2008 hướng dẫn một số điều của quy chế giám sát đối với doanh nghiệp nhà nước kinh doanh thua lỗ, hoạt động không có hiệu quả

Thông tư này áp dụng cho các doanh nghiệp nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ quy định tại Khoản 1 Điều 2 của Quy chế giám sát đối với doanh nghiệp nhà nước kinh doanh thua lỗ, hoạt động không có hiệu quả ban hành kèm theo Quyết định số 169/2007/QĐ-TTg ngày 08/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ bị rơi vào một trong các trường hợp sau:

- Kinh doanh thua lỗ 2 năm liên tiếp tính đến trước năm thực hiện việc giám sát;
- Trước năm thực hiện giám sát, kinh doanh thua lỗ và mất từ 30% vốn chủ sở hữu trở lên;
- Kinh doanh giữa 2 năm lỗ có một năm lãi, trong đó trước năm thực hiện việc giám sát doanh nghiệp kinh doanh thua lỗ;
- Có hệ số khả năng thanh toán nợ đến hạn nhỏ hơn 0,5.

Các doanh nghiệp nhà nước hoạt động trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, chứng khoán không thuộc đối tượng áp dụng của Thông tư này.

Chỉ tiêu báo cáo giám sát bao gồm: Sản lượng, giá trị sản lượng sản phẩm, hàng hoá dịch vụ chủ yếu sản xuất, tiêu thụ, tồn kho; Doanh thu hoạt động kinh doanh, thu nhập khác; Chi phí hoạt động kinh doanh, hoạt động khác, chi phí tiền lương, khấu hao tài sản cố định, chi phí trả lãi vay, chi quản lý doanh nghiệp; Lợi nhuận thực hiện và tỷ suất lợi nhuận thực hiện trên vốn nhà nước; Hiệu quả sử dụng vốn và tài sản; Nợ và khả năng thanh toán nợ; Công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Giám đốc

Đối với các doanh nghiệp mà báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc do cơ quan nhà nước thực hiện kiểm tra, thanh tra thì báo cáo giám sát được lấy theo số liệu đã kiểm toán hoặc kiểm tra, thanh tra. Trường hợp báo cáo tài chính chưa được kiểm toán hoặc kiểm tra, thanh tra thì báo cáo giám sát được lấy theo số liệu báo cáo tài chính của doanh nghiệp. Tổng giám đốc, Giám đốc doanh nghiệp chịu trách nhiệm về sự chính xác, trung thực của số liệu báo cáo.

Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo

2. Hướng dẫn bổ sung về cổ phần hóa DNNN: Về vấn đề này, ngày 18/1/2008 Bộ Tài chính có CV số 768/BTC-TCDN hướng dẫn như sau:

Đối với những doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định công bố giá trị doanh nghiệp (chưa tính giá trị lợi thế về đất và giá trị thương hiệu), phê duyệt phương án cổ phần hóa trước ngày 02/1/2008 (ngày Thông tư số 146/2007/TT-BTC có hiệu lực thi hành) và đã tổ chức thực hiện xong quá trình bán đấu giá cổ phần lần đầu thì công bố công khai cho các nhà đầu tư trúng giá việc sẽ điều chỉnh giá trị doanh nghiệp, vốn nhà nước theo quy định tại Thông tư 146/2007/TT-BTC vào thời điểm doanh nghiệp chính thức chuyển thành công ty cổ phần. Doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp các khoản chênh lệch tăng do xác định bổ sung giá trị doanh nghiệp.

Đối với những doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định công bố giá trị doanh nghiệp (chưa tính giá trị lợi thế về đất và giá trị thương hiệu), phê duyệt phương án cổ phần hóa trước ngày 02/1/2008 và đang trong quá trình thực hiện bán đấu giá cổ phần (đã nhận tiền cọc của nhà đầu tư chờ ngày đấu giá chính thức) thì tạm dừng việc bán đấu giá bán cổ phần theo phương án đã công bố để thực hiện xác định lại giá trị doanh nghiệp, điều chỉnh phương án cổ phần hóa (kể cả giá khởi điểm của cuộc đấu giá) và tổ chức bán đấu giá công khai theo qui định tại Thông tư số 146/2007/TT-BTC.

Đối với những trường hợp còn lại, cơ quan có thẩm quyền quyết định xác định lại giá trị doanh nghiệp theo đúng quy định tại Thông tư 146/2007/TT-BTC; đồng thời điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa theo giá trị doanh nghiệp đã được điều chỉnh lại, rồi mới tiến hành việc bán cổ phần.

DOANH NGHIỆP FDI

1. Hoạt động mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam: Ngày 14/4/2008, Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư số 05/2008/TT-BCT sửa đổi, bổ sung Thông tư số 09/2007/TT-BTM hướng dẫn thi hành Nghị định số 23/2007/NĐ-CP quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

Thông tư này quy định rõ hơn về quyền nhập khẩu của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đã được cấp phép thực hiện quyền nhập khẩu nhưng chưa có quyền phân phối. Theo đó, các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện quyền nhập khẩu như sau: Được nhập khẩu các mặt hàng không thuộc danh mục hàng cấm nhập khẩu, các mặt hàng không thuộc danh mục hàng tạm ngưng nhập khẩu và các mặt hàng không thuộc danh mục hàng hóa không được quyền nhập khẩu; Đối với các mặt hàng thuộc danh mục hàng hóa nhập khẩu theo lộ trình được thực hiện nhập khẩu theo lộ trình đã quy định; Được trực tiếp làm thủ tục nhập khẩu tại cơ quan Hải quan theo quy định của pháp luật Việt Nam; Được bán hàng nhập khẩu cho các thương nhân có quyền phân phối hàng hoá đó.

Thông tư này cũng sửa đổi, bổ sung Giấy phép lập cơ sở bán lẻ. Về chế độ báo cáo bổ sung quy định đối với phía doanh nghiệp. Định kỳ hàng quý, trước ngày 15 của tháng đầu tiên quý kế tiếp, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đã được cấp phép thực hiện quyền nhập khẩu nhưng chưa có quyền phân phối phải lập báo cáo về thương nhân mua hàng nhập khẩu gửi đến cơ quan cấp phép có thẩm quyền theo mẫu tại Thông tư này.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

NGÂN HÀNG

1. Quy định về mạng lưới hoạt động của Ngân hàng thương mại: Theo Quyết định số 13/2008/QĐ-NHNN ban hành ngày 29/4/2008, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước quy định: sau 01 năm kể từ ngày khai trương hoạt động, ngân hàng thương mại (NHTM) được mở sở giao dịch, chi nhánh nếu đáp ứng điều kiện: hoạt động kinh doanh có lãi trong năm trước liền kề năm đề nghị mở sở giao dịch, chi nhánh; Đảm bảo các tỷ lệ an toàn trong hoạt động ngân hàng; Phân loại nợ, trích lập đủ dự phòng rủi ro theo quy định; Tỷ lệ nợ xấu so với tổng dư nợ dưới 3% tại thời điểm đề nghị mở sở giao dịch, chi nhánh...

NHTM chỉ được mở chi nhánh, văn phòng đại diện ở nước ngoài khi đáp ứng các điều kiện: có thời gian hoạt động tối thiểu là 05 năm; Hoạt động kinh doanh có lãi 03 năm liền kề năm đề nghị mở chi nhánh, văn phòng đại diện; Không bị Thanh tra Ngân hàng xử phạt hành chính tổng cộng từ 30 triệu đồng trở lên trong thời hạn 01 năm tính đến thời điểm đề nghị mở chi nhánh, văn phòng đại diện ở nước ngoài; Cơ quan thanh tra, giám sát của nước sở tại nơi mở chi nhánh, văn phòng đại diện có thoả thuận hợp tác thanh tra, giám sát với cơ quan thanh tra, giám sát ngân hàng Việt Nam...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

2. Sửa đổi một số quy định về chiết khấu, tái chiết khấu giấy tờ có giá: Ngày 29/4/2008, Thống đốc Ngân Nhà nước đã ban hành Quyết định số 12/2008/QĐ-NHNN về việc sửa đổi một số điều của Quy chế chiết khấu, tái chiết khấu giấy tờ có giá của Ngân hàng Nhà nước đối với các ngân hàng ban hành kèm theo Quyết định số 898/2003/QĐ-NHNN.

Theo đó, việc thực hiện giao, nhận giấy tờ có giá và thanh toán khi chiết khấu tại Ngân hàng Nhà nước, khi hết thời hạn chiết khấu (trường hợp chiết khấu có kỳ hạn), các ngân hàng thanh toán tiền mua lại giấy tờ có giá cho Ngân hàng Nhà nước và nhận lại giấy tờ có giá theo cam kết. Nếu sau 01 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn chiết khấu (quy định trước đây không quy định cụ thể thời hạn này) mà ngân hàng không thanh toán cho Ngân hàng Nhà nước để nhận lại giấy tờ có giá thì Ngân hàng Nhà nước sẽ trích tiền gửi của ngân hàng tại Ngân hàng Nhà nước để thanh toán.

Trường hợp tài khoản của ngân hàng không đủ tiền thì Ngân hàng Nhà nước sẽ chuyển số tiền còn thiếu của ngân hàng sang nợ quá hạn và phải chịu lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất chiết khấu (quy định trước đây là 200% hoặc bán các giấy tờ có giá trên thị trường tiền tệ để thanh toán cho Ngân hàng Nhà nước). Ngân hàng Nhà nước sẽ xem xét các giấy tờ có giá mà Ngân hàng Nhà nước đang nắm giữ trên thị trường tiền tệ để thu hồi số tiền còn thiếu...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

3. Hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối của tổ chức tín dụng: Ngày 11/4/2008, Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Thông tư số 03/2008/TT-NHNN hướng dẫn về hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối của tổ chức tín dụng.

Theo đó, điều kiện để các ngân hàng được Ngân hàng nhà nước xem xét, xác nhận đăng ký hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường quốc tế bao gồm: Có phương án hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường quốc tế được Đại hội cổ đông hoặc Hội đồng quản trị thông qua; Có trang thiết bị và điều kiện vật chất đáp ứng yêu cầu hoạt động; Có đội ngũ cán bộ có năng lực và am hiểu nghiệp vụ cung ứng dịch vụ; Có hệ thống kiểm tra, kiểm soát, kiểm toán nội bộ được thiết lập và thực hiện nhiệm vụ theo đúng quy định; Tuân thủ các quy định của Ngân hàng nhà nước về tỷ lệ đảm bảo an toàn trong hoạt động cung ứng dịch vụ; không vi phạm các quy định hiện hành về quản lý ngoại hối trong thời gian một năm đến thời điểm đề nghị xem xét đủ điều kiện; Kinh doanh có lãi trong năm liền kề năm đăng ký hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường quốc tế.

Đối với các công ty tài chính, để được Ngân hàng nhà nước xem xét xác nhận đăng ký hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường quốc tế, ngoài việc đáp ứng các điều kiện trên, phải đảm bảo kinh doanh có lãi trong ba năm gần nhất

Thời hạn cấp giấy xác nhận đủ điều kiện, giấy xác nhận đăng ký hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối là 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Tổ chức tín dụng có thể đề nghị cấp Giấy xác nhận đủ điều kiện hoặc giấy xác nhận đăng ký hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối đối với một phần hoặc toàn bộ dịch vụ ngoại hối.

Các tổ chức tín dụng là ngân hàng và tổ chức tín dụng phi ngân hàng liên doanh, 100% vốn nước ngoài được hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối theo quy định tại giấy phép thành lập và hoạt động. Chi nhánh ngân hàng nước ngoài được hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối theo quy định tại giấy phép mở chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo và thay thế quy định tại phần thứ V Thông tư số 01/1999/TT-NHNN ngày 16/04/1999. Các tổ chức tín dụng đã được cấp Giấy phép hoạt động ngoại hối trước ngày Thông tư này có hiệu phải đề nghị Ngân hàng nhà nước chuyển đổi từ Giấy phép hoạt động ngoại hối sang Giấy xác nhận đủ điều kiện, Giấy xác nhận đăng ký hoạt động cung ứng dịch vụ ngoại hối. Thời gian thực hiện chuyển đổi là 12 tháng kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực.

4. **Cho vay bằng ngoại tệ của tổ chức tín dụng đối với khách hàng vay là người cư trú:** Ngày 10/04/2008, Ngân hàng Nhà nước đã có Quyết định số 09/2008/QĐ-NHNN về cho vay bằng ngoại tệ của tổ chức tín dụng đối với khách hàng vay là người cư trú

Theo đó, tổ chức tín dụng được phép hoạt động ngoại hối xem xét quyết định cho khách hàng là người cư trú vay vốn bằng ngoại tệ đối với nhu cầu vay vốn sau: Nhu cầu vay để thanh toán cho nước ngoài tiền nhập khẩu hàng hóa, dịch vụ phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh; Vay vốn để trả nợ nước ngoài trước hạn, nếu các khoản vay đó đảm bảo chấp hành đúng các quy định về vay, trả nợ nước ngoài theo quy định của pháp luật về ngoại hối, đảm bảo khách hàng vay có khả năng trả nợ gốc và lãi vốn vay bằng ngoại tệ và đảm bảo tiết kiệm được chi phí vốn vay so với việc vay vốn nước ngoài; Nhu cầu vay vốn để đầu tư trực tiếp ra nước ngoài theo quy định của pháp luật về đầu tư và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo, thay thế Quyết định số 966/2003/QĐ-NHNN ngày 22/08/2003 về cho vay bằng ngoại tệ của tổ chức tín dụng đối với khách hàng vay là người cư trú.

5. **Phát hành giấy tờ có giá trong nước của tổ chức tín dụng:** Ngày 24/03/2008, Ngân hàng Nhà nước đã có Quyết định số 07/2008/QĐ-NHNN ban hành quy chế phát hành giấy tờ có giá trong nước của các tổ chức tín dụng.

Theo đó, việc phát hành giấy tờ có giá ra công chúng, niêm yết và giao dịch giấy tờ có giá của các tổ chức tín dụng trên thị trường chứng khoán được thực hiện theo quy định tại quy chế này và các quy định khác có liên quan. Đối tượng phát hành giấy tờ có giá là các tổ chức tín dụng được thành lập, hoạt động theo Luật các tổ chức tín dụng. Riêng công ty tài chính và công ty cho thuê tài chính, loại giấy tờ có giá và thời hạn giấy tờ có giá được phép huy động thực hiện theo quy định hiện hành về tổ chức và hoạt động của công ty cho thuê tài chính và công ty tài chính.

Người mua giấy tờ có giá gồm các tổ chức, cá nhân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Tổ chức, cá nhân nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam. Đối với người mua giấy tờ có giá là tổ chức, cá nhân nước ngoài, tổ chức tín dụng chỉ được phát hành giấy tờ có ghi danh.

Tổ chức tín dụng phát hành giấy tờ có giá theo hình thức chứng chỉ ghi danh, chứng chỉ vô danh và ghi sổ. Trường hợp phát hành theo hình thức ghi sổ, tổ chức tín dụng phát hành cấp cho người mua chứng nhận quyền sở hữu giấy tờ có giá.

Giấy tờ có giá bao gồm giấy tờ có giá ngắn hạn, giấy tờ có giá dài hạn, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền. Phương thức phát hành giấy tờ có giá bao gồm phát hành trực tiếp, bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành và đấu thầu giấy tờ có giá. Quy chế này quy định cụ thể việc phát hành đối với từng loại giấy tờ có giá nói trên, theo từng phương thức cụ thể. Thời hạn phát hành của một đợt phát hành không quá 60 ngày, bao gồm cả ngày nghỉ và ngày lễ.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo và thay thế Quyết định số 02/2005/QĐ-NHNN ngày 04/01/2005.

6. **Giao dịch ngoại tệ và ngoại hối:** Theo Quyết định số 504/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/3/2008 về việc ban hành một số quy định liên quan đến giao dịch ngoại tệ của các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ngoại hối, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước quyết định: kể từ ngày 10/3/2008, Tổng Giám đốc (Giám đốc) các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ngoại hối ấn định tỷ giá mua, tỷ giá bán giao ngay (SPOT) của Đồng Việt Nam với các ngoại tệ theo nguyên tắc: đối với Đô la Mỹ, không được vượt quá biên độ $\pm 1\%$ (quy định trước đây: không được vượt quá biên độ $\pm 0,75\%$) so với tỷ giá bình quân trên thị trường ngoại tệ liên Ngân hàng áp dụng cho ngày giao dịch do Ngân hàng Nhà nước thông báo; Đối với các ngoại tệ khác, do Tổng Giám đốc (Giám đốc) các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ngoại hối ấn định.

7. **Quản lý và chứng thực chữ ký số, chứng thư số và dịch vụ chứng thực chữ ký số:** Ngày 21/02/2007, Ngân hàng Nhà nước đã có Quyết định số 04/2008/QĐ-NHNN, ban hành quy chế cấp phát, quản lý, sử dụng chữ ký số, chứng thư số và dịch vụ chứng thực chữ ký số của Ngân hàng Nhà nước. Quy chế này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân thuộc Ngân hàng Nhà nước, các tổ chức tín dụng, Kho bạc Nhà nước và các tổ chức khác lựa chọn dịch vụ chứng thực chữ ký số của Ngân hàng Nhà nước trong các hoạt động giao dịch điện tử do Ngân hàng Nhà nước tổ chức.

Theo đó, các tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số do Cục Công nghệ tin học ngân hàng quản lý, điều hành và là tổ chức duy nhất của Ngân hàng Nhà nước cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số. Thời gian có hiệu lực của chứng thư số là không quá 10 năm đối với chứng thư số của tổ chức cung cấp dịch vụ chữ ký số và không quá 5 năm đối với chứng thư số của thuê bao

Mỗi chứng thư số được gia hạn không quá 3 lần, thời gian gia hạn cho mỗi lần không qua 1 năm và phải đảm bảo còn thời hạn sử dụng không quá 30 ngày trước khi gia hạn

Quy chế này cũng quy định rõ về thuê bao, tổ chức quản lý thuê bao và tổ chức cung cấp dịch vụ chữ ký số. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

8. Cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán: Ngày 01/02/2008, Thống đốc NHNN đã ký ban hành Quyết định số 03/2008/QĐ-NHNN về việc cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán

Các tổ chức tín dụng cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán khi đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Ban hành Quy định về nghiệp vụ cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán, trong đó có nội dung: Giới hạn mức cho vay, chiết khấu đối với một khách hàng; Giới hạn mức cho vay, chiết khấu đối với một nhóm khách hàng liên quan; Tỷ lệ dư nợ cho vay, chiết khấu so với tổng dư nợ tín dụng; Thời hạn cho vay tối đa, thời hạn chiết khấu có kỳ hạn tối đa; Tài sản bảo đảm tiền vay; Biện pháp để kiểm soát và phòng ngừa rủi ro tín dụng;
- Đảm bảo các tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động của tổ chức tín dụng theo quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
- Có tỷ lệ nợ xấu so với tổng dư nợ tín dụng dưới 5%.
- Thực hiện việc hạch toán, thống kê chính xác các khoản cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán; gửi báo cáo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đúng thời hạn theo mẫu biểu tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Hệ số rủi ro và giới hạn cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán như sau:

- Các khoản cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán thuộc nhóm tài sản "Có" có hệ số rủi ro là 250%.
- Tổng dư nợ cho vay, chiết khấu giấy tờ có giá để đầu tư và kinh doanh chứng khoán không vượt quá 20% (hai mươi phần trăm) vốn điều lệ của tổ chức tín dụng.

Khi cơ chế cho vay kinh doanh chứng khoán mới có hiệu lực thi hành, nếu các tổ chức tín dụng đáp ứng được các quy định nêu trên thì tiếp tục cho vay. Đối với các tổ chức tín dụng chưa đáp ứng được các quy định đó thì không được phép cho vay kinh doanh chứng khoán, khi đáp ứng được các quy định này thì mới được tiếp tục cho vay kinh doanh chứng khoán trong giới hạn cho phép.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau mười lăm ngày kể từ ngày đăng Công báo.

9. Quy định về vay vốn kinh doanh: Ngày 23/01/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 15/2008/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 71/2005/QĐ-TTg về cơ chế quản lý, điều hành vốn cho vay của Quỹ quốc gia về việc làm.

Theo đó, đối với dự án có mức vay trên 30 triệu đồng mới phải có tài sản thế chấp, cầm cố theo quy định hiện hành hoặc bảo đảm tiền vay theo hướng dẫn của Ngân hàng Chính sách xã hội (quy định trước đây: các dự án phải có tài sản thế chấp, cầm cố theo quy định của pháp luật)...

Các cơ sở sản xuất, kinh doanh được vay mức tối đa không quá 500 triệu đồng/dự án và không quá 20 triệu đồng/1 lao động được thu hút mới...

Các đối tượng vay vốn khi có nhu cầu vay vốn phải xây dựng dự án, lập hồ sơ vay vốn theo hướng dẫn của Ngân hàng Chính sách Xã hội ở địa phương thay vì theo hướng dẫn của cơ quan Lao động-Thương binh và Xã hội hoặc tổ chức thực hiện chương trình ở địa phương. Đồng thời, Ngân hàng Chính sách Xã hội địa phương chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định bảo đảm các chỉ tiêu về tạo việc làm mới và bảo tồn vốn, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án...

Ngoài ra, đối với nợ quá hạn không phải do các nguyên nhân bất khả kháng và không thuộc đối tượng được giải quyết cho gia hạn nợ, người vay vốn phải có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ cả gốc và lãi về Ngân hàng Chính sách Xã hội. Đến hạn cuối cùng, người vay không làm thủ tục đề nghị và không được cho gia hạn nợ thì Ngân hàng Chính sách Xã hội chuyển sang nợ quá hạn...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

10. Tăng cường chỉ đạo công tác thanh lý Quỹ tín dụng nhân dân: - Theo Chỉ thị số 01/2008/CT-NHNN ra ngày 29/01/2008, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước yêu cầu: triển khai Phương án miễn, giảm lãi tiền vay đối với khách hàng vay vốn tại Quỹ tín dụng nhân dân đang thanh lý trên cơ sở khả năng thu nợ thực tế. Việc miễn, giảm được xử lý theo nguyên tắc: Khách hàng bị tổn thất về tài sản có liên quan đến vốn vay dẫn đến bị khó khăn về tài chính; Việc miễn, giảm lãi và mức độ miễn, giảm lãi được thực hiện trên cơ sở khách hàng trả đủ số nợ gốc nhằm khuyến khích khách hàng trả nợ, tận thu các khoản nợ vay.

Phương pháp miễn, giảm lãi tiền vay phải được Ngân hàng chi nhánh tỉnh, thành phố phê duyệt và báo cáo UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xem xét chấp thuận cho phép triển khai thực hiện...

Chỉ thị này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

11. **Quy chế quản lý tài chính đối với Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam:** Ngày 08/01/2008, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 13/2008/QĐ-TTg về việc ban hành quy chế quản lý tài chính đối với Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam

Theo đó, vốn điều lệ của Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam là 5.000 tỷ đồng do Ngân sách Nhà nước cấp. Khi có yêu cầu thay đổi mức vốn điều lệ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam báo cáo Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để trình Thủ tướng Chính phủ quyết định. Ngoài ra, vốn hoạt động của Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam còn bao gồm: Vốn vay khi được Thủ tướng Chính phủ cho phép; Vốn tài trợ hợp pháp của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước (nếu có); Vốn đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm tài sản cố định do Nhà nước cấp (nếu có); Vốn khác; Các khoản chênh lệch do đánh giá lại tài sản; Các loại quỹ.

Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam được sử dụng vốn để phục vụ hoạt động theo quy định tại Nghị định số 89/1999/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 1999 của Chính phủ về bảo hiểm tiền gửi, Nghị định số 109/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 8 năm 2005 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/1999/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 1999 của Chính phủ về bảo hiểm tiền gửi và Quyết định số 75/2000/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam. Việc sử dụng vốn của Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam phải đảm bảo nguyên tắc an toàn và phát triển vốn. Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam được mua sắm, đầu tư vào tài sản cố định phục vụ hoạt động của mình không vượt quá 15% vốn điều lệ, được sử dụng vốn tạm thời nhàn rỗi để mua trái phiếu, tín phiếu Chính phủ, tín phiếu Ngân hàng Nhà nước, gửi tiền tại Kho bạc Nhà nước và tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam...

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

12. **Điều kiện mở chi nhánh của Tổ chức tín dụng:** Ngày 09/01/2008, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Quyết định số 01/2008/QĐ-NHNN ban hành Quy định về việc mở và chấm dứt hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện của Tổ chức tín dụng phi ngân hàng.

Theo đó, Tổ chức tín dụng phi ngân hàng sau 01 năm hoạt động được mở chi nhánh nếu đảm bảo các điều kiện sau: có đủ mức vốn điều lệ thực có để mở chi nhánh; Bảo đảm các tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động tại thời điểm đề nghị mở chi nhánh và các tháng trong năm đề nghị mở chi nhánh; Hoạt động kinh doanh năm trước năm dự định mở chi nhánh có lãi trước thuế so với vốn chủ sở hữu bình quân không thấp hơn 20%; Tỷ lệ nợ xấu (NPL) là: dưới 3% tổng dư nợ đối với công ty cho thuê tài chính và 2% đối với công ty tài chính... Nếu mở chi nhánh ở nước ngoài thì thời gian hoạt động tối thiểu là 3 năm và chỉ được mở tại các quốc gia, vùng lãnh thổ đã ký thoả thuận với Việt Nam về việc thanh tra giám sát hoạt động

Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày nhận được văn bản chấp thuận mở chi nhánh hoặc văn phòng đại diện, Tổ chức tín dụng phi ngân hàng phải tiến hành khai trương hoạt động, nếu không sẽ bị thu hồi văn bản chấp thuận nói trên

Ngoài ra, Phòng giao dịch chỉ được mở tại tỉnh, thành phố nơi đặt trụ sở chính hoặc chi nhánh của Tổ chức tín dụng phi ngân hàng và thực hiện mức cho vay hoặc cho thuê đối với 01 khách hàng không được vượt quá 300 triệu đồng

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, các Tổ chức tín dụng phi ngân hàng phải rà soát toàn bộ hệ thống, ban hành các quy định nội bộ quản lý hoạt động của chi nhánh, văn phòng đại diện, phòng giao dịch của đơn vị để tự điều chỉnh về số lượng chi nhánh, văn phòng đại diện, phòng giao dịch

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo

13. **Quy định về việc thu phí dịch vụ thanh toán qua tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán:** Ngày 26/12/2007, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quyết định số 48/2007/QĐ-NHNN về việc ban hành quy định về việc thu phí dịch vụ thanh toán qua tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán

Theo đó, Ngân hàng Nhà nước không tính và thu thuế giá trị gia tăng khi thu phí dịch vụ thanh toán. Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán (trừ Ngân hàng Nhà nước) được tính và cộng thêm thuế giá trị gia tăng khi thu phí dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật về thuế. Mức thu phí đối với dịch vụ thanh toán do Nhà nước đầu tư phải đảm bảo thu hồi vốn trong thời gian hợp lý, có tính đến chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ. Mức thu phí đối với dịch vụ thanh toán do tổ chức, cá nhân đầu tư phải đảm bảo thu hồi vốn và có mức lợi nhuận hợp lý.

Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán không phải hoàn trả lại khoản phí dịch vụ thanh toán đã thu trong trường hợp khách hàng yêu cầu hủy bỏ dịch vụ thanh toán hoặc dịch vụ thanh toán không thực hiện được vì sai sót, sự cố không phải do lỗi của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán gây ra.

Cách thu, trả phí dịch vụ thanh toán được thực hiện theo từng lần hoặc định kỳ. Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán và khách hàng được thỏa thuận, lựa chọn áp dụng cách thu, trả phí cho phù hợp nhưng phải đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật hiện hành về chế độ chứng từ kế toán và các quy định khác có liên quan.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/04/2008 và thay thế Quyết định số 448/2000/QĐ-NHNN2 ngày 20/10/2000 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước về việc thu phí dịch vụ thanh toán qua Ngân hàng.

CHỨNG KHOÁN

1. **Quy chế hành nghề chứng khoán:** Theo Quyết định số 15/2008/QĐ-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 27/3/2008, chứng chỉ hành nghề CK được cấp không thời hạn, trừ trường hợp bị thu hồi theo quy định

(như vậy, những người vượt qua kỳ thi sát hạch hành nghề CK của UBCKNN sẽ không phải thi sát hạch 3 năm một lần như quy định trước đây). Tuy nhiên, chứng chỉ hành nghề CK chỉ có giá trị sử dụng khi người được cấp làm việc tại vị trí nghiệp vụ chuyên môn của một công ty CK, công ty quản lý quỹ, công ty đầu tư CK và được công ty đó thông báo với UBCKNN...

Người dự thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề CK phải đáp ứng các điều kiện như: Có trình độ đại học trở lên, có các chứng chỉ chuyên môn về CK hoặc các văn bằng thay thế tương đương, phù hợp với từng loại chứng chỉ hành nghề CK đăng ký dự thi sát hạch theo quy định...

Chứng chỉ hành nghề CK bao gồm 3 loại: Chứng chỉ hành nghề môi giới CK; Chứng chỉ hành nghề phân tích tài chính; Chứng chỉ hành nghề quản lý quỹ. Các đơn vị sử dụng lao động trong lĩnh vực này có trách nhiệm bố trí, sử dụng người hành nghề CK phù hợp với loại chứng chỉ nghề CK được cấp.

Người được cấp chứng chỉ hành nghề CK chỉ được làm việc tại một vị trí nghiệp vụ chuyên môn trong một thời điểm. Tuy nhiên, người hành nghề CK được phép chuyển đổi chứng chỉ hành nghề CK phù hợp với vị trí làm việc chuyên môn, nếu đáp ứng được các điều kiện quy định. Sau khi được đổi chứng chỉ hành nghề CK theo loại mới, người hành nghề phải nộp lại chứng chỉ hành nghề CK cũ cho UBCKNN.

Việc công bố những loại văn bằng, chứng chỉ có thể thay thế cho một hoặc một số chứng chỉ chuyên môn như sau: Chứng chỉ CFA bậc I có thể thay thế cho Chứng chỉ "Những vấn đề cơ bản về CK và thị trường CK"; Chứng chỉ "Phân tích và đầu tư CK"; Chứng chỉ "Phân tích báo cáo tài chính doanh nghiệp".

Chứng chỉ CFA bậc II trở lên hoặc chứng chỉ hành nghề kinh doanh CK, quản lý quỹ hợp pháp ở nước ngoài hoặc tài liệu tương đương được thay thế cho tất cả chứng chỉ hành nghề chuyên môn về CK, ngoại trừ chứng chỉ "Pháp luật về CK và thị trường CK"...

Người được cấp chứng chỉ hành nghề CK chỉ được làm việc tại một vị trí nghiệp vụ chuyên môn trong một thời điểm. Tuy nhiên, người hành nghề CK được phép chuyển đổi chứng chỉ hành nghề CK phù hợp với vị trí làm việc chuyên môn, nếu đáp ứng được các điều kiện quy định. Sau khi được đổi chứng chỉ hành nghề CK theo loại mới, người hành nghề phải nộp lại chứng chỉ hành nghề CK cũ cho UBCKNN.

Đối với những người đã có chứng chỉ hành nghề do UBCKNN cấp theo quy định tại Nghị định 144/2003/NĐ-CP vẫn có hiệu lực theo thời hạn ghi trong chứng chỉ, nhưng không quá thời điểm 31/12/2009 và sẽ phải tham gia thi sát hạch để cấp lại chứng chỉ hành nghề CK theo Quy chế mới trước ngày 31/12/2009.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

ĐẦU TƯ

1. **Ưu đãi đầu tư với hoạt động vận tải:** Phát triển vận tải công cộng bao gồm: vận tải bằng phương tiện tàu biển, máy bay; vận tải bằng đường sắt; vận tải hành khách đường bộ bằng xe ô tô từ 24 chỗ ngồi trở lên; vận tải bằng phương tiện thủy nội địa chở khách hiện đại, tốc độ cao; vận tải bằng công-ten-nơ thuộc danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư.

Căn cứ vào quy định trên, trường hợp doanh nghiệp đầu tư đóng tàu vận tải pha sông biển mới để thực hiện vận tải hàng hoá thì hoạt động đó không thuộc danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định. **(CV số 1326 TCT/CS ngày 3/04/2008).**

2. **Xúc tiến đầu tư:** Ngày 17/3/2008, Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Ngoại giao đã ban hành Thông tư liên tịch số 01/2008/TTLT-BKH-BNG hướng dẫn triển khai Bộ phận Xúc tiến đầu tư nước ngoài tại một số địa bàn trọng điểm.

Bộ phận này sẽ chủ động tìm kiếm cơ hội, tiếp xúc và vận động các nhà đầu tư của nước sở tại vào Việt Nam; giới thiệu tình hình, khả năng và nhu cầu hợp tác đầu tư của Việt Nam với các cơ quan, tổ chức và doanh nghiệp nước sở tại; giới thiệu, hướng dẫn và hỗ trợ các doanh nghiệp nước sở tại có nhu cầu đầu tư tại Việt Nam; phối hợp thẩm tra các nhà đầu tư của nước sở tại đầu tư tại Việt Nam khi được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam yêu cầu; tham gia hội thảo, hội nghị, diễn đàn, sự kiện về hợp tác đầu tư tại nước sở tại; tham gia đàm phán, theo dõi đôn đốc việc thực hiện Điều ước quốc tế về hợp tác đầu tư khi được phân công...

Cán bộ xúc tiến đầu tư được cử đi làm việc tại các Cơ quan đại diện phải đáp ứng đủ các điều kiện sau: Phải là công dân Việt Nam thường trú tại Việt Nam và không có vợ, chồng hoặc bố, mẹ là người nước ngoài; Có trình độ lý luận từ sơ cấp trở lên; có lập trường chính trị vững vàng và phẩm chất đạo đức tốt; Thông thạo ngoại ngữ nước sở tại hoặc thông thạo ít nhất một ngoại ngữ thông dụng trên thế giới có thể sử dụng rộng rãi tại nước sở tại; Có trình độ chuyên môn, nắm vững luật pháp, chính sách liên quan đến đầu tư nước ngoài của Việt Nam; có kinh nghiệm về quản lý và xúc tiến đầu tư nước ngoài...

Thông tư liên tịch này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

3. **Quản lý dự án đầu tư xây dựng ở nước ngoài:** Ngày 07/01/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 02/2008/QĐ-TTg ban hành Quy chế quản lý các dự án đầu tư xây dựng của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài.

Theo đó, các Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan ở Trung ương phải lập kế hoạch dài hạn, trung hạn (5 năm) về đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của các cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài và các cơ quan khác của Việt Nam ở nước ngoài.

Các dự án đầu tư xây dựng phải tuân thủ các bước thiết kế gồm thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công đối với dự án có tổng mức vốn đầu tư từ 10 triệu USD trở lên còn nếu dự án dưới 10 triệu USD thì chỉ cần thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

Việc thiết kế xây dựng phải tuân theo quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng do nhà nước ban hành, trừ trường hợp phải áp dụng quy chuẩn xây dựng và tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng của nước sở tại có dự án đầu tư...

Tổ chức thiết kế xây dựng (kể cả tổ chức ở Việt Nam) phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây dựng. Các dự án đầu tư mua nhà, đất không có bước thiết kế nhưng phải có các tài liệu, bản vẽ mặt bằng...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

XÂY DỰNG

1. **Đánh giá, công nhận Khu đô thị mới kiểu mẫu:** Theo Thông tư số 15/2008/TT-BXD ban hành ngày 17/6/2008, Bộ Xây dựng hướng dẫn: điều kiện được xem xét công nhận là Khu đô thị mới kiểu mẫu: Diện tích khu đô thị mới phải từ 50 ha trở lên, nếu khu vực cải tạo đô thị hiện tại thì có thể nhỏ hơn nhưng không nhỏ hơn 20 ha; Quy mô dân số hoặc số lượng căn hộ thuộc khu đô thị từ 5.000 người trở lên hoặc tương đương khoảng 1.000 căn hộ, hộ gia đình các loại, có diện tích sử dụng lớn, trung bình và nhỏ, được tính cho các nhà chung cư cao tầng, thấp tầng, các loại biệt thự, nhà ở phân lô đất theo quy hoạch chi tiết...

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật với tỷ lệ lấp đầy theo quy hoạch tính theo diện tích lớn hơn 70%, đối với khu vực dân cư đạt 100 %. Đã xây dựng đồng bộ, đúng theo quy hoạch xây dựng, sẵn sàng đầu nối cho các công trình xây dựng. Đảm bảo sự tiếp cận sử dụng các công trình hạ tầng công cộng, dịch vụ chung đối với người khuyết tật. Đảm bảo hệ thống phòng cháy chữa cháy chung của khu đô thị và riêng đối với công trình.

Tỷ lệ đất giao thông, chỗ để xe tính theo người, độ rộng vỉa hè phù hợp quy chuẩn quy hoạch xây dựng. Khoảng cách tiếp cận với các phương tiện giao thông công cộng từ nơi ở, làm việc không quá 500 m.

Tiêu chuẩn cấp nước từ 150 lít/người/ngày trở lên. Chất lượng nước phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam. áp lực nước trong hệ thống đường ống tại điểm bất lợi nhất phải đạt tối thiểu là 10 m cột nước (áp lực tương đương 1atm). Đảm bảo liên tục 24/24 h.

Tỷ lệ cây xanh công cộng từ 7 m²/người trở lên. Đảm bảo sự phù hợp về cây xanh chức năng, cây xanh đường phố; đảm bảo mỹ quan.

Tỷ lệ chất thải rắn được thu gom đạt 100%, có phân loại tại nguồn, xử lý thu gom rác độc hại. Phương tiện vận chuyển đúng tiêu chuẩn môi trường; đảm bảo đường phố luôn luôn sạch, đẹp.

Quyết định công nhận Khu đô thị kiểu mẫu có thời hạn hiệu lực 05 năm; trước khi hết thời gian hiệu lực 01 năm danh hiệu khu đô thị kiểu mẫu được cấp có thẩm quyền xem xét, đánh giá lại.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng công báo.

2. **Phân hạng nhà chung cư** - Theo Thông tư số 14/2008/TT-BXD ban hành ngày 02/6/2008, Bộ Xây dựng hướng dẫn: việc đánh giá, phân hạng nhà chung cư được thực hiện sau khi có dự án và thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; được thực hiện đối với từng chung cư độc lập (có một hoặc nhiều đơn nguyên liên nhau thành một khối).

Nhà chung cư được đánh giá phân hạng theo các nhóm tiêu chí sau: Quy hoạch, kiến trúc; Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; Chất lượng hoàn thiện và trang thiết bị gắn liền với nhà chung cư; Chất lượng dịch vụ quản lý sử dụng nhà chung cư.

Nhà chung cư được phân thành các hạng như sau: Nhà chung cư hạng 1 (cao cấp) là hạng có chất lượng sử dụng cao nhất; đảm bảo yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, chất lượng hoàn thiện, trang thiết bị và điều kiện cung cấp dịch vụ quản lý sử dụng đạt mức độ hoàn hảo; Hạng 2 là hạng có chất lượng sử dụng cao; đảm bảo yêu cầu các yêu cầu của hạng 1 ở mức độ tương đối hoàn hảo;

Nhà chung cư hạng 3 là hạng có chất lượng sử dụng khá cao; đảm bảo yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, chất lượng hoàn thiện, trang thiết bị và điều kiện cung cấp dịch vụ quản lý sử dụng đạt mức độ khá;

Nhà chung cư hạng 4 là hạng có chất lượng sử dụng trung bình; đảm bảo yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc; hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, chất lượng hoàn thiện, trang thiết bị và điều kiện cung cấp dịch vụ quản lý sử dụng đạt tiêu chuẩn, đủ điều kiện để đưa vào khai thác sử dụng.

Các tranh chấp về hợp đồng giao dịch nhà ở liên quan đến việc phân hạng nhà chung cư được giải quyết trên cơ sở hoà giải; nếu hoà giải không thành thì giải quyết theo quy định của pháp luật dân sự.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

3. **Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư:** Theo Quyết định số 08/2008/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành ngày 28/5/2008, quy định: cấm thực hiện các hành vi sau: Cờ nổi, chiếm dụng diện tích, không gian hoặc làm hư hỏng tài sản thuộc phần sở hữu chung hoặc phần sử dụng chung dưới mọi hình thức; đục phá, cải tạo,

tháo dỡ hoặc làm thay đổi phần kết cấu chịu lực, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị sử dụng chung, kiến trúc bên ngoài của nhà chung cư; Nuôi gia súc, gia cầm trong khu vực thuộc sở hữu riêng hoặc phần sử dụng riêng làm ảnh hưởng tới trật tự, mỹ quan và môi trường sống của các hộ khác và khu vực công cộng; Kinh doanh dịch vụ mà gây tiếng ồn, ô nhiễm môi trường (nhà hàng karaoke, vũ trường, sửa chữa xe máy, ô tô; lò mổ gia súc và các hoạt động dịch vụ gây ô nhiễm khác)...

Nhà chung cư có một chủ sở hữu thì kinh phí quản lý vận hành do chủ sở hữu đảm nhận. Trường hợp nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thì kinh phí vận hành được huy động từ các chủ sở hữu theo nguyên tắc đảm bảo tính đủ chi phí. Mức đóng góp kinh phí được tính theo tháng, phân bổ theo diện tích phần sở hữu riêng của từng chủ sở hữu và thu từ người sử dụng nhà chung cư mỗi tháng một lần. UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để quy định mức thu tối đa (giá trần) kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn. Chủ đầu tư dự án nhà chung cư căn cứ mức thu tối đa do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định để tính toán, cân đối mức phí dịch vụ ngay từ khi lập dự án...

Mọi nhà chung cư đều phải có Bản nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư xác định rõ danh mục, vị trí, diện tích và quy mô các phần sở hữu riêng trong nhà chung cư; phần sở hữu, sử dụng chung trong và ngoài nhà chung cư.

Hội nghị nhà chung cư có thể tổ chức cho một nhà chung cư hoặc một cụm nhà chung cư. Trường hợp tổ chức Hội nghị cho một nhà chung cư thì số người tham dự phải có số lượng trên 50% tổng số chủ sở hữu và người sử dụng nhà chung cư. Trường hợp tổ chức Hội nghị cho một cụm nhà chung cư thì mỗi nhà chung cư phải cử đại biểu tham dự, số đại biểu tham dự của mỗi nhà chung cư phải có số lượng trên 10% số chủ sở hữu và người sử dụng của mỗi nhà chung cư đó.

Đối với nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thì Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao hệ thống kết cấu hạ tầng bên ngoài nhà chung cư cho cơ quan quản lý chuyên ngành ở địa phương theo quy định. Đối với nhà chung cư có mục đích sử dụng hỗn hợp, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng nêu trên khi đã bán hết phần sở hữu riêng cho các chủ sở hữu khác.

Trường hợp nhà chung cư đang áp dụng hình thức quản lý vận hành khác với quy định của Quy chế này nhưng vẫn đảm bảo việc quản lý có hiệu quả thì tiếp tục áp dụng hình thức đó nhưng phải có kế hoạch chuyển đổi sang mô hình quản lý sử dụng nhà chung cư theo các nguyên tắc quy định của Quy chế này trong thời hạn không quá ba 03 năm, kể từ ngày Quy chế này có hiệu lực thi hành.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

4. Hướng dẫn hoạt động kinh doanh bất động sản: Ngày 21/5/2008, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 13/2008/TT-BXD hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 153/2007/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản.

Theo đó, chủ đầu tư có thể tự thành lập sàn giao dịch hoặc lựa chọn sàn giao dịch bất động sản do đơn vị khác thành lập để giới thiệu bất động sản và thực hiện các giao dịch bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản phải công khai các thông tin về bất động sản cần bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua tại sàn giao dịch để khách hàng biết và đăng ký giao dịch. Thời gian thực hiện công khai tối thiểu 07 ngày tại Sàn giao dịch. Trong thời hạn này, thông tin về tên dự án, loại, số lượng bất động sản, địa điểm và thời gian tổ chức việc bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản phải được đăng tải tối thiểu 03 số liên tiếp trên một tờ báo phát hành tại địa phương, tối thiểu 01 lần trên đài truyền hình địa phương nơi có dự án và trên trang web (nếu có) của Sàn giao dịch bất động sản. Chi phí đăng tải thông tin do chủ đầu tư (hoặc chủ sở hữu) chi trả...

Sàn giao dịch bất động sản phải có: tối thiểu 02 nhân viên làm công việc môi giới bất động sản có chứng chỉ môi giới bất động sản, nếu có dịch vụ định giá cũng phải có tối thiểu 02 nhân viên làm công việc định giá; Phải có diện tích sử dụng để giao dịch tối thiểu 50m² phục vụ cho hoạt động môi giới, giao dịch và thêm 20 m² cho mỗi hoạt động dịch vụ bổ sung, đồng thời đảm bảo có trang thiết bị phù hợp với nội dung hoạt động; Phải có tên, biển hiệu và phải có địa chỉ giao dịch ổn định tối thiểu trong thời hạn 01 năm (12 tháng)...

Đối với doanh nghiệp đang hoạt động có nhu cầu bổ sung ngành nghề kinh doanh bất động sản thì hồ sơ xác nhận vốn pháp định phải có văn bản xác nhận của tổ chức kiểm toán độc lập về mức vốn hiện có thuộc sở hữu của doanh nghiệp đó được ghi trong báo cáo tài chính của doanh nghiệp tại thời điểm gần nhất (năm đăng ký hoặc năm trước liền kề năm đăng ký) đảm bảo lớn hơn hoặc bằng mức vốn pháp định (6 tỷ đồng)...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

5. Hướng dẫn đấu thầu và lựa chọn nhà thầu: Ngày 05/5/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 58/2008/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng.

Theo đó, nhằm đảm bảo cạnh tranh và tính công bằng trong đấu thầu, nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi (dự án đầu tư) được tham gia đấu thầu lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ cho đến trước ngày 01/4/2009. Trong trường hợp này, bên mời thầu phải cung cấp hồ sơ mời thầu với đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan gồm cả báo cáo nghiên cứu khả thi (dự án đầu tư) và phải bảo đảm đủ thời gian để các nhà thầu có điều kiện như nhau trong quá trình chuẩn bị hồ sơ dự thầu.

Nhà thầu đã lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ cho gói thầu không được tham gia đấu thầu xây lắp, cung cấp hàng hóa cho gói thầu đó kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, trừ trường hợp đối với gói thầu EPC (thiết kế, cung cấp thiết bị, vật tư và xây lắp).

Để bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu, Nghị định nêu rõ các điều kiện về tính độc lập giữa các nhà thầu, giữa nhà thầu với chủ đầu tư. Cụ thể, chủ đầu tư và nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu thuộc cùng một dự án được coi là độc lập với nhau về tổ chức, không cùng một cơ quan quản lý và độc lập với nhau về tài chính khi đáp ứng điều kiện: không có cổ phần hoặc vốn góp trên 50% của nhau.

Chủ đầu tư và nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu thuộc cùng một dự án được coi là độc lập với nhau về tổ chức, không cùng một cơ quan quản lý và độc lập với nhau về tài chính khi đáp ứng điều kiện: không có cổ phần hoặc vốn góp trên 50% của nhau; Hoạt động theo Luật Doanh nghiệp năm 2005 đối với nhà thầu là tổ chức. Quy định này được thực hiện từ ngày 01/4/2009.

Các nhà thầu được coi là độc lập với nhau nếu đáp ứng 2 điều kiện: không cùng thuộc một cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân ra quyết định thành lập, trừ các nhà thầu là doanh nghiệp đã chuyển đổi và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp năm 2005; Không có cổ phần hoặc vốn góp trên 30% của nhau. Quy định này cũng được thực hiện từ ngày 01/4/2009.

Việc xử lý vi phạm pháp luật về đấu thầu cũng được quy định chi tiết, theo đó, mức phạt tiền từ 5 - 50 triệu đồng. Hành vi đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu không căn cứ vào các yêu cầu của hồ sơ mời thầu; các hành vi vi phạm dẫn đến phải tổ chức đấu thầu lại... có mức phạt tiền từ 5 đến 30 triệu đồng.

Mức phạt từ 20 đến 50 triệu đồng nếu thực hiện các hành vi sau: dàn xếp, thông đồng giữa tất cả nhà thầu, giữa nhà thầu với chủ đầu tư...; người phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu dẫn đến phải hủy đấu thầu hoặc lựa chọn nhà thầu không đủ năng lực...; Nhà thầu thực hiện hợp đồng xây lắp, cung cấp hàng hoá thông đồng với nhà thầu tư vấn giám sát, cơ quan, tổ chức nghiệm thu để xác nhận sai về chất lượng, khối lượng của công trình, hàng hoá...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

6. **Lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng:** Theo Thông tư số 12/2008/TT-BXD ban hành ngày 07/5/2008, hướng dẫn lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng thì chủ đầu tư có thể lập dự toán chi phí khảo sát xây dựng bằng các phương pháp khác nhau tùy theo tính chất, điều kiện cụ thể của công trình, dự án: xác định trên cơ sở khối lượng và đơn giá khảo sát xây dựng; vận dụng số liệu chi phí khảo sát đã thực hiện của các công trình có yêu cầu kỹ thuật và điều kiện thực hiện công tác khảo sát xây dựng tương tự.

Chi phí lập phương án, báo cáo kết quả khảo sát được tính bằng 5% theo giá trị của tổng khối lượng của từng loại công việc khảo sát nhân với đơn giá của từng loại công việc khảo sát tương ứng.

Chi phí chỗ ở tạm thời được tính bằng 5% theo giá trị của tổng khối lượng của từng loại công việc khảo sát nhân với đơn giá của từng loại công việc khảo sát tương ứng.

Chi phí dự phòng là khoản chi phí để dự trù cho khối lượng công việc phát sinh và các yếu tố trượt giá trong thời gian khảo sát xây dựng, được xác định tối đa bằng 10% chi phí khảo sát xây dựng sau thuế giá trị gia tăng. Việc vận dụng số liệu chi phí khảo sát đã thực hiện của các công trình có yêu cầu kỹ thuật và điều kiện thực hiện công tác khảo sát xây dựng tương tự để xác định dự toán chi phí khảo sát cho công trình cần tính toán đến khối lượng, điều kiện thực hiện công việc, hệ số trượt giá trên cơ sở điều kiện khảo sát, biện pháp và thời gian thực hiện công tác khảo sát tương tự.

Chủ đầu tư tự tổ chức hoặc thuê các tổ chức tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để hướng dẫn lập, bổ sung hoặc điều chỉnh định mức khảo sát đối với những định mức phải điều chỉnh hoặc phải xây dựng mới nêu trên. Tổ chức tư vấn chịu trách nhiệm về tính hợp lý, chính xác của các định mức do mình xây dựng.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

7. **Hướng dẫn thực hiện Bảng giá chuẩn cho thuê nhà:** Ngày 05/5/2008, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 11/2008/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg về việc ban hành Bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại.

Theo đó, các hộ thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại tới đây sẽ trả tiền theo giá thuê nhà mới được UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành. Mức giá cho thuê nhà ở cụ thể ở từng tỉnh được xác định dựa trên giá chuẩn cùng với 4 nhóm hệ số: Hệ số cấp đô thị; Hệ số vị trí xét theo các khu vực trong đô thị; Hệ số tầng cao và Hệ số điều kiện hạ tầng kỹ thuật.

Đối với đô thị loại đặc biệt và loại I thì không được giảm so với giá chuẩn quy định. Các đô thị loại II, III, IV, V thì được giảm trừ dần, mỗi loại chênh nhau 5%.

Tương tự, nếu ở khu vực trong đô thị thuộc vị trí trung tâm thì không được giảm, còn nếu là cận trung tâm thì giảm 10%, ven nội giảm 20% so với giá chuẩn.

Về tầng cao, nếu ở tầng 1 thì cộng thêm 15% so với giá chuẩn, tầng II cộng thêm 5%, tầng III giữ nguyên giá, tầng IV giảm 10%, tầng V giảm 20% và từ tầng VI trở lên giảm 30%.

Nhà nếu được xếp loại tốt về hạ tầng kỹ thuật thì không được giảm, nếu đạt mức trung bình giảm 10%, mức kém giảm 20%. Trong đó, các điều kiện hạ tầng kỹ thuật chủ yếu (gắn liền với nhà ở) để đánh giá nhà ở bao gồm: điều kiện giao thông, điều kiện vệ sinh của nhà ở, điều kiện hệ thống cấp thoát nước.

Việc triển khai thực hiện bảng giá cần đảm bảo nguyên tắc tránh xáo trộn lớn trong việc quản lý cho thuê quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Đối với những nhà ở mà hợp đồng còn thời hạn thuê nhà, không phải ký kết lại hợp đồng thuê nhưng cơ quan quản lý nhà ở phải có trách nhiệm thông báo giá thuê mới cho các hộ thuê nhà biết để tiếp tục thuê và thực hiện trả tiền theo đúng quy định. Còn đối với những trường hợp nhà ở mà hợp đồng hết thời hạn thuê, cơ quan quản lý nhà ở thực hiện ký kết lại hợp đồng với giá thuê nhà ở mới đã được UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành áp dụng trên địa bàn.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

8. **Đánh giá, công nhận Khu đô thị mới kiểu mẫu:** Theo Thông tư số 10/2008/TT-BXD ban hành ngày 22/4/2008, Bộ Xây dựng hướng dẫn: để được xem xét công nhận diện tích khu đô thị mới phải từ 50 ha trở lên, nếu khu vực cải tạo đô thị hiện tại thì có thể nhỏ hơn nhưng không nhỏ hơn 20 ha; Quy mô dân số hoặc số lượng căn hộ thuộc khu đô thị từ 5.000 người trở lên hoặc tương đương khoảng 1.000 căn hộ, hộ gia đình các loại, có diện tích sử dụng lớn, trung bình và nhỏ, được tính cho các nhà chung cư cao tầng, thấp tầng, các loại biệt thự, nhà ở phân lô đất theo quy hoạch chi tiết; Vị trí khu đô thị mới phù hợp với quy hoạch xây dựng.

Tiêu chí đánh giá Khu đô thị kiểu mới phải đáp ứng yêu cầu xây dựng hạ tầng kỹ thuật với tỷ lệ lấp đầy theo quy hoạch tính theo diện tích lớn hơn 70%, đối với khu vực dân cư đạt 100 %. Đã xây dựng đồng bộ, đúng theo quy hoạch xây dựng, sẵn sàng đầu tư cho các công trình xây dựng. Đảm bảo sự tiếp cận sử dụng các công trình hạ tầng công cộng, dịch vụ chung đối với người khuyết tật. Đảm bảo hệ thống phòng cháy chữa cháy chung của khu đô thị và riêng đối với công trình; Tỷ lệ đất giao thông, chỗ để xe tính theo người, độ rộng vỉa hè phù hợp quy chuẩn quy hoạch xây dựng. Khoảng cách tiếp cận với các phương tiện giao thông công cộng từ nơi ở, làm việc không quá 500 m; Tiêu chuẩn cấp nước từ 150 lít/người/ngày trở lên. Chất lượng nước phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam, áp lực nước trong hệ thống đường ống tại điểm bắt lợi nhất phải đạt tối thiểu là 10 m cột nước (áp lực tương đương 1ATM), đảm bảo liên tục 24/24 giờ; Tỷ lệ cây xanh công cộng từ 7 m²/người trở lên; Tỷ lệ chất thải rắn được thu gom đạt 100%, có phân loại tại nguồn, xử lý thu gom rác độc hại; Chiếu sáng đủ 100% tại khu vực dân cư và khu vực công cộng đảm bảo độ rọi theo tiêu chuẩn, tạo cảnh quan đẹp, tiết kiệm, an toàn...

Quyết định công nhận Khu đô thị kiểu mẫu có thời hạn hiệu lực 05 năm; trước khi hết thời gian hiệu lực 01 năm danh hiệu khu đô thị kiểu mẫu được cấp có thẩm quyền xem xét, đánh giá lại...

Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo.

9. **Kiểm tra an toàn công trình xây dựng** - Ngày 18/4/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 49/2008/NĐ-CP về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Theo đó, bắt buộc thực hiện kiểm tra, chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực trước khi đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng khi xảy ra sự cố có thể gây thảm họa. Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn việc kiểm tra, chứng nhận đủ điều kiện an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

Bộ Xây dựng cũng thực hiện chứng nhận phù hợp chất lượng công trình xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan Nhà nước hoặc đề nghị của chủ đầu tư trên cơ sở yêu cầu của tổ chức bảo hiểm công trình, của tổ chức, cá nhân mua, quản lý hoặc sử dụng công trình...

Trường hợp thay đổi thiết kế kỹ thuật nhưng không làm thay đổi thiết kế cơ sở hoặc thay đổi thiết kế bản vẽ thi công mà không làm thay đổi thiết kế bước trước thì chủ đầu tư được quyết định phê duyệt thay đổi thiết kế. Nhà thầu giám sát thi công xây dựng được ký điều chỉnh và thiết kế bản vẽ thi công những nội dung đã được chủ đầu tư chấp thuận và phải chịu trách nhiệm về quyết định điều chỉnh của mình...

Ngoài ra, chủ đầu tư có thể tự soạn thảo các mẫu biên bản nghiệm thu mới hoặc sử dụng các mẫu biên bản nghiệm thu được quy định trong các tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu hoặc trong các văn bản quy phạm pháp luật khác nhưng phải bảo đảm các nội dung được quy định tại Nghị định này...

Trong thời hạn 1 năm kể từ khi văn bản này có hiệu lực, Bộ Xây dựng phải ban hành quy định cụ thể về loại và cấp công trình trong các quy chuẩn kỹ thuật về xây dựng. Trong thời gian chưa ban hành các quy định này, cho phép tiếp tục áp dụng phương pháp phân loại và cấp công trình quy định tại phụ lục kèm theo Nghị định 209/2004/NĐ-CP...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

10. **Điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng:** Ngày 17/4/2008, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 09/2008/TT-BXD hướng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng.

Theo đó, việc điều chỉnh phải tuân thủ nguyên tắc: Điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được tính cho khối lượng thi công xây lắp từ năm 2007 chịu ảnh hưởng của biến động giá vật liệu xây dựng làm tăng (giảm) chi phí xây dựng công trình ngoài khả năng kiểm soát của chủ đầu tư và nhà thầu; Việc điều chỉnh dự toán, giá gói thầu, tổng mức đầu tư, hợp đồng xây dựng của chủ đầu tư và nhà thầu cần phối hợp chặt chẽ với các biện pháp kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô đảm bảo tăng trưởng bền vững; Khối lượng xây lắp bị ảnh hưởng tăng (giảm) giá, mức điều chỉnh giá do chủ đầu tư, nhà thầu xác định trên nguyên tắc cùng chia sẻ quyền lợi, trách nhiệm; Các loại vật liệu xây dựng được điều chỉnh (tăng, giảm) giá bao gồm: Xăng, dầu, sắt thép các loại (bao gồm cả thép, ống thép các loại), nhựa đường, xi măng, cát, đá, sỏi, gạch các loại, dây điện, cáp điện các loại, gỗ các loại (bao gồm cả gỗ pha gỗ, cửa gỗ các loại), kính các loại...

Điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được xác định cho từng hợp đồng thi công xây dựng công trình, từng gói thầu và cho cả dự án. Phần chi phí bổ sung do điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được xác định bằng dự toán chi phí xây dựng bổ sung và là căn cứ để điều chỉnh giá hợp đồng, giá gói thầu, điều chỉnh dự toán công trình và điều chỉnh tổng mức đầu tư. Dự toán chi phí xây dựng bổ sung có thể xác định bằng cách tính bù trừ chi phí vật liệu trực tiếp hoặc hệ số điều chỉnh chi phí vật liệu...

Chủ đầu tư điều chỉnh giá gói thầu bằng cách cộng giá trúng thầu đã được phê duyệt với dự toán chi phí xây dựng bổ sung. Trường hợp giá gói thầu sau khi điều chỉnh không vượt giá gói thầu đã được phê duyệt thì chủ đầu tư quyết định phê duyệt, nếu vượt giá gói thầu đã được phê duyệt nhưng không vượt tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư quyết định phê duyệt và gửi kết quả để báo cáo người quyết định đầu tư...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

11. [Chương trình hành động ngành xây dựng giai đoạn 2007 – 2011](#): Ngày 08/4/2008, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 05/2008/QĐ-BXD ban hành chương trình hành động của ngành Xây dựng thực hiện Nghị quyết số 03/2008/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ nhiệm kỳ 2007 - 2011.

Theo đó, Bộ Xây dựng sẽ tập trung hoàn thiện cơ chế chính sách trong lĩnh vực xây dựng, quản lý phát triển đô thị với các trọng tâm sau: Đề xuất cơ chế thí điểm cho người nước ngoài mua nhà tại Việt Nam; Nghiên cứu chính sách cho phép mở rộng đối tượng là người Việt nam định cư ở nước ngoài mua nhà ở Việt Nam; Nghiên cứu hoàn thiện thể chế thị trường Bất động sản; Xây dựng Đề án đầu tư quỹ nhà ở xã hội từ ngân sách nhà nước cho một số đối tượng thu nhập thấp thuê, thuê mua.

Ngoài ra, nghiên cứu đề xuất cơ chế huy động vốn, nguồn lực cho việc lập quy hoạch xây dựng đô thị góp phần đẩy mạnh công tác lập quy hoạch xây dựng đô thị, phấn đấu đến năm 2010 sẽ phủ kín quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tại các địa phương nhằm tạo hành lang pháp lý cho việc quản lý xây dựng công trình theo quy hoạch.

Quyết này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo.

12. [Điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng](#) - Ngày 22/02/2008, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 05/2008/TT-BXD hướng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng.

Theo đó, việc điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được áp dụng đối với các gói thầu đã và đang triển khai thực hiện theo hình giá hợp đồng trọn gói, hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định. Việc điều chỉnh hình thức giá hợp đồng đối với các hợp đồng đã lỡ thực hiện hình thức giá hợp đồng trọn gói, giá hợp đồng theo đơn giá cố định thành giá hợp đồng theo điều chỉnh do giá vật liệu biến động ngoài khả năng kiểm soát của chủ đầu tư và nhà thầu.

Việc điều chỉnh phải tuân thủ nguyên tắc: điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được tính cho khối lượng thi công xây lắp từ năm 2007 chịu ảnh hưởng của biến động giá vật liệu xây dựng làm tăng chi phí xây dựng công trình ngoài khả năng kiểm soát của chủ đầu tư và nhà thầu...

Ngoài ra, điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được xác định cho từng hợp đồng thi công xây dựng công trình, từng gói thầu và cho cả dự án. Phần chi phí bổ sung do điều chỉnh giá vật liệu xây dựng được xác định bằng dự toán chi phí xây dựng bổ sung và là căn cứ để điều chỉnh giá hợp đồng, giá gói thầu, điều chỉnh dự toán công trình và điều chỉnh tổng mức đầu tư.

Đối với các gói thầu đã chỉ định thầu và tự thực hiện dự án, đã có kết quả lựa chọn nhà thầu nhưng chưa ký hợp đồng xây dựng hoặc hợp đồng đang thực hiện (theo giá hợp đồng trọn gói, giá hợp đồng theo đơn giá cố định) thì chủ đầu tư xác định dự toán chi phí xây dựng bổ sung để làm căn cứ điều chỉnh dự toán xây dựng công trình...

Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước, trường hợp giá gói thầu sau khi điều chỉnh không vượt giá gói thầu đã được phê duyệt thì chủ đầu tư quyết định phê duyệt. Trường hợp giá gói thầu sau khi điều chỉnh vượt giá gói thầu đã được phê duyệt nhưng không vượt tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư quyết định phê duyệt và gửi kết quả để báo cáo người quyết định đầu tư. Trường hợp giá gói thầu sau khi điều chỉnh làm vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo

13. [Quản lý thông tin năng lực xây dựng](#) - Ngày 20/02/2008, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 02/2008/QĐ-BXD ban hành Quy định quản lý thông tin về năng lực của các tổ chức hoạt động xây dựng qua Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

Mục đích của hoạt động này là nhằm quản lý năng lực và tình hình hoạt động xây dựng thông qua việc cung cấp thông tin của các tổ chức hoạt động xây dựng; Giúp cho các chủ đầu tư có thông tin có thông tin về năng lực của các tổ chức trong và ngoài nước tham gia hoạt động xây dựng tại Việt Nam; Giúp cơ quan quản lý nhà nước có cơ sở để đánh giá, bình chọn, xếp hạng năng lực hoạt động xây dựng.

Theo đó, các tổ chức hoạt động tư vấn, hoạt động thi công xây dựng cần cung cấp các thông tin như vốn điều lệ; số liệu về tài chính trong 3 năm gần nhất; doanh thu theo từng lĩnh vực hoạt động; số lượng cán bộ, công nhân viên; các công trình tiêu biểu đã thực hiện; thống kê những vi phạm do hoạt động tư vấn, thi công gây ra...

Người đứng đầu các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng khi cung cấp thông tin để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng phải đảm bảo trung thực, chính xác và phải ghi rõ họ tên, chức danh, địa chỉ nơi đặt trụ sở làm việc của tổ chức.

Khuyến khích các Hội nghề nghiệp, tổ chức, cá nhân phản ánh về Bộ Xây dựng khi phát hiện các thông tin không chính xác do các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng cung cấp trên Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

14. Quản lý đường đô thị: - Theo Thông tư số 04/2008/TT-BXD ban hành ngày 20/02/2008, Bộ Xây dựng hướng dẫn: việc sử dụng lòng đường đô thị làm nơi để xe phải bảo đảm các yêu cầu sau: Đối với đường hai chiều: Lòng đường tối thiểu là 10,5m thì cho phép để xe một bên, 14,0m thì cho phép để xe hai bên; Đối với đường một chiều: Lòng đường tối thiểu là 7,5m thì cho phép để xe bên phải phần xe chạy...; Khi sử dụng lòng đường đô thị làm nơi để xe công cộng có thu phí thì ưu tiên đối với tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có quyền sử dụng hợp pháp nhà, công trình xây dựng dọc tuyến đường đó trong việc thuê chỗ để xe ở vị trí liền kề với nhà, công trình cho nhu cầu của bản thân mình.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng tạm thời hè phố cho việc cưới, việc tang phải xin phép chính quyền địa phương nơi cư trú. Thời gian sử dụng tạm thời không quá 48 giờ và phải bố trí lối đi cho người đi bộ, chiều rộng tối thiểu của lối đi cho người đi bộ là 1,5m...

Quy hoạch chi tiết xây dựng các khu nhà ở, khách sạn, trung tâm thương mại, trụ sở cơ quan, trường học, khu vui chơi giải trí... phải bố trí đủ đất xây dựng bãi đỗ xe phù hợp với nhu cầu của từng công trình, không được sử dụng phần đường xe chạy, hè phố làm nơi đỗ xe...

Khi cấp phép đào đường đô thị, cơ quan cấp phép phải thông báo cho chính quyền địa phương nơi sẽ xây dựng để giám sát thực hiện.

Cấm: sử dụng đường đô thị để họp chợ, kinh doanh dịch vụ ăn uống, bày hàng hoá, vật liệu; Lắp đặt, xây dựng bục, bệ dắt xe, bậc tam cấp vào nhà và công trình bên đường gây ảnh hưởng đến hoạt động của phương tiện giao thông và người đi bộ; gây mất mỹ quan đô thị; Lắp đặt, xây dựng các công trình, biển quảng cáo, trang trí, đường dây trái phép, ảnh hưởng đến kết cấu đường đô thị, ảnh hưởng đến an toàn giao thông đô thị và gây mất mỹ quan đô thị...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

15. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Theo Thông tư số 03/2008/TT-BXD ban hành ngày 25/01/2008, Bộ Xây dựng hướng dẫn: các công trình đã lập đơn giá riêng hoặc bảng giá ca máy công trình với mức tiền lương tối thiểu thực hiện điều chỉnh theo mức lương tối thiểu chung, tối thiểu vùng mới

Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện từ 01/01/2008 theo hợp đồng và các điều kiện đã thoả thuận ký kết trong hợp đồng. Trường hợp trong hợp đồng các bên đã thoả thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện, chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng có thể thương thảo bổ sung hợp đồng để bảo đảm quyền lợi cho người lao động theo quy định

Đối với các công trình thi công theo tuyến qua nhiều tỉnh, thành phố đã xây dựng bảng giá ca máy riêng thì chủ đầu tư tính toán hệ số điều chỉnh để báo cáo người quyết định đầu tư quyết định

Đối với công trình xây dựng được lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây dựng công trình

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

16. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Ngày 07/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 03/2008/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Theo đó, chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư công trình, hạng mục công trình hoàn thành để trình người quyết định đầu tư phê duyệt chậm nhất là 12 tháng đối với các dự án trọng quốc gia và dự án nhóm A, 9 tháng đối với dự án nhóm B và 6 tháng đối với dự án nhóm C kể từ khi công trình hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng. Sau 6 tháng kể từ khi có quyết định phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, chủ đầu tư có trách nhiệm giải quyết công nợ, tất toán tài khoản của dự án tại cơ quan thanh toán, cho vay, cấp phát vốn đầu tư. Riêng các dự án do Thủ tướng quyết định đầu tư thì Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt dự toán.

Đối với những dự án đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt trước ngày 21/7/2007 nhưng chưa triển khai thực hiện hoặc đang thực hiện, trường hợp cần thực hiện các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình bao gồm: tổng mức đầu tư; dự toán xây dựng công trình; định mức và giá xây dựng; hợp đồng trong hoạt động xây dựng; thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

17. Quản lý thị trường bất động sản: Ngày 08/01/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ra Chỉ thị số 01/2008/CT-TTg về một số giải pháp đẩy mạnh phát triển và quản lý thị trường bất động sản.

Thủ tướng yêu cầu: xử lý kiên quyết đối với các trường hợp đầu cơ nhà đất, mua bán, chuyển nhượng bất động sản trái quy định của pháp luật, trốn lậu thuế cũng như các trường hợp khác vi phạm quy định pháp luật về đất đai, nhà ở và kinh doanh bất động sản trên phạm vi địa bàn

Nghiên cứu, sửa đổi những nội dung liên quan đến lập, thẩm định và phê duyệt dự án phát triển nhà ở theo hướng phân cấp, loại bỏ các quy định bất hợp lý để rút ngắn thời gian thực hiện các dự án, khuyến khích các chủ đầu tư xây dựng đa dạng các loại căn hộ có diện tích phù hợp với các đối tượng có thu nhập thấp và trung bình, trình Chính phủ trong quý I/2008

Nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Pháp lệnh về thuế nhà đất theo hướng đánh thuế lũy tiến đối với các trường hợp chủ sở hữu, chủ sử dụng có nhiều nhà, đất vượt hạn mức quy định, có nhà đất nhưng không đưa vào khai thác sử dụng nhằm mục đích hạn chế đầu cơ, tăng nguồn thu cho ngân sách, trình Chính phủ trong quý I/2008.

Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành hạn mức sở hữu nhà ở, đất để làm cơ sở xác định thuế nhà, đất theo quy định của pháp luật về thuế ngay sau khi văn bản pháp luật về thuế liên quan đến thị trường bất động sản được sửa đổi, bổ sung.

Chỉ thị này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

1. **Bồi thường thiệt hại do sai phạm trong khi thi hành công vụ** - Ngày 12/6/2008, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 49/2008/TT-BTC hướng dẫn bồi thường thiệt hại cho người nộp thuế, người khai hải quan do hành vi vi phạm pháp luật của cán bộ, công chức thuế, cán bộ, công chức hải quan trong khi thi hành công vụ gây ra.

Theo đó, trường hợp cán bộ, công chức thuế, hải quan có hành vi vi phạm pháp luật gây thiệt hại về tiền, tài sản cho người bị thiệt hại nhưng được xác định là do lỗi của người bị thiệt hại thì cơ quan quản lý thuế không phải bồi thường thiệt hại; Trường hợp người bị thiệt hại có lỗi thì cơ quan quản lý thuế chỉ phải bồi thường phần thiệt hại tương ứng với mức độ lỗi do cán bộ công chức thuế, hải quan gây ra.

Việc bồi thường thiệt hại được thực hiện bằng tiền và chi trả một lần (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác) theo đúng quy định về mức, phương thức và thời hạn bồi thường ghi trong Quyết định bồi thường thiệt hại. Quá thời hạn ghi trong Quyết định mà cơ quan quản lý thuế chưa thực hiện bồi thường thì phải trả tiền lãi tính trên số tiền bồi thường cho thời gian chậm bồi thường theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố và có hiệu lực tại thời điểm cơ quan quản lý thuế thực hiện việc bồi thường.

Trường hợp nhiều người có hành vi vi phạm pháp luật cùng gây thiệt hại thì mỗi người vi phạm phải liên đới hoàn trả số tiền bồi thường thiệt hại do cơ quan quản lý thuế đã bồi thường. Trách nhiệm hoàn trả của mỗi người được xác định tương ứng với mức độ lỗi của từng người; Trường hợp không xác định được mức độ lỗi của từng người thì mỗi người phải hoàn trả theo phần bằng nhau.

2. **Quản lý giá:** Ngày 09/6/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 75/2008/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 170/2003/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá.

Nghị định này quy định về danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện bình ổn giá; nội dung, điều kiện và thẩm quyền quyết định biện pháp bình ổn giá; danh mục tài sản, hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá; hiệp thương giá; thẩm định giá; kiểm soát các yếu tố hình thành giá; thẩm quyền định giá; đăng ký giá, kê khai giá; công khai thông tin về giá và quản lý nhà nước về giá.

Có 14 mặt hàng thiết yếu thực hiện bình ổn giá theo quy định của Pháp lệnh Giá như: Xăng, dầu; xi măng, thép xây dựng, khí hóa lỏng, phân bón hóa học; thóc, gạo, muối, đường...

Căn cứ tình hình kinh tế, xã hội, biến động giá cả trên thị trường và yêu cầu quản lý, Thủ tướng quyết định điều chỉnh danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện bình ổn giá để áp dụng trong từng thời kỳ.

Nghị định cũng quy định 18 danh mục tài sản, hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá, gồm: đất đai, mặt nước; rừng; tài nguyên quan trọng khác; hàng dự trữ quốc gia; điện; nước sạch cho sinh hoạt; thuốc phòng và chữa bệnh cho người do ngân sách nhà nước và bảo hiểm y tế chi trả...

Theo đó, Chính phủ sẽ quyết định phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; khung giá cho thuê đất, mặt nước, rừng. Thủ tướng được quyền quyết định giá bán lẻ điện, khung giá cho thuê nhà ở công vụ...

Bộ trưởng các Bộ có quyền căn cứ vào thẩm quyền phân cấp, vào nhóm ngành hàng mà mình phụ trách để quyết định giá dịch vụ của nhóm ngành, hàng đó. UBND cấp tỉnh được phép căn cứ vào khung giá hoặc giá chuẩn do Chính phủ, Thủ tướng, các Bộ quy định để quyết định giá những tài sản, hàng hóa áp dụng tại địa phương một cách hợp lý.

Nghị định cũng nêu rõ, cơ quan quản lý nhà nước về giá có thẩm quyền, tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh tài sản, hàng hóa, dịch vụ có trách nhiệm công khai thông tin về giá qua các hình thức như hợp báo, đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng hoặc niêm yết giá theo quy định...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

3. **Thăm dò, khai thác khoáng sản:** Ngày 05/6/2008, Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định số 11/2008/QĐ-BCT phê duyệt Quy hoạch phân vùng thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng quặng vàng, đồng, niken, molipden Việt Nam đến năm 2015, có xét đến năm 2025.

Theo đó, một trong những mục tiêu phát triển là phải thu hồi tối đa tài nguyên trong khai thác và chế biến thông qua việc áp dụng các công nghệ tiên tiến. Đảm bảo hiệu quả kinh tế việc khai thác và bảo vệ môi trường sinh thái tại các địa bàn hoạt động khoáng sản... Trong giai đoạn 2008 - 2015, đẩy mạnh công tác thăm dò các mỏ, điểm mỏ vàng đã được điều tra cơ bản và có triển vọng về tài nguyên, điều kiện khai thác gồm 39 mỏ, điểm mỏ, trong đó 06 điểm mỏ vàng thuộc diện thăm dò và khai thác quy mô công nghiệp đều đã và đang được thăm dò là các mỏ vàng Sa Phìn, Minh Lương (tỉnh Lào Cai); Trà Nặng (Lâm Đồng); vàng gốc vùng A Vao - A Pey thuộc tỉnh Quảng Trị và Thừa Thiên - Huế; vàng khu vực Bồng Miêu (huyện Phú Ninh và huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam) và vàng gốc Đắc Sa, huyện Phước Sơn, tỉnh Quảng Nam... Cũng trong giai đoạn này, sẽ đẩy mạnh công tác thăm dò các mỏ, điểm mỏ quặng đồng, bao gồm 18 mỏ, điểm mỏ với tổng mức đầu tư dự kiến 189 tỷ đồng, gồm một số mỏ chủ yếu sau: Tà Phời, Vi Kẽm (Lào Cai); An Lương, Làng Phất (Yên Bái); Nậm He - Huổi Sấy (Điện Biên); Nậm Tia, Nậm Ngã, Nậm Kinh (Lai Châu); Suối On, Đá Đỏ, Phiêng Lương, Nà Lạ (Sơn La); Đức Bó (Quảng Nam)...

Bên cạnh đó, cần tăng cường phân cấp quản lý tài nguyên, hoàn thiện quy chế và tăng cường đấu thầu hoạt động khoáng sản, đặc biệt là khai thác chế biến quặng vàng, đồng; thành lập các Công ty cổ phần với sự tham gia của các tổ chức, cá nhân có kinh nghiệm, năng lực khai khoáng, có khả năng tài chính để đầu tư đồng bộ từ thăm dò, khai thác đến chế biến sâu khoáng sản. Khuyến khích đa dạng loại hình sở hữu, thu hút các nguồn lực trong và ngoài nước tham gia phát triển công nghiệp khai thác, chế biến quặng vàng, đồng, niken và molipden theo định hướng ưu tiên các doanh nghiệp có năng lực trong nước; liên doanh liên kết với nước ngoài trong lĩnh vực chế biến đòi hỏi kỹ thuật, công nghệ cao như chế biến niken, molipden.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

4. Hướng dẫn thi hành Luật Bình đẳng giới: Ngày 4/6/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ký Nghị định số 70/2008/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bình đẳng giới.

Theo đó, Chính phủ thống nhất quản lý nhà nước về bình đẳng giới. Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về bình đẳng giới trong phạm vi cả nước.

Nghị định cũng quy định rõ trách nhiệm của từng đơn vị trong việc thực hiện cũng như phối hợp thực hiện quản lý nhà nước về bình đẳng giới. Trong đó, Bộ LĐ-TB-XH là đơn vị chịu trách nhiệm trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành chiến lược, chính sách, chương trình, kế hoạch, mục tiêu quốc gia về bình đẳng giới, các biện pháp thúc đẩy bình đẳng giới; chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ và các tổ chức chính trị-xã hội ở Trung ương tổ chức thực hiện các chiến lược, chính sách, chương trình đó. Bộ LĐ-TB-XH trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về bình đẳng giới; tham gia đánh giá việc lồng ghép vấn đề bình đẳng giới trong xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; tuyên truyền, phổ biến giáo dục chính sách pháp luật về bình đẳng giới.

Bộ, cơ quan ngang bộ trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thực hiện quản lý nhà nước về bình đẳng giới.

UBND các cấp thực hiện quản lý nhà nước về bình đẳng giới trong phạm vi địa phương theo phân cấp của Chính phủ. Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, các bộ, cơ quan ngang bộ, UBND các cấp có trách nhiệm phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức thành viên của Mặt trận cùng cấp tham gia hoạt động quản lý, góp phần thực hiện mục tiêu về bình đẳng giới.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng công báo

5. Quy định về người nước ngoài được sở hữu nhà tại Việt Nam: Ngày 03/6/2008, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 19/2008/NQ-QH12 về việc thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

Theo đó, cá nhân, các tổ chức nước ngoài đang làm việc tại Việt Nam được mua, sở hữu căn hộ tại chung cư trong dự án phát triển nhà ở thương mại và không thuộc khu vực hạn chế hoặc cấm người nước ngoài cư trú, đi lại trong thời hạn tối đa là 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà, đất (đối với cá nhân nước ngoài), và thời hạn tương ứng với thời hạn ghi trong giấy chứng nhận đầu tư cấp cho doanh nghiệp (đối với tổ chức nước ngoài).

Có 5 đối tượng được mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam gồm: cá nhân có đầu tư trực tiếp tại Việt Nam; Cá nhân nước ngoài có công đóng góp cho Việt Nam được Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam tặng thưởng Huân chương, Huy chương; cá nhân nước ngoài có đóng góp đặc biệt cho Việt Nam do Thủ tướng quyết định; Cá nhân nước ngoài đang làm việc trong các lĩnh vực kinh tế - xã hội có trình độ đại học hoặc tương đương trở lên và người có kiến thức, kỹ năng đặc biệt mà Việt Nam có nhu cầu; Cá nhân nước ngoài kết hôn với công dân Việt Nam; Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang hoạt động tại Việt Nam theo pháp luật về đầu tư không có chức năng kinh doanh bất động sản, có nhu cầu về nhà ở cho những người đang làm việc tại doanh nghiệp đó.

Cá nhân nước ngoài được mua, sở hữu nhà ở phải đang sinh sống tại Việt Nam, cư trú tại Việt Nam từ 1 năm trở lên và không thuộc diện được hưởng quyền ưu đãi về ngoại giao của pháp luật Việt Nam. Đối với tổ chức nước ngoài phải là doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có giấy chứng nhận đầu tư, hoặc giấy tờ chứng nhận hoạt động đầu tư tương ứng với lĩnh vực đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam cấp. Trong thời hạn 12 tháng kể từ khi hết hạn sở hữu nhà ở, cá nhân nước ngoài phải bán, tặng hoặc cho nhà ở đó; Mỗi cá nhân nước ngoài thuộc đối tượng được mua nhà tại Việt Nam chỉ được sở hữu

một căn hộ chung cư. Căn hộ đó chỉ được dùng vào mục đích để ở chứ không được cho thuê, làm văn phòng hay sử dụng vào mục đích khác.

Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được sở hữu nhà ở tương ứng với thời hạn ghi trong giấy chứng nhận đầu tư cấp cho doanh nghiệp đó bao gồm cả thời hạn được gia hạn thêm. Trường hợp khi hết hạn đầu tư, giải thể, phá sản, thì nhà ở của doanh nghiệp được xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, về phá sản và các quy định khác của pháp luật Việt Nam...

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2009

6. Quy định về môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản: Ngày 29/5/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 71/2008/QĐ-TTg về ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản.

Theo đó, số tiền ký quỹ tối thiểu phải bằng chi phí thực tế để cải tạo, phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản. Việc nhận ký quỹ của các tổ chức, cá nhân được phép khai thác khoáng sản sẽ do Quỹ bảo vệ môi trường đảm trách. Khoản tiền ký quỹ được tính toán căn cứ vào quy mô khai thác, tác động xấu đến môi trường, đặc thù của vùng mỏ sau khai thác, chi phí cần thiết để cải tạo, phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản. Nguyên tắc tính toán số tiền ký quỹ là dựa trên cơ sở dự báo tác động xấu nhất tới môi trường sinh thái do hoạt động khai thác khoáng sản gây ra.

Trường hợp giấy phép khai thác khoáng sản có thời hạn khai thác dưới 3 năm phải thực hiện ký quỹ 1 lần. Mức tiền ký quỹ bằng 100% dự toán tổng chi phí phục hồi môi trường. Đối với giấy phép khai thác khoáng sản có thời hạn từ 3 năm trở lên thì được phép ký quỹ nhiều lần. Trong trường hợp được ký quỹ nhiều lần, tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản có thể lựa chọn việc ký quỹ 1 lần toàn bộ số tiền ký quỹ cho suốt thời hạn khai thác khoáng sản.

Tổ chức, cá nhân được phép khai thác khoáng sản phải thực hiện ký quỹ lần đầu tiên 30 ngày trước khi bắt đầu tiến hành hoạt động khai thác khoáng sản. Các tổ chức, cá nhân đang khai thác khoáng sản mà chưa ký quỹ phải hoàn thành việc này trước 31/12/2008.

Tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản không thực hiện việc ký quỹ sẽ bị đình chỉ hoạt động hoặc thu hồi giấy phép, đồng thời tiến hành xử phạt vi phạm hành chính và tổ chức, cá nhân này phải chịu trách nhiệm khắc phục các hậu quả gây ra đối với môi trường theo quy định của pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

7. Quản lý công tác công thương địa phương: Ngày 28/5/2008, Bộ Công Thương và Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư liên tịch số 07/2008/TTLT-BCT-BNV hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện.

Theo đó, Sở Công Thương thực hiện các chức năng nhiệm vụ sau: Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch, cơ chế, chính sách phát triển mạng lưới kết cấu hạ tầng thương mại bán buôn, bán lẻ, bao gồm: các loại hình chợ, các trung tâm thương mại, hệ thống các siêu thị, hệ thống các cửa hàng, hợp tác xã thương mại, dịch vụ thương mại; hệ thống đại lý thương mại, nhượng quyền thương mại và các loại hình kết cấu hạ tầng thương mại khác. Tổ chức thực hiện và kiểm tra, giám sát việc đăng ký tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại, khuyến mại cho các thương nhân. Quản lý hoạt động xuất nhập khẩu hàng hoá của các doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, thương nhân nước ngoài không có đại diện tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan đấu tranh chống buôn lậu, buôn bán hàng nhập lậu, hàng cấm, chống sản xuất và buôn bán hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng vi phạm quy định về sở hữu trí tuệ; chống các hành vi đầu cơ, lũng đoạn thị trường, gian lận thương mại của các tổ chức, cá nhân kinh doanh trên địa bàn tỉnh...

Hướng dẫn và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về cạnh tranh, chống độc quyền, chống bán phá giá; chống trợ cấp, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và bảo đảm môi trường cạnh tranh lành mạnh trên địa bàn tỉnh. Đề xuất với các cơ quan có liên quan sửa đổi bổ sung các quy định, những văn bản đã ban hành không phù hợp với pháp luật cạnh tranh...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

8. Kinh phí chi ứng dụng công nghệ thông tin: Ngày 26/5/2008, Bộ Tài chính và Bộ Thông tin và Truyền thông đã ban hành Thông tư liên tịch số 43/2008/TTLT-BTC-BTTTT hướng dẫn việc quản lý và sử dụng kinh phí chi ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT) trong hoạt động của cơ quan nhà nước.

Theo đó, các cơ quan nhà nước được sử dụng nguồn kinh phí này để chi các hạng mục: thiết kế, tạo lập, mua sắm, sửa chữa, nâng cấp, bảo trì, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng thông tin; vận hành, duy trì, quản lý hệ thống thông tin; xây dựng các đề án, dự án CNTT; đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức kỹ năng ứng dụng CNTT...Các khoản chi được thanh toán theo hợp đồng giữa các cơ quan, đơn vị và nhà cung cấp, bảo đảm tuân thủ quy định hóa đơn chứng từ và quy định về đấu thầu, mua sắm tài sản nói chung, tài sản thuộc lĩnh vực CNTT nói riêng. Chế độ chi thực hiện các nhiệm vụ ứng dụng CNTT thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính. Trường hợp thông tin điện tử được tạo lập dưới dạng ảnh số, âm thanh số, phim số,...nếu đủ điều kiện, được hưởng chế độ nhuận bút theo quy định. Đối với việc tạo lập thông tin điện tử bằng tiếng dân tộc được phép tăng từ 10% đến 30% mức chi theo quy định...

Thông tư liên tịch này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo

9. **Thanh tra Chính phủ** - Ngày 20/5/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 65/2008/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Thanh tra Chính phủ.

Theo đó, Thanh tra Chính phủ là cơ quan ban hành các quyết định, chỉ thị, thông tư về thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng; thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật, nhiệm vụ của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, UBND cấp tỉnh và thanh tra các vụ việc khác do Thủ tướng Chính phủ giao.

Về giải quyết khiếu nại, tố cáo, Thanh tra Chính phủ tổ chức việc tiếp công dân; tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại, tố cáo; giải quyết khiếu nại, tố cáo theo thẩm quyền. Đồng thời, thanh tra việc thực hiện pháp luật về phòng, chống tham nhũng tại các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND cấp tỉnh theo thẩm quyền hoặc theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Phối hợp với các cơ quan, tổ chức trong việc phát hiện hành vi tham nhũng và đôn đốc việc xử lý người có hành vi tham nhũng theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng Thanh tra trực tiếp chỉ đạo việc thanh tra, kiểm tra trách nhiệm của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh... trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng; xác minh, kết luận nội dung tố cáo, kiến nghị biện pháp xử lý tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Thủ tướng Chính phủ khi được giao.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

10. **Cộng tác viên trợ giúp pháp lý** : Ngày 13/5/2008, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 05/2008/QĐ-BTP ban hành Quy chế cộng tác viên trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước.

Theo đó, việc tham gia trợ giúp pháp lý của cộng tác viên không chỉ khắc phục tình trạng thiếu biên chế của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước khi triển khai các hoạt động trợ giúp pháp lý ngày càng phức tạp và đa dạng về nhu cầu, mà còn giúp người được trợ giúp pháp lý bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, nâng cao hiểu biết pháp luật, ý thức tôn trọng và chấp hành pháp luật; góp phần phổ biến, giáo dục pháp luật, bảo vệ công lý, bảo đảm công bằng xã hội, phòng ngừa, hạn chế tranh chấp và vi phạm pháp luật. Quy chế cũng quy định Nhà nước khuyến khích cán bộ, công chức, viên chức, luật sư, luật gia và các cá nhân có đủ tiêu chuẩn tham gia làm cộng tác viên, bảo đảm huy động được nguồn lực từ xã hội thực hiện xã hội hoá trợ giúp pháp lý...

Cộng tác viên tham gia trợ giúp pháp lý trên cơ sở tự nguyện, trong phạm vi năng lực. Khi thực hiện trợ giúp pháp lý, cộng tác viên phải tuân thủ các nguyên tắc hoạt động trợ giúp pháp lý quy định tại Điều 4 Luật Trợ giúp pháp lý. Nghiêm cấm mọi hình thức lợi dụng thẻ cộng tác viên hoặc tư cách cộng tác viên vì mục đích tư lợi hoặc làm ảnh hưởng đến uy tín của Trung tâm và Chi nhánh của Trung tâm...

Quy chế cũng quy định cụ thể các trường hợp không được làm cộng tác viên như: đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đã bị kết án mà chưa được xoá án tích hoặc đã bị kết án về tội phạm rất nghiêm trọng hoặc tội phạm đặc biệt nghiêm trọng; đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở chữa bệnh, cơ sở giáo dục hoặc quản chế hành chính; mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; bị xử lý kỷ luật bằng hình thức buộc thôi việc mà chưa hết thời hạn ba năm, kể từ ngày quyết định buộc thôi việc có hiệu lực; đang bị tước quyền sử dụng Chứng chỉ hành nghề luật sư; bị thu hồi Giấy chứng nhận tư vấn viên pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

11. **Quy hoạch xây dựng Thủ đô Hà Nội**: - Ngày 05/5/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 490/QĐ-TTg về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đó, vùng Thủ đô Hà Nội bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính Thủ đô Hà Nội và 7 tỉnh: Hà Tây, Vĩnh Phúc, Hưng Yên, Bắc Ninh, Hải Dương, Hà Nam và Hòa Bình trải rộng trên diện tích khoảng 13.436 km², bán kính ảnh hưởng từ 100 - 150 km. Như vậy, vùng Thủ đô Hà Nội sẽ rộng gấp khoảng 13 lần Thủ đô Hà Nội hiện nay (diện tích 920,97 km²).

Dân số toàn vùng vào năm 2050 vào khoảng 18 - 18,2 triệu người, trong đó, dân số đô thị tăng từ 4,1 - 4,5 triệu người (năm 2010) lên 8,1 - 9,2 triệu người (năm 2020) và 14,4 - 15,4 triệu người (năm 2050). Năm 2050, bình quân diện tích đất đô thị là 115 m²/người.

Vùng Thủ đô phát triển theo hướng vùng đô thị đa cực tập trung, lấy Thủ đô Hà Nội làm đô thị hạt nhân. Không gian vùng Thủ đô được phân thành 2 phân vùng chính là vùng đô thị hạt nhân và phụ cận; vùng phát triển đối trọng.

Vùng đô thị hạt nhân là Thủ đô Hà Nội mở rộng. Vùng phụ cận trong phạm vi 25 - 30 km có chức năng hỗ trợ phát triển và mở rộng đô thị trung tâm, lan tỏa sự phát triển giữa Thủ đô Hà Nội và các tỉnh lân cận. Vai trò của các khu vực này là tạo các vành đai xanh cung cấp sản phẩm nông nghiệp, thực phẩm cho Thủ đô, đồng thời phát triển các ngành tiểu thủ công nghiệp, làng nghề truyền thống và dịch vụ du lịch văn hóa, sinh thái,...

Vùng phát triển đối trọng trong phạm vi 30 - 60 km, hình thành theo 3 phân vùng lớn với các trung tâm tỉnh lỵ là các hạt nhân phát triển.

Thủ đô Hà Nội có hướng phát triển không gian theo ba khu vực gồm Khu vực đô thị phía Nam sông Hồng, phía Bắc sông Hồng và Khu đô thị phía Đông sông Hồng.

Các đô thị trung tâm tỉnh là Bắc Ninh, Hưng Yên và Phú Lý. Thành phố Hải Dương là đô thị cấp vùng. Vùng trọng điểm công nghiệp của vùng Thủ đô Hà Nội chủ yếu tập trung vào khu vực phía Đông, từ vùng đô thị trung tâm nổi ra Hải Phòng và Quảng Ninh.

Các cơ sở sản xuất công nghiệp có nguy cơ gây ô nhiễm sẽ được di chuyển ra xa nội thành (khi chuyển ra ngoại thành có biện pháp đồng bộ bảo vệ môi trường). Việc di chuyển này gắn với hình thành các khu đô thị vệ tinh, khu đô thị mới như khu Bắc Thăng Long, Nam Thăng Long, Bồ Đề (Gia Lâm), Yên Viên

Về hạ tầng xã hội có chương trình sắp xếp điều chỉnh các cơ sở giáo dục đại học, trung học chuyên nghiệp, dạy nghề nhằm di chuyển một số trường ra khỏi nội thành Hà Nội, xây dựng chợ đầu mối và các siêu thị bán buôn...

Hạ tầng kỹ thuật có dự án đầu tư cải tạo, mở rộng các tuyến quốc lộ hướng tâm quốc lộ 2, 3, 32..., dự án khôi phục dòng sông Đáy, xây dựng nghĩa trang Mai Dịch 2, nghĩa trang sinh thái, quy hoạch xây dựng hệ thống vành đai sinh thái vùng Thủ đô Hà Nội...

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

12. **Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng:** Ngày 24/04/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 55/2008/NĐ-CP, quy định chi tiết thi hành pháp lệnh bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Theo đó, mọi hành vi vi phạm quyền và lợi ích hợp pháp của người tiêu dùng phải được xử lý kịp thời và nghiêm minh, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật. Nhà nước cấm các tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, pháp luật đưa ra các quy tắc trái pháp luật, ép buộc người tiêu dùng trong các quy ước bán hàng, quy ước phục vụ; cấm mọi hành vi quảng cáo, khuyến mại...gây nhầm lẫn cho người tiêu dùng về hàng hóa dịch vụ...

Tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có trách nhiệm thông tin kịp thời, trung thực và chính xác cho người tiêu dùng về hàng hoá, dịch vụ do mình cung cấp. Thực hiện việc ghi nhãn hàng hoá đầy đủ theo quy định của pháp luật; Công khai niêm yết giá cả các loại hàng hoá, dịch vụ tại địa điểm kinh doanh của mình. Cung cấp các tài liệu hướng dẫn cho người tiêu dùng về cách thức sử dụng hàng hoá, dịch vụ. Thực hiện đầy đủ các chế độ hoá đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật và giao hoá đơn bán hàng hoá, dịch vụ cho người tiêu dùng. Cấm mọi hành vi quảng cáo, khuyến mại, trưng bày, giới thiệu sản phẩm và các hành vi khác gây nhầm lẫn cho người tiêu dùng về hàng hoá, dịch vụ. Khi phát hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình bị xâm hại, người tiêu dùng hoặc đại diện hợp pháp của mình khiếu nại đến các tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ đã bán hàng hoá hoặc cung ứng dịch vụ; tổ chức, cá nhân khác chịu trách nhiệm về hàng hoá, dịch vụ theo quy định của pháp luật. Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác về hình thức khiếu nại, việc khiếu nại của người tiêu dùng có thể được thực hiện dưới mọi hình thức. Trừ trường hợp pháp luật liên quan có quy định khác, thời hiệu khiếu nại của người tiêu dùng là sáu tháng kể từ ngày người tiêu dùng thông báo cho tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ về việc quyền, lợi ích hợp pháp của mình bị tổ chức, cá nhân đó vi phạm.

Tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ khi nhận được khiếu nại của người tiêu dùng phải cấp phiếu tiếp nhận khiếu nại và tiến hành giải quyết khiếu nại cho người tiêu dùng trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được khiếu nại. Trong trường hợp cấp thiết, thời hạn giải quyết khiếu nại của người tiêu dùng là 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận khiếu nại. Kết quả giải quyết khiếu nại phải được thông báo bằng văn bản tới người tiêu dùng hoặc hình thức khác được người tiêu dùng chấp nhận.

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại pháp luật về tố cáo chịu trách nhiệm tiếp nhận và giải quyết tố cáo của người tiêu dùng. Trình tự, thủ tục giải quyết tố cáo của người tiêu dùng thực hiện theo quy định của pháp luật về tố cáo và các quy định tại Nghị định này. Trong mọi trường hợp, người tiêu dùng có quyền khởi kiện ra toà án có thẩm quyền tại bất kỳ thời điểm nào của quá trình giải quyết khiếu nại để yêu cầu bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật. Trình tự, thủ tục khởi kiện tại toà án thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng.

Tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng thì tùy theo tính chất, mức độ, đối tượng vi phạm mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, trong trường hợp gây thiệt hại thì phải bồi thường đầy đủ theo quy định của pháp luật

Nghị định quy định rõ trách nhiệm quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; việc thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm; phối hợp thực hiện công tác bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và điều khoản thi hành.

Nghị định có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo, thay thế Nghị định số 69/2001/NĐ-CP của Chính phủ ngày 2/10/2001 quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

13. **Quản lý và kinh doanh dịch vụ bảo vệ:** Ngày 22/04/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 52/2008/NĐ-CP về quản lý kinh doanh dịch vụ bảo vệ

Theo đó, doanh nghiệp phải gửi giấy xác nhận kinh doanh đủ điều kiện về an ninh, trật tự mới được tiến hành hoạt động kinh doanh dịch vụ bảo vệ. Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bảo vệ trong nước chỉ được hợp tác đầu tư với doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bảo vệ nước ngoài trong trường hợp đòi hỏi phải có trình độ kỹ thuật, công nghệ cao mà phía Việt Nam chưa thể đáp ứng được và chỉ thực hiện dưới hình thức liên doanh góp vốn, đầu tư trang bị kỹ thuật, nghiệp vụ bảo vệ, trong đó phần vốn góp của doanh nghiệp nước ngoài chỉ được dưới

50% vốn pháp định và tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp liên doanh. Vốn pháp định của doanh nghiệp kinh doanh bảo vệ trong nước là 2 tỷ đồng, của doanh nghiệp nước ngoài là 500.000USD.

Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bảo vệ không được sử dụng người nước ngoài làm nhân viên bảo vệ. Doanh nghiệp phải bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng hoặc do lỗi của doanh nghiệp, của nhân viên dịch vụ bảo vệ gây ra. Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bảo vệ và nhân viên không được phép tiến hành hoạt động vũ trang, hoạt động điều tra, thám tử tư dưới mọi hình thức...

Địa điểm đặt trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bảo vệ phải ổn định ít nhất từ một năm trở lên, nếu chuyển địa điểm khác phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan công an cấp tỉnh nơi đi và nơi đến chậm nhất là 15 ngày trước khi thực hiện di chuyển địa điểm...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo

14. **Sản xuất, kinh doanh rượu:** Theo Nghị định số 40/2008/NĐ-CP ban hành ngày 07/4/2008, Chính phủ quy định: để được cấp giấy phép Giấy phép sản xuất rượu phải đáp ứng các điều kiện sau: Doanh nghiệp có đăng ký kinh doanh sản xuất rượu; Có dây chuyền máy móc, thiết bị, quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm rượu đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm; Có quyền sở hữu hoặc sử dụng hợp pháp nhãn hiệu sản phẩm rượu tại Việt Nam; Người tham gia trực tiếp sản xuất rượu phải đảm bảo sức khỏe, không mắc bệnh truyền nhiễm...

Doanh nghiệp chỉ được quyền hoạt động sản xuất, kinh doanh kể từ ngày được cấp Giấy phép. Sau 06 tháng không triển khai hoạt động, kể từ ngày được cấp Giấy phép sản xuất mà không có lý do chính đáng được cấp có thẩm quyền xác nhận, doanh nghiệp sẽ bị thu hồi Giấy phép...

Các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh rượu có trách nhiệm cung cấp thông tin về sản phẩm rượu của mình theo yêu cầu của cơ quan chức năng và trên phương tiện thông tin đại chúng về thành phần, hàm lượng, tác hại của việc lạm dụng rượu...

Tổ chức, cá nhân sản xuất rượu thủ công nhằm mục đích kinh doanh phải đăng ký kinh doanh ngành, nghề sản xuất rượu theo quy định về đăng ký kinh doanh trước ngày 01/01/2010...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

15. **Đăng ký nguyên liệu sản xuất xăng dầu** - Ngày 01/4/2008, Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư số 04/2008/TT-BCT hướng dẫn đăng ký kế hoạch sản xuất, chế biến, nhập khẩu nguyên liệu, tiêu thụ sản phẩm xăng dầu.

Theo đó, thương nhân sản xuất, chế biến xăng dầu được phép trực tiếp nhập khẩu hoặc uỷ thác thương nhân có giấy phép kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu xăng dầu nhập khẩu nguyên liệu theo kế hoạch đăng ký...

Thương nhân chỉ được đăng ký nhập khẩu các chủng loại nguyên liệu: dầu thô, condensate, xăng có chỉ số octan cao, reformate, naphta và các chế phẩm, phụ gia khác phù hợp công suất sản xuất, chế biến theo giấy phép đầu tư...

Nguyên liệu nhập khẩu chỉ được sử dụng để sản xuất, chế biến xăng dầu tại cơ sở của thương nhân. Việc thay đổi mục đích sử dụng nguyên liệu phải được sự đồng ý bằng văn bản của Bộ Công Thương.

Trường hợp thương nhân không đảm bảo thực hiện đúng kế hoạch sản xuất, chế biến đã được xác nhận đăng ký phải có văn bản báo cáo rõ lý do và đề nghị Bộ Công Thương xác nhận điều chỉnh kế hoạch sản xuất, chế biến, nhập khẩu nguyên liệu, tiêu thụ sản phẩm xăng dầu.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

16. **Quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị:** Theo Thông tư số 06/2008/TT-BXD ban hành ngày 20/3/2008, Bộ Xây dựng hướng dẫn: chi phí vật liệu chính, vật liệu phụ trong quá trình thực hiện các dịch vụ công ích đô thị phải hợp lý và phù hợp với mặt bằng giá thị trường, xác định trên cơ sở báo giá của các nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá đã được áp dụng cho các công tác khác có cùng tiêu chuẩn về chất lượng hoặc giá do địa phương công bố và phải đảm bảo tính cạnh tranh (giá vật liệu cấu thành trong đơn giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)...

Chi phí quản lý chung là chi phí quản lý của doanh nghiệp, chi phí phục vụ công nhân, chi trả lãi vay vốn ngân hàng, các tổ chức tín dụng, chi phí tiền ăn giữa ca, các khoản phí, lệ phí, chi phí thuê tài sản... Mức chi phí này không được chiếm quá 70% chi phí nhân công trực tiếp. Lợi nhuận định mức được tính tỷ lệ không quá 5% trên chi phí trực tiếp và chi phí quản lý chung trong giá dự toán thực hiện dịch vụ công ích...

Trường hợp có đặc thù riêng, tỷ lệ chi phí quản lý chung vượt quá tỷ lệ trên thì UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, quyết định.

Có 4 hình thức giá hợp đồng: Giá hợp đồng trọn gói, giá hợp đồng theo đơn giá cố định, giá hợp đồng theo giá điều chỉnh và giá hợp đồng kết hợp.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

17. **Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế:** Ngày 14/03/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 29/2008/NĐ-CP Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế

Nghị định này quy định về thành lập, hoạt động, chính sách và quản lý nhà nước đối với khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, khu kinh tế cửa khẩu. Đối tượng áp dụng của Nghị định này bao gồm: cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, khu kinh tế cửa khẩu.

Điều kiện thành lập khu công nghiệp là phải phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghiệp đã được phê duyệt; Tổng diện tích đất công nghiệp của các khu công nghiệp đã được thành lập trên địa bàn lãnh thổ tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã cho các dự án đăng ký đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư thuê đất, thuê lại đất ít nhất là 60%. Điều kiện mở rộng khu công nghiệp ngoài các điều kiện trên, phải đáp ứng điều kiện khu công nghiệp đã xây dựng và đưa vào sử dụng công trình xử lý nước thải tập trung. Thời hạn quyết định thành lập và mở rộng khu công nghiệp là 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Đối với việc thành lập khu kinh tế ngoài điều kiện phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển khu kinh tế đã được phê duyệt còn phải có vị trí địa lý thuận lợi cho phát triển kinh tế khu vực; Có quy mô diện tích từ 10.000 ha trở lên và đáp ứng yêu cầu phát triển tổng hợp của khu kinh tế; Có khả năng thu hút dự án, công trình đầu tư với quy mô lớn, quan trọng và có tác động tới sự phát triển kinh tế - xã hội của cả khu vực; Có khả năng phát huy tiềm năng tại chỗ và tạo ảnh hưởng phát triển lan tỏa đến các khu vực xung quanh; Không tác động tiêu cực đến các khu bảo tồn thiên nhiên..

Nghị định này quy định rõ về trình tự, thủ tục thành lập khu công nghiệp và khu kinh tế, cơ chế chính sách đối với khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế.

Nghị định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo, bãi bỏ Quyết định số 53/2001/QĐ-TTg ngày 19 tháng 4 năm 2001 về chính sách đối với khu kinh tế cửa khẩu biên giới và Quyết định số 273/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 10 năm 2005 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2001/QĐ-TTg và các quy định khác về khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế trái với quy định của Nghị định này.

18. **Phát triển các ngành công nghiệp:** Ngày 14/3/2008, Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư số 03/2008/TT-BCT hướng dẫn một số nội dung tại Quyết định số 55/2007/QĐ-TTg về phê duyệt Danh mục các ngành công nghiệp ưu tiên, ngành công nghiệp mũi nhọn giai đoạn 2007 - 2010, tầm nhìn đến năm 2020 và một số chính sách khuyến khích phát triển.

Theo đó, các doanh nghiệp thuộc các ngành công nghiệp (CN) ưu tiên, ngành CN mũi nhọn có doanh thu từ các sản phẩm CN ưu tiên, CN mũi nhọn tối thiểu bằng 50% tổng doanh thu sản xuất CN của doanh nghiệp được hỗ trợ giới thiệu sản phẩm miễn phí và hỗ trợ nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ cho các ngành CN này...

Cụ thể, đối với các dự án sản xuất thử nghiệm các sản phẩm CN ưu tiên, CN mũi nhọn không nằm trong kế hoạch phát triển khoa học và công nghệ của Nhà nước sẽ được hỗ trợ có thu hồi dưới 50% vốn...

Các doanh nghiệp sản xuất sản phẩm CN ưu tiên, CN mũi nhọn thuộc hướng khoa học và công nghệ ưu tiên của Nhà nước được hỗ trợ không thu hồi không quá 30% kinh phí...

Mỗi doanh nghiệp tham gia trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại các hội chợ, triển lãm của quốc gia và của địa phương được ngân sách nhà nước hỗ trợ tiền thuê 1 gian hàng hoặc 1 lô đất với tổng số tiền không quá 30 triệu đồng. Khi tham gia các hội chợ, triển lãm xuất khẩu trong nước, các doanh nghiệp sẽ được hỗ trợ 50% chi phí cấu thành gian hàng và 100% chi phí tuyên truyền quảng bá...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

19. **Trung tâm trợ giúp pháp lý:** Ngày 28/02/2008, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 02/2008/QĐ-BTP ban hành Quy chế mẫu về tổ chức và hoạt động của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước.

Theo đó, Trung tâm có chức năng cung cấp dịch vụ pháp lý miễn phí cho người được trợ giúp pháp lý, giúp họ bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình, nâng cao hiểu biết pháp luật, ý thức tôn trọng và chấp hành pháp luật; góp phần vào việc phổ biến, giáo dục pháp luật, giải quyết các vướng mắc, tranh chấp pháp luật, bảo vệ công lý, bảo đảm công bằng xã hội, phòng ngừa, hạn chế tranh chấp và vi phạm pháp luật.

Trung tâm chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện trợ giúp pháp lý của Trợ giúp viên pháp lý, cộng tác viên của Trung tâm và Chi nhánh. Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện trợ giúp pháp lý cho người được trợ giúp pháp lý.

Trung tâm làm việc theo chế độ của đơn vị sự nghiệp, bảo đảm nguyên tắc tập trung, dân chủ, phát huy tính chủ động, sáng tạo, tự chịu trách nhiệm của viên chức trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Người thực hiện trợ giúp pháp lý chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật và trước Giám đốc Trung tâm, Trưởng phòng hoặc Trưởng Chi nhánh về toàn bộ nội dung vụ việc trợ giúp pháp lý do mình thực hiện. Giám đốc Trung tâm, Trưởng phòng, Trưởng Chi nhánh không được can thiệp hoặc gây áp lực vì mục đích cá nhân, tư lợi đến việc thực hiện trợ giúp pháp lý của người thực hiện trợ giúp pháp lý.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

20. Xử lý kiến nghị của công dân: Ngày 14/02/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 20/2008/NĐ-CP về việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về các quy định hành chính liên quan đến hoạt động kinh doanh, đời sống nhân dân.

Theo đó, nội dung phản ánh kiến nghị là những vướng mắc cụ thể trong thực hiện quy định hành chính do hành vi chậm trễ, gây phiền hà hoặc không thực hiện, thực hiện không đúng quy định hành chính của cơ quan hành chính nhà nước, của cán bộ công chức; sự không phù hợp của quy định hành chính với thực tế; sự không đồng bộ, không thống nhất của các quy định hành chính... hoặc các sáng kiến ban hành mới quy định hành chính liên quan đến hoạt động kinh doanh, đời sống nhân dân.

Các phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về quy định hành chính được thực hiện thông qua một trong ba hình thức: Văn bản, điện thoại, phiếu lấy ý kiến.

Cơ quan tiếp nhận phản ánh, kiến nghị bố trí cán bộ, công chức hoặc bộ phận thực hiện, đồng thời lắp đặt số điện thoại chuyên dùng, kết nối mạng máy tính điện tử và thiết lập địa chỉ website, email tiếp nhận phản ánh, kiến nghị.

Các phản ánh, kiến nghị phải được các cơ quan chức năng liên quan giải quyết dứt điểm, công khai, minh bạch, hợp lý. Thủ trưởng cơ quan hành chính nhà nước có trách nhiệm tổ chức công khai kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị qua các hình thức: Đăng tải trên Cổng thông tin hoặc Trang tin điện tử của cơ quan; thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; gửi CV thông báo cho cá nhân, tổ chức có phản ánh, kiến nghị...

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

21. Quản lý hoạt động thương mại biên giới: Ngày 31/01/2008, Bộ Công Thương, Bộ Tài chính, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Y tế và Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Thông tư liên tịch số 01/2008/TTLT-BCT-BTC-BGTVT-BNN&PTNT-BYT-NHNN hướng dẫn thực hiện Quyết định số 254/2006/QĐ-TTg về quản lý hoạt động thương mại biên giới với các nước có chung biên giới.

Theo đó, hàng hóa mua bán, trao đổi của cư dân biên giới, hàng hóa đưa vào chợ biên giới, chợ cửa khẩu, chợ trong khu kinh tế cửa khẩu không phải kiểm tra nhà nước về chất lượng. Tuy nhiên, tất cả hàng hóa buôn bán, vận chuyển qua biên giới đều phải khai báo với Cơ quan kiểm dịch y tế biên giới.

Chỉ thực hiện kiểm tra những trường hợp mà qua giám sát thấy có khả năng vượt định lượng miễn thuế, có hàng lậu. Cơ sở tính giá trị hàng hóa căn cứ vào giá cả thị trường vùng biên giới tại thời điểm đó.

Phương tiện vận tải hàng hóa của nước ngoài có chung biên giới được phép đi qua các cửa khẩu. Việc miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa có giá trị không quá 2 triệu đồng/1 người/1 ngày được áp dụng với các đối tượng đáp ứng các tiêu chí: Là cư dân biên giới Việt Nam hoặc cư dân biên giới của ba nước có chung biên giới (Trung Quốc, Lào, Campuchia) qua lại biên giới xuất trình chứng minh thư biên giới hoặc giấy thông hành biên giới do cơ quan có thẩm quyền của hai nước cấp và hàng hóa được sản xuất tại nước có chung biên giới.

Hàng hóa sản xuất tại nước thứ ba không được hưởng định mức miễn thuế này.

Thông tư liên tịch này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

22. Thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai: Ngày 31/01/2008, Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ra Thông tư liên tịch số 14/2008/TTLT/BTC-BTNMT về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Theo đó, tổ chức kinh tế liên doanh giữa nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài chuyển thành tổ chức kinh tế có một trăm phần trăm (100%) vốn nước ngoài thì diện tích đất đã góp vốn vào liên doanh phải chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất và được lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất một lần hoặc trả tiền thuê đất hàng năm. Tổ chức kinh tế có 100% vốn nước ngoài nhận chuyển nhượng phần vốn góp của bên Việt Nam bằng giá trị quyền sử dụng đất phải làm thủ tục thuê đất và không phải trả tiền thuê đất đối với thời gian mà bên Việt Nam đã chuyển nhượng vốn góp bằng giá trị quyền sử dụng đất. Hết thời hạn nhận chuyển nhượng phần vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất của bên Việt Nam, tổ chức kinh tế có 100% vốn nước ngoài phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật có hiệu lực thi hành tại thời điểm nộp tiền thuê đất.

Đối với trường hợp tổ chức kinh tế trong nước được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là năm (05) năm mà số tiền sử dụng đất đã nộp, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã trả, tiền thuê đất đã nộp không có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì sau khi hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất đã được công chứng, bên chuyển nhượng nộp hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư và Giấy chứng nhận tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có đất để thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Trường hợp tiền sử dụng đất đã nộp, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tiền thuê đất đã trả có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước hoặc thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất để góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì sau khi hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư có sử

dụng đất đã được công chứng, bên chuyển nhượng nộp hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư và Giấy chứng nhận tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện như đối với trường hợp bán tài sản gắn liền với đất.

Thông tư này cũng quy định rõ trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo.

23. Giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước: Ngày 28/01/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại.

Theo đó, giá chuẩn cho thuê đối với biệt thự cấp I, II, III, IV thuộc sở hữu nhà nước mà chưa được cải tạo, xây dựng lại lần lượt ở mức 11.300 đồng, 13.500 đồng, 15.800 đồng và 24.800 đồng/m²/tháng, còn đối với nhà ở thông thường, giá thuê nhà cấp I, II, III, IV lần lượt ở mức 6.800 đồng, 6.300 đồng, 6.100 đồng và 4.100 đồng/m²/tháng.

Các đối tượng người hoạt động cách mạng từ 1/1/1945; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật, bệnh tật từ 81% trở lên; thân nhân của liệt sỹ đang hưởng tiền tuất nuôi dưỡng hàng ngày; những người sống cô đơn, không nơi nương tựa được miễn tiền thuê nhà ở.

Bên cạnh đó, giảm 90% tiền thuê nhà ở cho người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động từ 61% đến 80%.

Người được miễn, giảm tiền thuê nhà ở phải là người có tên trong hợp đồng thuê nhà ở. Trường hợp một người thuộc đối tượng được hưởng nhiều chế độ miễn, giảm tiền thuê nhà ở thì được áp dụng mức cao nhất. Nếu một hộ gia đình có từ 2 người trở lên thuộc diện được giảm tiền thuê nhà ở thì được miễn tiền thuê nhà ở.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

24. Phát triển và ứng dụng công nghệ sinh học: Ngày 22/01/2008, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 14/2008/QĐ-TTg về việc phê duyệt "Kế hoạch tổng thể phát triển và ứng dụng công nghệ sinh học ở Việt Nam đến năm 2020".

Mục tiêu của Kế hoạch nhằm xây dựng và phát triển công nghiệp sinh học trở thành một ngành kinh tế-kỹ thuật mũi nhọn, có vai trò quan trọng, phục vụ đắc lực sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Cụ thể, một trong những nhiệm vụ chủ yếu của kế hoạch là tập trung nghiên cứu khoa học, phát triển và ứng dụng công nghệ gen, công nghệ tế bào, công nghệ vi nhân giống, vi sinh, công nghệ enzyme và protein, công nghệ di truyền... để tạo ra các giống cây trồng, vật nuôi mới, có đặc tính ưu việt, phù hợp với yêu cầu của thị trường. Đồng thời, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng mạnh mẽ công nghệ sinh học trong lĩnh vực y-dược để tạo ra các sản phẩm y-dược mới, hiệu quả chữa bệnh cao, các dịch vụ y học công nghệ cao nhằm phòng, chống hữu hiệu các loại dịch bệnh nguy hiểm, đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu đa dạng về chăm sóc sức khỏe của người dân. Nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ sinh học để tạo ra các công nghệ, sản phẩm thân thiện với môi trường, xử lý các chất thải ô nhiễm, phục hồi và phát triển các hệ sinh thái tự nhiên, sản xuất nhiên liệu sinh học phục vụ mục tiêu sản xuất sạch hơn và bảo đảm an ninh năng lượng...

Theo kế hoạch, giai đoạn 2006 - 2010 đào tạo được trên 8.000 cán bộ khoa học có trình độ đại học và sau đại học về công nghệ sinh học, trong đó có 200 tiến sĩ, 800 thạc sĩ, gửi đi đào tạo ở nước ngoài khoảng 100 lượt người; đào tạo ở trong nước được 3.000 kỹ thuật viên. Đến giai đoạn 2011 - 2015 đào tạo được trên 12.000 cán bộ khoa học có trình độ đại học và sau đại học.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo

25. Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực thương mại: Ngày 16/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 06/2008/NĐ-CP Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại

Hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại theo quy định tại Nghị định này bao gồm: Vi phạm quy định về Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của thương nhân; Vi phạm quy định về thành lập và hoạt động của Văn phòng đại diện, Chi nhánh của thương nhân nước ngoài tại Việt Nam; về hoạt động mua bán hàng hoá và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hoá của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam; về quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu hàng hoá của thương nhân nước ngoài không có hiện diện tại Việt Nam; Vi phạm quy định về lưu thông, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ trên thị trường; Vi phạm quy định về hoạt động xúc tiến thương mại; Vi phạm quy định về xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá và dịch vụ liên quan đến xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Vi phạm quy định về hoạt động trung gian thương mại;...

Mỗi hành vi vi phạm hành chính chỉ áp dụng một hình thức xử phạt chính là cảnh cáo hoặc phạt tiền. Ngoài hình thức xử phạt chính, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm cụ thể cá nhân, tổ chức vi phạm hành chính còn bị áp dụng một hoặc nhiều hình thức xử phạt bổ sung như: Tước quyền sử dụng có thời hạn hoặc không thời hạn các loại giấy phép, chứng chỉ hành nghề được áp dụng trong trường hợp cá nhân, tổ chức vi phạm nghiêm trọng

quy định sử dụng các loại giấy phép, chứng chỉ hành nghề; tịch thu tang vật, phương tiện được sử dụng để vi phạm

Mức phạt tiền tối thiểu là 50.000 đồng và tối đa là 50.000.000 đồng. Nghị định này quy định cụ thể mức phạt đối với các hành vi vi phạm. Việc áp dụng các hình thức xử phạt vi phạm hành chính và biện pháp khắc phục hậu quả đối với vi phạm hành chính phải căn cứ vào các chế tài đã được Nghị định này quy định đối với từng hành vi vi phạm hành chính.

Nghị định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo, bãi bỏ Nghị định số 175/2004/NĐ-CP ngày 10/01/2004 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thương mại.

26. **Lệ phí đăng ký cư trú:** Theo Thông tư số 07/2008/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2008, Bộ Tài chính hướng dẫn: mức thu tối đa đối với việc đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú cả hộ hoặc một người nhưng không cấp sổ hộ khẩu, sổ tạm trú: không quá 10.000 đồng/lần đăng ký

Cấp mới, cấp lại, đổi sổ hộ khẩu, sổ tạm trú: không quá 15.000 đồng/lần cấp. Riêng cấp đổi sổ hộ khẩu, sổ tạm trú theo yêu cầu của chủ hộ vì lý do nhà nước thay đổi địa giới hành chính, tên đường phố, số nhà: không quá 8.000 đồng/lần cấp.

Đính chính các thay đổi trong sổ hộ khẩu, sổ tạm trú (không thu lệ phí đối với trường hợp đính chính lại địa chỉ do nhà nước thay đổi địa giới hành chính, đường phố, số nhà, xoá tên trong sổ hộ khẩu, sổ tạm trú): không quá 5.000 đồng/lần đính chính.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

27. **Bảo vệ và phát triển rừng:** Ngày 14/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 05/2008/NĐ-CP về Quỹ bảo vệ và phát triển rừng.

Theo đó, Quỹ bảo vệ và phát triển rừng được thành lập nhằm huy động các nguồn lực của xã hội để bảo vệ và phát triển rừng, góp phần thực hiện chủ trương xã hội hóa nghề rừng.

Quỹ là tổ chức tài chính nhà nước, hoạt động không vì mục đích lợi nhuận, hỗ trợ cho các chương trình, dự án hoặc các hoạt động phi dự án mà ngân sách nhà nước chưa đầu tư hoặc chưa đáp ứng yêu cầu đầu tư. Cụ thể, Quỹ hỗ trợ trồng cây phân tán, hỗ trợ kinh phí để chống chặt, phá rừng và sản xuất, kinh doanh, vận chuyển lâm sản trái phép, hỗ trợ phát triển lâm sản ngoài gỗ trên đất lâm nghiệp...

Quỹ sẽ vận động, tiếp nhận và quản lý các khoản đóng góp bắt buộc; nguồn viện trợ, tài trợ, đóng góp tự nguyện, ủy thác của tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước; nguồn tài chính hỗ trợ từ ngân sách nhà nước.

Quỹ cũng có nhiệm vụ tổ chức thẩm định, xét chọn chương trình, dự án hoặc các hoạt động phi dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc quyết định hỗ trợ đầu tư. Quỹ sẽ phân bổ kinh phí cho từng chương trình, dự án hoặc các hoạt động phi dự án theo kế hoạch hàng năm được phê duyệt.

Về tổ chức bộ máy, Quỹ ở Trung ương do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quyết định thành lập và quản lý. Bộ máy quản lý và điều hành của Quỹ gồm Hội đồng quản lý Quỹ, Ban Kiểm soát và bộ máy điều hành, được thiết lập tại Cục Lâm nghiệp. Quỹ ở cấp tỉnh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập.

Nguồn tài chính của Quỹ Trung ương do ngân sách nhà nước hỗ trợ ban đầu là 100 tỷ đồng và cấp đủ trong thời hạn 2 năm kể từ khi lập Quỹ.

Ngoài ra, nguồn tài chính của Quỹ còn từ khoản tài trợ đóng góp tự nguyện của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước. Các cơ sở kinh doanh cảnh quan, nghỉ dưỡng, dịch vụ sinh thái - môi trường rừng, hộ gia đình, cá nhân được giao rừng sản xuất không thu tiền sử dụng rừng có trách nhiệm đóng góp cho Quỹ.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

28. **Quản lý quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội:** Ngày 11/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 04/2008/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92/2006/NĐ-CP về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội (KTXH).

Theo đó, Quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, sản phẩm chủ yếu, vùng, cấp tỉnh phải bảo đảm tính thống nhất. Quy hoạch tổng thể phát triển KTXH phải đáp ứng yêu cầu về quốc phòng, an ninh.

Quy hoạch tổng thể phát triển KTXH gồm quy hoạch tổng thể phát triển các vùng KTXH, vùng kinh tế trọng điểm, khu công nghiệp, khu chế xuất, hành lang kinh tế, vành đai kinh tế; quy hoạch tổng thể phát triển KTXH các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; quy hoạch tổng thể phát triển KTXH cấp huyện; quy hoạch ngành, lĩnh vực, sản phẩm chủ yếu.

Cơ quan được giao nhiệm vụ lập quy hoạch tổng thể phát triển KTXH phải đồng thời lập báo cáo đánh giá môi trường chiến lược trong quá trình lập quy hoạch.

Các cơ quan được giao tổ chức thẩm định phải lấy ý kiến bằng văn bản của các Bộ, ngành, địa phương liên quan và có thể thuê các tổ chức tư vấn, cá nhân có năng lực tham gia thẩm định các dự án quy hoạch trong trường hợp cần thiết. Sau khi có kết quả thẩm định, cơ quan được giao thẩm định lập báo cáo thẩm định, làm căn cứ để cơ quan lập quy hoạch hoàn chỉnh đề án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Quy hoạch sau khi được phê duyệt, Thủ trưởng cơ quan quản nhà nước trình quy hoạch có trách nhiệm tổ chức thông báo, công khai quy hoạch.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo

29. Hướng dẫn thi hành Luật Công chứng: Ngày 04/01/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 02/2008/NĐ-CP hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, cụ thể về chế độ tài chính, con dấu của văn phòng công chứng; quản lý việc tổ chức, đào tạo nghề công chứng; việc quản lý nhà nước về công chứng tại địa phương; địa điểm đặt trụ sở, các điều kiện vật chất của văn phòng công chứng; phí công chứng.

Theo đó, chế độ tài chính của phòng công chứng thực hiện theo quy định của pháp luật về đơn vị sự nghiệp. Văn phòng công chứng phải có trụ sở riêng với địa chỉ cụ thể và bảo đảm về diện tích làm việc cho công chứng viên, nhân viên, tiếp người yêu cầu công chứng và lưu trữ hồ sơ công chứng theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp luật sư được bổ nhiệm công chứng viên để thành lập Văn phòng công chứng hoặc hành nghề công chứng tại văn phòng công chứng đang hoạt động phải có xác nhận đã rút tên khỏi danh sách thành viên của Đoàn luật sư và chấm dứt hành nghề luật sư.

Cán bộ, công chức đã nghỉ hưu hoặc có nguyện vọng thôi việc được bổ nhiệm công chứng viên để hành nghề công chứng tại Văn phòng công chứng, ngoài các tiêu chuẩn theo luật định, phải kèm theo giấy tờ chứng minh là đã nghỉ hưu hoặc thôi việc. Công chứng viên của phòng công chứng thôi việc theo nguyện vọng hoặc đã nghỉ hưu thì vẫn được giữ chức danh công chứng viên và có quyền thành lập Văn phòng công chứng hoặc tham gia Văn phòng công chứng đang hoạt động.

Trường hợp công chứng viên đã nghỉ hưu không quá một năm có quyền hành nghề công chứng theo quy định và không phải làm thủ tục bổ nhiệm công chứng viên.

Thời gian không quá một năm đối với công chứng viên nghỉ hưu được tính từ ngày có quyết định nghỉ hưu đến ngày nộp hồ sơ đăng ký hoạt động văn phòng công chứng.

Nghị định có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo

30. Hướng dẫn thi hành Luật kinh doanh bảo hiểm: Ngày 20/12/2007, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 155/2007/TT-BTC Hướng dẫn thi hành Nghị định số 45/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm, áp dụng đối với hoạt động kinh doanh bảo hiểm, tái bảo hiểm, môi giới bảo hiểm và đại lý bảo hiểm do doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp môi giới bảo hiểm, đại lý bảo hiểm thực hiện; việc thành lập và hoạt động văn phòng đại diện doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp môi giới bảo hiểm nước ngoài tại Việt Nam.

Bộ Tài chính cấp giấy phép thành lập và hoạt động doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp môi giới bảo hiểm khi đáp ứng các điều kiện quy định và có hồ sơ xin cấp giấy phép theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 45/2007/NĐ-CP ngày 27/3/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm. Thời hạn cấp phép là 60 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ

Doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp môi giới bảo hiểm nước ngoài muốn đặt văn phòng đại diện tại Việt Nam gửi Bộ Tài chính một bộ hồ sơ xin cấp giấy phép đặt văn phòng đại diện theo quy định tại Điều 110 Luật Kinh doanh bảo hiểm, thời hạn cấp giấy phép văn phòng đại diện là 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ

Trong quá trình hoạt động, doanh nghiệp bảo hiểm có thể chuyển giao toàn bộ hợp đồng bảo hiểm của một hay một số nghiệp vụ bảo hiểm cho các doanh nghiệp bảo hiểm khác được phép hoạt động tại Việt Nam theo quy định tại Luật Kinh doanh bảo hiểm. Việc chuyển giao phải đảm bảo nguyên tắc không gây thiệt hại đến quyền lợi của bên mua bảo hiểm sau khi thực hiện việc chuyển giao. Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo, thay thế Thông tư số 98/2004/TT-BTC ngày 19/10/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 42/2001/NĐ-CP ngày 1/8/2001 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm.

Tỷ giá liên ngân hàng giữa VND và USD từ tháng 01/2008 đến tháng 06/2008

Tháng 6/2008				Tháng 5/2008			
Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá
01/06	16.094	17/06	16.455	01/05	15.967	17/05	16.017
03/06	16.099	18/06	16.457	02/05	15.970	20/05	16.022
04/06	16.107	19/06	16.454	03/05	15.977	21/05	16.029
05/06	16.117	20/06	16.452	06/05	15.985	22/05	16.037
06/06	16.124	21/06	16.450	07/05	15.987	23/05	16.044
07/06	16.132	24/06	16.451	08/05	19.984	24/05	16.051
10/06	16.139	25/06	16.453	09/05	15.991	27/05	16.060
11/06	16.461	26/06	16.451	12/05	15.995	28/05	16.069
12/06	16.458	27/06	16.514	13/05	15.998	29/05	16.077
13/06	16.456	30/06	16.514	14/05	16.005	30/05	16.086
14/06	16.454	-	-	15/05	16.003	31/05	16.094
				16/05	16.013	-	-
Tháng 4/2008				Tháng 3/2008			
Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá
01/04	15.960	19/04	15.961	01/03	16.046	15/03	16.020
08/04	15.958	21/04	15.961	04/03	16.042	18/03	16.015
09/04	15.961	22/04	15.958	05/03	16.037	19/03	16.005
10/04	15.959	23/04	15.960	06/03	16.034	20/03	15.990
11/04	15.957	24/04	15.963	07/03	16.030	21/03	15.980
12/04	15.955	25/04	15.961	08/03	16.025	22/03	15.975
14/04	15.955	26/04	15.964	11/03	16.022	25/03	15.965
16/04	15.958	29/04	15.967	12/03	16.020	26/03	15.960
17/04	15.956	30/04	15.967	13/03	16.021	31/03	15.960
18/04	15.959	-	-	14/03	16.018	-	-
Tháng 2/2008				Tháng 1/2008			
Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá	Ngày	Tỷ giá
01/02	16.098	19/02	16.073	01/01	16.114	17/01	16.106
02/02	16.087	20/02	16.070	02/01	16.112	18/01	16.104
05/02	16.084	21/02	16.068	03/01	16.110	19/01	16.105
12/02	16.082	22/02	16.064	04/01	16.108	22/01	16.102
13/02	16.079	23/02	16.060	05/01	16.107	23/01	16.103
14/02	16.080	27/02	16.054	08/01	16.109	24/01	16.101
15/02	16.076	28/02	16.052	09/01	16.108	25/01	16.102
16/02	16.077	29/02	16.050	10/01	16.106	26/01	16.099
				11/01	16.105	29/01	16.094
				12/01	16.104	30/01	16.095
				15/01	16.103	31/01	16.091
				16/01	16.105	-	-