

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Sử dụng để kê khai cả đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

Kính gửi: UBND HUYỆN BẮC ÁI

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày 19 / 11 / 2013

Quyển số Số thứ tự

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Ngọc Việt

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **Hộ ông PINANG THUY**

Sinh năm: 1977, CMND số: 264 308 872

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Ma Hoa, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận.

(Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ" trước họ tên, năm sinh, số giấy CMND của người đại diện cùng có quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản của hộ. Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo)

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ☐
- Cấp GCN đối với thửa đất ☒ tài sản gắn liền với đất ☐

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1. Thửa đất số: 571 572 548; 3.2. Tờ bản đồ số: 12;

3.3. Địa chỉ tại: Thôn Ma Hoa, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận.

3.4. Diện tích: 1235 m²; sử dụng chung: không m²; sử dụng riêng: 1235 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: HK từ thời điểm: 09/11/14

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2013

3.7. Nguồn gốc sử dụng: Chama khai hoang tháng 10/1976, đến tháng 10/2000 cho lại.

Sử dụng ổn định từ đó đến nay (Chama Kahr In)

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, ...):

b) Địa chỉ:

c) Diện tích xây dựng: (m²):

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

đ) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

e) Kết cấu:

g) Cấp, hạng:; h) Số tầng:

i) Năm hoàn thành xây dựng:; k) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Diện tích có rừng: m²;

b) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:

- Nhà nước giao không thu tiền:

- Nhà nước giao có thu tiền:

- Nhận chuyển quyền:

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:;

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây:

b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

Hộ khẩu 1 CMND

6. Đề nghị:

6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

6.3. Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Phước Đại, ngày 29 tháng 2 năm 2012

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Pinang Thủy

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG

(Đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở)

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng với hiện trạng
- Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển nhượng tháng 10/1975 đến tháng 01/2004
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: 10/2004
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:
- Thời điểm hình thành tài sản:
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp, lấn chiếm
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: phù hợp

Phước Đại, ngày 08 tháng 10 năm 2012.

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Ngọc Việt

Phước Đại, ngày 09 tháng 10 năm 2012

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



Lê Nhượng

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất 1235m² đất trồng lúa nằm trên thửa đất 1235m² thửa quy định tại Khảo sát địa điểm và ghi định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ.

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Bác Ái, ngày 11/11/2014

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Nguyễn Thị Cẩm Thủy

Bác Ái, ngày 22/11/2014

P. Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Đinh Văn Đông

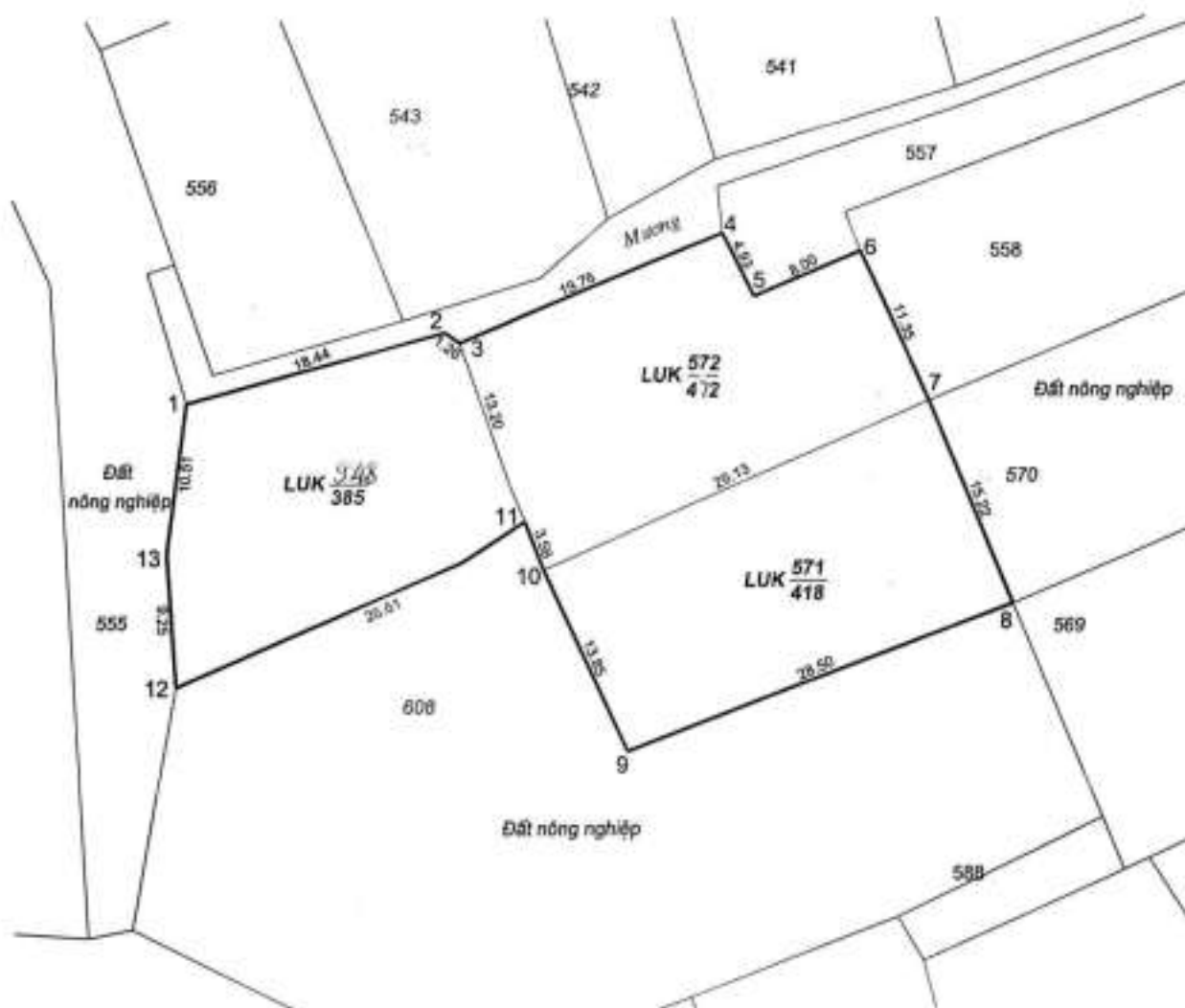
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Tỷ lệ 1:500

CHỦ SỬ DỤNG: HỘ ÔNG PINĂNG THỦY

THỬA SỐ 571, 572, 548, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12 THUỘC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ PHƯỚC ĐẠI

Địa điểm tại: Thôn Ma Hoa, xã Phước Đại, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận



CHÚ DẪN:

Tổng diện tích là: 1.275 m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

Ranh giới thửa đất : —————

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHƯỚC ĐẠI

Ngày 08 tháng 10 năm 2017

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Ngọc Việt

Ngày 08 tháng 10 năm 2017

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Lê Nhượng

THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT

Ngày 11 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI THẨM TRA

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Cẩm Thủy

Ngày 22 tháng 10 năm 2017

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)



Đinh Văn Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Đại, ngày 13 tháng 9 năm 2012

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
VỀ NGUỒN GỐC VÀ THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02/7/2007

của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Hôm nay, ngày 13 tháng 9 năm 2012, khu dân cư thôn Ma Hoa - xã Phước Đại- huyện Bác Ái đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 571, 572, 574, tờ bản đồ địa chính số 12, tại thôn Ma Hoa - xã Phước Đại của hộ ông/bà: Pinăng Thuy ngụ tại thôn Ma Hoa, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

Thành phần cuộc họp gồm có:

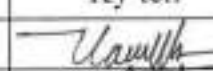
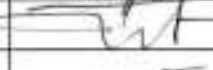
- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Ông (Bà) Kator Chách | Trưởng thôn - Chủ trì cuộc họp; |
| 2. Ông (Bà) Nguyễn Ngọc Việt | Đại diện Ủy ban nhân dân xã Phước Đại; |
| 3. Ông (Bà) Pinăng Thuy | C.S.D. Đất |
| 4. Ông (Bà) / | |
| 5. Ông (Bà) / | |

Và 02... người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của các thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Chấm khai hoang từ 10/1976 đến tháng 10/2000 của con số 1 dùng đến nay (cha là Kator In)
- Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích hiện tại để nghị cấp Giấy chứng nhận 10/2004 (LƯU)
- Tình trạng tranh chấp đất đai: không

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Chamaléa Thanh	Thôn Ma Hoa, xã Phước Đại	
2	Pinăng Việt	Thôn Ma Hoa, xã Phước Đại	
3		Thôn xã Phước Đại	
4		Thôn xã Phước Đại	
5		Thôn xã Phước Đại	
6			

Ngày 13 tháng 9 năm 2012.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phước Đại
Cán bộ địa chính

Chủ tịch

Chủ trì cuộc họp

Nguyễn Ngọc Việt

Lê Nhượng


Kator Chách

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHUNG MINH NHÂN DÂN

SỐ QUÂN 84.305.572

Họ tên: **PI NANG & THUY**

Ngày sinh: **25-09-1977**

Nơi sinh: **Bắc ái, Ninh Thuận.**

Nơi ở: **Phước dãi, Bắc ái, Ninh Thuận.**







Dân tộc: **Raglai** Tôn giáo: **Không**

- DẤU VẾT RIÊNG VÀ QI HÌNH

**Nốt ruồi cách 3cm
trên trước đầu lông
mày phải.**

Ngày: **21 tháng 06 năm 2005**

T. Ninh Thuận.

Nguyễn Văn Tuấn

Màu
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH NINH THUẬN



SỔ HỘ KHẨU

GIA ĐÌNH

Số: 6/4

Họ tên chủ hộ: PI NẶNG THUY

Số nhà/xóm:

Đường phố/thôn/ấp: Mã Hoa

Xã/phường/thị trấn: Phước Đại

Huyện/thị xã/TP/quận: Bắc ái

HSHK số:

Lưu gốc tập: quyển: tờ

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

- 1- Số Hộ khẩu do Bộ Công an ban hành, nghiêm cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua bán, thế chấp.
- 2- Khi có sự thay đổi về nhân, hộ khẩu trong hộ thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo quy định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được điền chỉnh số.
- 3- Khi mất, hỏng Sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho Công an phường/xã/linh vực nơi thường trú.
- 4- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình Sổ hộ khẩu gia đình khi cần bộ có thẩm quyền kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng Sổ hộ khẩu gia đình.

CHỦ HỘ

Họ tên: ĐIANG THUY

Nam/nữ

Tên gọi khác

Sinh ngày 25/09/1977 tại Phước Đại

Nguyên quán

Dân tộc: Saekla

Tôn giáo: không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Công nhân

CMND số 306430472 cấp ngày 11/01/2001

Chuyển đến ngày

Chuyển từ trước khi

chuyển đến

22/01/2001

ĐƠN BỐ DẠNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐIANG THUY

Chức vụ

Chủ hộ

Chuyển đi ngày

11/01/2001

Nơi New chuyển đến

11/01/2001

LÀN BỐ DẠNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐIANG THUY

Chức vụ

Chủ hộ

Chuyển đi ngày

11/01/2001

Nơi New chuyển đến

11/01/2001

LÀN BỐ DẠNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐIANG THUY

Chức vụ

Chủ hộ

Chuyển đi ngày

11/01/2001

Nơi New chuyển đến

11/01/2001

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỒ: CHA

Họ tên: KATOK THU NEP Nam/nữ

Tên gọi khác:

Sinh ngày: 1/1/1982 tại: Phước Bình

Nguyên quán: Bà Rịa - Vũng Tàu

Dân tộc: Saeklai Tôn giáo: K

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Nông

CMND số: 8438287 cấp ngày: 1/1/1982 tại: Phước Bình

Chuyến đến ngày: 1/1/1982 Nơi thường trú trước khi

chuyến đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: 1/1/1982 tháng: 1 năm: 1982

TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyến đi ngày: 1/1/1982 Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: 1/1/1982 tháng: 1 năm: 1982

TRƯỞNG CÔNG AN

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỒ: CHA

Họ tên: KATOK SAKA Nam/nữ

Tên gọi khác:

Sinh ngày: 1/1/1981 tại: Phước Bình

Nguyên quán: Bà Rịa - Vũng Tàu

Dân tộc: Saeklai Tôn giáo: K

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Nông

CMND số: 8438287 cấp ngày: 1/1/1982 tại: Phước Bình

Chuyến đến ngày: 1/1/1982 Nơi thường trú trước khi

chuyến đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: 1/1/1982 tháng: 1 năm: 1982

TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyến đi ngày: 25/11/2007 Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: 25/11/2007 tháng: 11 năm: 2007

TRƯỞNG CÔNG AN

Trang 1: Nguyễn Công Dương

Đại Ủy viên Đảng Nhân

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Em

Họ tên: KATAR NOEN Nam/nữ: Nam

Tên gọi khác:

Sinh ngày: 1 / 1993 tại Phước Dân

Nguyên quán: Đức An - Huyện Tân

Dân tộc: Khmer Tôn giáo: không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Đã học

C/MND số: cấp ngày: tại:

Chuyển đến ngày: 1 / 1 Nơi chuyển từ trước khi

chuyển đến: Đức An 47 năm

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Chuyển đi ngày: 1 / 1 Đến địa chỉ: Đức An

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng: năm:

TRƯỞNG CÔNG AN

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Em

Họ tên: KA TOR SAM Nam/nữ: Nam

Tên gọi khác:

Sinh ngày: 1 / 1995 tại Đức An - Huyện Tân

Nguyên quán: Đức An - Huyện Tân

Dân tộc: Khmer Tôn giáo: không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Đã học

C/MND số: cấp ngày: tại:

Chuyển đến ngày: 1 / 1 Nơi chuyển từ trước khi

chuyển đến: Đức An 1 năm 10 tháng

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Chuyển đi ngày: 1 / 1 Đến địa chỉ: Đức An

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng: năm:

TRƯỞNG CÔNG AN