



PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI (LAND CLASSIFICATION)

BÀI 5

PHAN VĂN TỰ

CQ: Tel (08)37220732 – 37245422 Fax : 37245411

NR: (Tel/Fax) 08.38040679, DD: 0918199183

Email: phanvantu@gmail.com

phanvantu@hcmuaf.edu.vn

Web: www.cadas.hcmuaf.edu.vn/phanvantu

www2.hcmuaf.edu.vn/?ur=phanvantu

TRÌNH TỰ, NỘI DUNG PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI

TRÌNH TỰ PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH, HUYỆN

- **Giai đoạn I**: Phân vùng sinh thái => xác định và phân hạng các xã điểm => Đề xuất quy trình và định mức kinh tế kỹ thuật
- **Giai đoạn II**: Triển khai nhân rộng công tác phân hạng đất đai cấp xã trên địa bàn tỉnh, huyện
- **Giai đoạn III**: Tổng kết, ứng dụng thực tiễn

QUY TRÌNH PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI CẤP XÃ

Công tác chuẩn bị

- Khảo sát sơ bộ, thu thập tài liệu, bản đồ
- Xây dựng đề cương, kế hoạch, tổ chức lực lượng thực hiện.
- Xử lý các tài liệu, số liệu thu thập được
- Phân chia các vùng dự kiến phân hạng
- Xây dựng mạng lưới phẫu diện và lấy mẫu đất , vạch tuyến điều tra

Điều tra ngoại nghiệp

- Điều tra sơ bộ vùng nghiên cứu
- Điều tra nhanh nông thôn
- Khoan đào phẫu diện và lấy mẫu đất
- Khoanh các yếu tố: Vị trí, địa hình, điều kiện tưới tiêu, khí hậu
- Đánh giá các thông tin, số liệu đã thu thập

Công tác nội nghiệp

- Phân tích mẫu đất
- Xử lý kết quả và tổng hợp thông tin tài liệu bản đồ
- Xây dựng bản đồ FCC=> bản đồ chất đất
- Xây dựng các bản đồ đơn tính: vị trí, địa hình, điều kiện tưới tiêu, khí hậu
- Xây dựng bản đồ đơn vị đất đai
- Xây dựng bản đồ phân hạng đất

Kiểm tra, tổng kết và phê duyệt

- Viết báo cáo thuyết minh, hoàn thành tư liệu, tài liệu, bản đồ

NỘI DUNG

PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI

- **Mô tả các bước tiến hành & quy trình công nghệ**
- **1. Công tác chuẩn bị**
 - Khảo sát sơ bộ, thu thập các tài liệu, bản đồ có liên quan: bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ địa hình, bản đồ địa chính,... Thông qua các cán bộ chủ chốt và cán bộ chuyên trách của xã, thu thập các tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên; kinh tế xã hội; thông tin về đất đai: hạng đất, mức thuế đang áp dụng trên địa bàn xã...
 - Xây dựng đề cương chi tiết, kế hoạch, tổ chức lực lượng thực hiện.
 - Xử lý các tài liệu, bản đồ thu thập được.
 - Dự kiến các vùng phân hạng: dựa vào bản đồ hiện trạng sử dụng đất xác định đối tượng phân hạng và dự kiến các vùng phân hạng theo loại hình sử dụng đất (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất đồng cỏ chăn nuôi).
 - Xây dựng mạng lưới lấy mẫu đất trên bản đồ nền tỷ lệ 1/2.000; 1/5.000 và 1/10.000, vạch tuyến điều tra khảo sát.

NỘI DUNG

PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI

■ 2. Công tác ngoại nghiệp :

- Điều tra tổng quát địa bàn nghiên cứu: Khoanh sơ bộ các điều kiện ảnh hưởng đến hạng đất: Vị trí, địa hình, điều kiện tưới tiêu,..., điều chỉnh các vùng dự kiến phân hạng.
- Điều tra nông hộ: Phỏng vấn các nông hộ, lão nông tri điền về tình hình sử dụng đất, năng suất bình quân 5 năm.
- Đào phẫu diện, lấy mẫu đất
- Phương pháp lấy mẫu: Sau khi đào phẫu diện đúng quy định, tiến hành lấy mẫu: Gạt bỏ lớp đất mặt để tránh trường hợp có lẫn phân bón, lấy đất thẳng từ trên xuống cho đến hết tầng canh tác, mỗi mẫu nông hóa phân tích lấy 0,5kg đất, mật độ mẫu từ 7-10 ha/mẫu. Ngoài các mẫu nông hóa phân tích, sẽ phân tích thêm một số các chỉ tiêu nông hóa ở các phẫu diện chính.
- Trên cơ sở các tài liệu, thông tin đã điều tra, thu thập tiến hành điều chỉnh các yếu tố ảnh hưởng trên bản đồ dã ngoại.
- Đánh giá các số liệu, thông tin đã thu thập
- Điều tra bổ sung.

NỘI DUNG

PHÂN HẠNG ĐẤT ĐAI

■ 3. Công tác nội nghiệp

- Chọn và phân tích mẫu đất.
- Tổng hợp tài liệu, số liệu, thông tin đã thu thập được.
- Xây dựng bản đồ chất đất: Từ kết quả phân tích và các số liệu đã thu thập, tiến hành xây dựng bản đồ chất đất.
Xây dựng bản đồ chất đất cần tiến hành xây dựng bản đồ phân loại độ phì FCC làm cơ sở trung gian để đánh giá chất đất.
- Xây dựng bản đồ đơn tính: Trên cơ sở các contour đã khoanh, tiến hành chuyển các contour đó lên máy tính.
- Bản đồ đơn vị đất đai: Được xây dựng bằng phương pháp chồng lớp các bản đồ đơn tính: bản đồ chất đất, điều kiện tưới tiêu, độ dốc - địa hình, vị trí và khí hậu. Gán điểm cho từng cấp của từng yếu tố phân hạng theo Nghị định 73/CP.
- Tổng hợp điểm các yếu tố phân hạng của từng đơn vị đất đai, đối chiếu với thang điểm của Nghị định 73/CP và Quyết định 619/TTg để định hạng cho từng đơn vị đất đai.
- Tập hợp các đơn vị đất đai có cùng hạng đất để xây dựng bản đồ hạng đất. Tính diện tích và tổng hợp diện tích theo từng cấp hạng.
- Viết báo cáo thuyết minh