



# PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI ( LAND CLASSIFICATION )

## BÀI 1

### PHAN VĂN TỰ

CQ: Tel (08)37220732 – 37245422 Fax : 37245411

NR: (Tel/Fax) 08.38040679, DĐ: 0918199183

Email: phanvantu@gmail.com

[phanvantu@hcmuaf.edu.vn](mailto:phanvantu@hcmuaf.edu.vn)

Web: [www.cadas.hcmuaf.edu.vn/phanvantu](http://www.cadas.hcmuaf.edu.vn/phanvantu)

[www2.hcmuaf.edu.vn/?ur=phanvantu](http://www2.hcmuaf.edu.vn/?ur=phanvantu)



# GIỚI THIỆU MÔN HỌC

- **Yêu cầu kiến thức:**

- Các môn học cơ sở (khoa học đất, đánh giá đất đai, kinh tế đất, hệ thống nông nghiệp, GIS,...)
- Các môn học chuyên ngành (quy hoạch liên ngành, quy hoạch ngành, đăng ký thống kê đất đai, quản lý hành chính về đất đai,...)

- **Phương pháp học:**

- Sinh viên tài liệu trước & sau khi đến lớp.
- Sinh viên tham gia thảo luận.
- Kết hợp lý thuyết & thực hành thực tập.

# GIỚI THIỆU MÔN HỌC

- **Tài liệu học tập:**

- Slides bài giảng (softcopy).
- Tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ cán bộ địa chính cấp huyện, địa chính cơ sở, Tổng cục Địa chính 1997.
- Chương trình thí điểm phân hạng đất tỉnh Đồng Nai
- Tài liệu đọc thêm:
  - Luật đất đai 2003
  - Pháp lệnh thuế nông nghiệp 1983
  - Luật thuế sử dụng đất nông nghiệp 1993
  - Thông tư liên Bộ 92 TT/LB
  - Nghị định 188

- **Đánh giá môn học:**

- Bài tập tại lớp : 15%.
- Thực tập môn học : 15%
- Thi cuối kỳ: 70%.

# GIỚI THIỆU MÔN HỌC

- **Thời lượng học :**
  - 30 tiết (25 tiết lý thuyết + 5 tiết thực tập)
  - 3 lần kiểm tra nhanh giữa kỳ.
  - 1 buổi ôn tập cuối kỳ.
  - 1 buổi thi cuối kỳ

# GIỚI THIỆU MÔN HỌC

- **Chương trình học:**
  1. Đặc điểm đất đai
  2. Quan điểm phân hạng đất đai
  3. Một số khái niệm, thuật ngữ chuyên môn.
  4. Thực tiễn công tác đánh giá phân hạng đất đai ở Việt Nam
  5. Các văn bản pháp quy ảnh hưởng đến phân hạng đất đai .
  6. Nội dung phân hạng đất đai
  7. Phương pháp nghiên cứu trong phân hạng đất đai.
  8. Thực hành thực tập : nội nghiệp biên tập hệ thống bản đồ phân hạng đất đai cấp xã